



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-012308



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	경기도 파주시 상지석동 992 경기도 파주시 야당동 24-4 경기도 파주시 상지석동 992-12, 992-13, 992-21, 992-27 더 펠리체 제라동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정2길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층, 지상4층 공동주택 지1층 291.94㎡ 1층 137.22㎡ 2층 137.22㎡ 3층 137.22㎡ 4층 137.22㎡ 옥탑1층 계단탑 14.28㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 992 2. 경기도 파주시 야당동 24-4 3. 경기도 파주시 상지석동 992-12 4. 경기도 파주시 상지석동 992-13 5. 경기도 파주시 상지석동 992-21 6. 경기도 파주시 상지석동 992-27	대 대 대 대 임야 임야	411㎡ 133㎡ 216㎡ 78㎡ 184㎡ 22㎡	2018년9월6일 등기
2	5. 경기도 파주시 상지석동 992-21 6. 경기도 파주시 상지석동 992-27	대 대	184㎡ 22㎡	2020년9월17일 5,6토지 지목변경 2020년12월23일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	제4층 제401호	철근콘크리트조 56.27㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1044분의 72.337	2018년8월24일 대지권 2018년9월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 22번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 17번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 26번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 21번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년9월6일 등기	
3			2번 토지에 관한 별도등기 말소 2018년12월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월6일 제68686호		소유자 이태순 650517-***** 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호 (상도동, 건영아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2018년9월14일 제70958호	2018년9월6일 신청착오	이태순의 주소 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호(노량진동, 건영아파트)
2	소유권이전	2018년12월7일 제103314호	2018년7월31일 매매	소유자 천철 831030-***** 경기도 남양주시 수동면 비룡로 185-25, 103동 1610호 (삼신푸른솔아파트)
3	가압류	2021년3월19일	2021년3월19일	청구금액 금1,496,000,000 원

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30780호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 01136)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
4	압류	2022년1월26일 제6374호	2022년1월26일 압류(채납징세 과-타5162)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
5	강제경매개시결정	2022년3월17일 제18195호	2022년3월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경624 74)	채권자 김정호 890928-***** 경기도 파주시 운정2길 6, 라동 401호 (상지석동, 더펠리체)
6	압류	2022년5월3일 제31813호	2022년5월3일 압류(징수과-58 38)	권리자 파주시 3154
7	압류	2024년11월26일 제100524호	2024년11월25일 압류(세무과-01 6403)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
8	소유권이전	2024년12월9일 제103809호	2023년10월19일 강제경매로 인한 매각	소유자 손희정 820910-***** 경기도 파주시 운정2길 34, 203동 301호 (상지석동, 락플러스)
9	3번가압류, 4번압류, 5번강제경매개시결 정, 6번압류, 7번압류등기말소	2024년12월9일 제103809호	2023년10월19일 강제경매로 인한 매각	
10	강제경매개시결정	2025년1월6일 제772호	2025년1월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경882 65)	채권자 김정호 890928-***** 파주시 파주읍 애롱길 1, 101동 101호 (연풍리, 어울림관사)

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월14일 제71222호	2018년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 이태순 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호(노량진동, 건영아파트) 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 경기도 고양시 덕양구 호국로 786(성사동) 공동담보목록 제2017-1564호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월7일 제103313호	2018년12월7일 일부포기	
3	주택임차권	2023년2월21일 제11127호	2023년2월14일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임50035)	임차보증금 금197,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년12월7일 주민등록일자 2018년12월7일 점유개시일자 2018년12월7일 확정일자 2018년12월7일 임차권자 김정호 890928-***** 경기도 파주시 운정2길 6, 라동 401호 (상지석동, 더펠리체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월18일 13시43분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-012308

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제라동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손희정 (소유자)	820910-*****	단독소유	경기도 파주시 운정2길 34, 203동 301호 (상지석동, 락플러스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년1월6일 제772호	채권자 김정호	손희정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월21일 제11127호	임차보증금 금197,000,000원 임차권자 김정호	손희정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.