



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-000926



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 29층 업무시설(오피스텔) 1층 492.01㎡ 2층 474.8772㎡ 3층 474.8772㎡ 4층 474.8772㎡ 5층 474.8772㎡ 6층 474.8772㎡ 7층 474.8772㎡ 8층 474.8772㎡ 9층 474.8772㎡ 10층 474.8772㎡ 11층 474.8772㎡ 12층 474.8772㎡ 13층 474.8772㎡ 14층 474.8772㎡ 15층 344.649㎡ 16층 474.8772㎡ 17층 474.8772㎡ 18층 474.8772㎡ 19층 474.8772㎡ 20층 474.8772㎡ 21층 474.8772㎡ 22층 474.8772㎡ 23층 474.8772㎡ 24층 474.8772㎡ 25층 474.8772㎡ 26층 474.8772㎡ 27층 474.8772㎡ 28층 474.8772㎡ 29층 474.8772㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 제3층 제305호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782	대	7719.2㎡	2019년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 84.8724㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7719.2분의 22.6113	2018년11월20일 대지권 2019년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월17일 제6124호		소유자 주식회사시티글로벌 110111-4888826 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 3층(삼성동, 에이치에스타워)
2	소유권이전	2019년1월17일 제6126호	2019년1월17일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-602호
3	소유권이전	2019년3월18일 제29585호	2019년1월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시티글로벌 110111-4888826 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 3층 (삼성동, 에이치에스타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년3월18일 제29606호	2016년7월9일 매매	소유자 도진호 790805-***** 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 104동 305호 (장항동, 한류월드시티프라디움레이크) 거래가액 금322,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월21일 제69488호	2021년8월9일 주소변경	도진호의 주소 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23, 101동 4002호 (대화동, 일산더샵그라비스타)
5	압류	2020년6월17일 제92058호	2020년6월16일 압류(교통행정 과-12871)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
6	5번압류등기말소	2020년10월12일 제157427호	2020년10월12일 해제	
7	가압류	2021년12월8일 제171464호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단1 316)	청구금액 금6,115,084 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
8	7번가압류등기말소	2022년1월20일 제7227호	2022년1월14일 해제	
9	가압류	2022년1월25일 제9763호	2022년1월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 01497)	청구금액 금13,730,396 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
10	가압류	2022년2월14일 제17647호	2022년2월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 0534)	청구금액 금23,656,172 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
11	9번가압류등기말소	2022년3월15일 제29338호	2022년3월14일 해제	
12	10번가압류등기말소	2022년3월28일	2022년3월22일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33382호	해제	
13	가압류	2023년3월17일 제34269호	2023년3월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 07672)	청구금액 금5,370,637 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
14	가압류	2023년4월10일 제47847호	2023년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 07886)	청구금액 금19,396,614 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
15	압류	2023년7월3일 제87782호	2023년7월3일 압류(채납징세 과-티18816)	권리자 국 처분청 경산세무서장
16	임의경매개시결정	2023년7월24일 제97323호	2023년7월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경705 57)	채권자 주식회사 신한인베스트대부 110111-5236230 서울 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩)
17	압류	2023년12월13일 제158267호	2023년12월13일 압류(일산서구 세무과-23320)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
18	압류	2024년8월1일 제106695호	2024년8월1일 압류(교통행정 과-24093)	권리자 고양시 처분청 일산동구청장
19	16번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월19일 제113126호	2024년7월26일 취소기각결정	
20	강제경매개시결정	2024년12월2일 제157652호	2024년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경863 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월18일 제29607호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 도진호 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 104동 305호 (장항동, 한류월드시티프라디움레이크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (일산대화지점)
2	근저당권설정	2019년7월3일 제77310호	2019년7월3일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 도진호 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 104동 305호 (장항동, 한류월드시티프라디움레이크) 근저당권자 주식회사대명캐피탈대부 110111-6062634 서울특별시 중구 퇴계로 182, 502호 (필동1가, 가락회관)
3	2번근저당권설정등기말소	2019년8월22일 제96921호	2019년8월20일 해지	
4	근저당권설정	2019년9월5일 제103276호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 도진호 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 104동 305호 (장항동, 한류월드시티프라디움레이크) 근저당권자 희망플러스대부금융주식회사 110111-5749077 서울특별시 송파구 백제고분로 480, 3층 (방이동, 풍문빌딩)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2019년9월5일 제103277호	2019년9월5일 설정계약	채권액 금39,000,000원 이자지급시기 계약만료일 원본 및 이자의 지급장소 서울특별시 강남구 영동대로85길 13 (대치동, 송석빌딩3층) 채무자 희망플러스대부금융주식회사 서울특별시 송파구 백제고분로 480, 3층 (방이동, 풍문빌딩)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)
5	전세권설정	2019년9월5일 제103278호	2019년9월5일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2019년 9월 5일부터 2021년 9월 4일까지 전세권자 희망플러스대부금융주식회사 110111-5749077 서울특별시 송파구 백재고분로 480, 3층 (방이동, 풍문빌딩)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년9월5일 부가
6	근저당권설정	2020년11월24일 제179479호	2020년11월24일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 도진호 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 104동 305호 (장항동, 한류월드시티프라디움레이크) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동, 823빌딩)
7	4-1번질권등기말소	2020년11월25일 제179844호	2020년11월24일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2020년11월25일 제179845호	2020년11월24일 해지	
9	5번전세권설정등기 말소	2020년11월25일 제179846호	2020년11월24일 해지	
10	6번근저당권설정등 기말소	2020년11월30일 제182374호	2020년11월30일 해지	
11	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월11일 제189170호	2020년12월10일 해지	
12	근저당권설정	2022년6월21일	2022년6월20일	채권최고액 금127,500,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69489호	설정계약	채무자 도진호 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23, 101동 4002호 (대화동, 일산더샵그라비스타) 근저당권자 주식회사신흥인베스트대부 110111-5236230 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2022년6월21일 제69490호	2022년6월20일 설정계약	채권액 금127,500,000원 채무자 주식회사신흥인베스트대부 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩) 채권자 주식회사에스씨신창인베스트대부 110111-6281622 서울특별시 중구 삼일대로 363, 2604호 (장교동, 장교빌딩)
13	주택임차권	2023년1월5일 제1444호	2022년12월12일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (22카임249)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년10월10일 주민등록일자 2020년12월10일 점유개시일자 2020년12월10일 확정일자 2020년12월8일 임차권자 안근수 840729-***** 경기도 고양시 일산동구 연리지로 60, 104동 305호(장항동, 한류월드시티프라디움레이크)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시50분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-000926

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1782 한류월드시티프라디움레이크 제104동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도진호 (소유자)	790805-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23, 101동 4002호 (대화동, 일산더샵그라비스타)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년3월17일 제34269호	청구금액 금5,370,637 원 채권자 서민금융진흥원	도진호
14	가압류	2023년4월10일 제47847호	청구금액 금19,396,614 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	도진호
15	압류	2023년7월3일 제87782호	권리자 국	도진호
17	압류	2023년12월13일 제158267호	권리자 고양시	도진호
18	압류	2024년8월1일 제106695호	권리자 고양시	도진호
20	강제경매개시결정	2024년12월2일 제157652호	채권자 주택도시보증공사	도진호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년6월21일 제69489호	채권최고액 금127,500,000원 근저당권자 주식회사신흥인베스트대부	도진호
12-1	질권	2022년6월21일 제69490호	채권액 금127,500,000원 채권자 주식회사에스씨신창인베스트대부	도진호
13	임차권설정	2023년1월5일 제1444호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 안근수	도진호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 3시50분53초