

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경88265 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.1.3.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.1.6. 게시결정			배당요구종기	2025.3.31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정호	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2018.12.7.~	197,000,000		2018.12.7.	2018.12.7.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 3번 임차권등기(2023. 2. 21. 등기) 있음(임대차보증금 197,000,000 원, 전입일 2018.12.7. 확정일자 2018. 12. 7.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경88265

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 상지석동 992
경기도 파주시 야당동 24-4
경기도 파주시 상지석동 992-12, 992-13, 992-21, 992-27
더 팰리체
라동
[도로명주소] 경기도 파주시 운정2길 6

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층,지상4층 공동주택
지1층 291.94㎡
1층 137.22㎡
2층 137.22㎡
3층 137.22㎡
4층 137.22㎡
옥탑1층 계단탑 14.28㎡(연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트조 56.27㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 상지석동 992
대 411㎡
2. 경기도 파주시 야당동 24-4
대 133㎡
3. 경기도 파주시 상지석동 992-12
대 216㎡
4. 동 소 992-13
대 78㎡
5. 동 소 992-21
대 184㎡
6. 동 소 992-27
대 22㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,044분의 72.337

감정평가액 235,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.04	56,420,000	5,642,000
2회	2026.03.18	39,490,000	3,949,000
3회	2026.04.22	27,640,000	2,764,000
4회	2026.05.27	19,350,000	1,935,000

1. 매수인에게 대항할 수 있는 신청채권자 김정호의
을구 순위 3번 임차권등기(2023. 2. 21. 등기) 있음.
임대차보증금 197,000,000 원, 전입일 2018.12.7. 확
정일자 2018. 12. 7. 배당에서 보증금이 전액 변제되지
아니하면 잔액을 매수인이 인수함
