



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-011042



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년9월25일	경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 254	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층173.06㎡ 1층 122.78㎡ 2층122.78㎡ 3층 120.53㎡ 4층120.77㎡ 옥탑1층12.38㎡(연면적 제외)		
2		경기도 파주시 동패동 7, 39-40 노블타운 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 254	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층173.06㎡ 1층 122.78㎡ 2층122.78㎡ 3층 120.53㎡ 4층120.77㎡ 옥탑1층12.38㎡(연면적 제외)	착오발견(관련지번입력오류)으로 인하여 2019년11월4일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 7 2. 경기도 파주시 동패동 39-40		대 대	1665㎡ 58㎡	2019년9월25일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월25일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 53.067㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1723분의 58.948	2019년8월27일 대지권 2019년9월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 10번 근저당권설정 등기) 2019년9월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년11월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월25일 제68887호		소유자 은준호 751001-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,242동2701호(잠실동,리센츠)
2	소유권이전	2021년4월30일 제46744호	2019년8월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진선 760903-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스) 지분 2분의 1 최영철 810420-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동)
2-1	민간임대주택등기	2021년11월30일 제111559호	2021년4월28일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년8월29일 제75183호	2024년8월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경79193)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	2번김진선지분압류	2024년10월17일 제89102호	2024년10월17일 압류(정수과세외-15359)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월25일 제68888호	2019년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 은준호 서울특별시 송파구 석촌호수로 298, 1103호 (송파동, 대우레이크월드) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (후곡지점) 공동담보목록 제2019-1932호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월3일 제12342호	2021년2월3일 해지	
3	주택임차권	2023년4월24일 제28112호	2023년4월6일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50081)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월25일 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 임범석 941107-***** 경기도 파주시 미래로310번길 254, 102동 301호 (동패동, 노블타운)

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

【 공동담보목록 】

2019-1932					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
2	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
3	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
4	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
5	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
6	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
7	[건물] 경기도 파주시 동패동	의정부지방법원	1	2019년9월25일	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	7,39-40 노블타운 제101동 제4층 제401호	교양지원 파주등기소		제68888호 담보추가로 인하여	로 인하여
8	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
9	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제비층 제비01호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
10	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제비층 제비02호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
11	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
12	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
13	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
14	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
16	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
17	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
18	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
19	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제비층 제비01호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
20	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제비층 제비02호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
21	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
22	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
24	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
25	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
26	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
27	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
28	[건물] 경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
29	[토지] 경기도 파주시 동패동 7-2	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제74198호 일부포기
30	[토지] 경기도 파주시 동패동 39-42	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제74198호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[토지] 경기도 파주시 동패동 39-40	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	10	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제74198호 일부포기
32	[토지] 경기도 파주시 동패동 7	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	7	2019년9월25일 제68888호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제74198호 일부포기
33	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으 로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
34	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으 로 인하여	2021년2월1일 제11167호 일부포기
35	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으 로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
36	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으 로 인하여	2021년2월1일 제11167호 일부포기
37	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으 로 인하여	2021년2월1일 제11167호 일부포기
38	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으 로 인하여	2020년9월3일 제76970호 일부포기
39	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으 로 인하여	2020년4월27일 제33885호 일부포기
40	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외	의정부지방법원	1	건물표시변경으	2021년2월1일

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1필지 노블타운 제101동 제4층 제402호	교양지원 파주등기소		로 인하여	제11167호 일부포기
41	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제비층 제비01호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
42	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제비층 제비02호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
43	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
44	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
45	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
46	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월1일 제11167호 일부포기
47	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
48	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년6월15일 제48452호 일부포기
49	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년11월4일 제103972호 일부포기
51	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제비층 제비01호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
52	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제비층 제비02호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
53	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2021년2월3일 제12342호 해지
54	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년8월21일 제71163호 일부포기
55	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년9월3일 제76970호 일부포기
56	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년9월3일 제76970호 일부포기
57	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년9월3일 제76970호 일부포기
58	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년4월10일 제29585호 일부포기
59	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년8월21일 제71163호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] 경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	건물표시변경으로 인하여	2020년1월29일 제7026호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월28일 17시38분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-011042

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7외 1필지 노블타운 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진선 (공유자)	760903-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동, 파이하우스)	2
최영철 (공유자)	810420-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월30일 제111559호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김진선 등
3	강제경매개시결정	2024년8월29일 제75183호	채권자 주택도시보증공사	김진선 등
4	압류	2024년10월17일 제89102호	권리자 파주시	김진선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월24일 제28112호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 임범석	김진선 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 28일 오후 5시38분40초