



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2811-2004-010034



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월23일	<del>경기도 고양시 일산구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 모임지붕 25층아파트 1층 265.336㎡ 1층 142.564㎡ 2층 440.74㎡ 3층 440.74㎡ 4층 440.74㎡ 5층 440.74㎡ 6층 440.74㎡ 7층 440.74㎡ 8층 440.74㎡ 9층 440.74㎡ 10층 440.74㎡ 11층 440.74㎡ 12층 440.74㎡ 13층 440.74㎡ 14층 440.74㎡ 15층 440.74㎡ 16층 440.74㎡ 17층 440.74㎡ 18층 440.74㎡ 19층 440.74㎡ 20층 440.74㎡ 21층 440.74㎡ 22층 440.74㎡ 23층 440.74㎡ 24층 440.74㎡ 25층 440.74㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제409호</del>
2		<del>경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 모임지붕 25층아파트 1층 265.336㎡</del>	<del>2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년12월9일 등기 도면편철장 제1책 제409호</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 142.564㎡</del> <del>2층 440.74㎡</del> <del>3층 440.74㎡</del> <del>4층 440.74㎡</del> <del>5층 440.74㎡</del> <del>6층 440.74㎡</del> <del>7층 440.74㎡</del> <del>8층 440.74㎡</del> <del>9층 440.74㎡</del> <del>10층 440.74㎡</del> <del>11층 440.74㎡</del> <del>12층 440.74㎡</del> <del>13층 440.74㎡</del> <del>14층 440.74㎡</del> <del>15층 440.74㎡</del> <del>16층 440.74㎡</del> <del>17층 440.74㎡</del> <del>18층 440.74㎡</del> <del>19층 440.74㎡</del> <del>20층 440.74㎡</del> <del>21층 440.74㎡</del> <del>22층 440.74㎡</del> <del>23층 440.74㎡</del> <del>24층 440.74㎡</del> <del>25층 440.74㎡</del>	
3		경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 모임지붕 25층아파트 1층 265.336㎡ 1층 142.564㎡ 2층 440.74㎡ 3층 440.74㎡ 4층 440.74㎡ 5층 440.74㎡ 6층 440.74㎡ 7층 440.74㎡ 8층 440.74㎡ 9층 440.74㎡ 10층 440.74㎡ 11층 440.74㎡ 12층 440.74㎡ 13층 440.74㎡	도로명주소 2013년2월16일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 440.74㎡ 15층 440.74㎡ 16층 440.74㎡ 17층 440.74㎡ 18층 440.74㎡ 19층 440.74㎡ 20층 440.74㎡ 21층 440.74㎡ 22층 440.74㎡ 23층 440.74㎡ 24층 440.74㎡ 25층 440.74㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 고양시 일산구 일산동 955-2</del>	대	34543㎡	<del>2004년6월23일</del>
2	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2	대	34543㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2006년1월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월23일	제3층 제301호	철근콘크리트조 84.972㎡	도면편철장 제1책 제409호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34543분의 38.036	2004년4월29일 대지권 2004년6월23일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월23일 제59578호		소유자 손기섭 610512-***** <del>고양시 일산구 일산동 955-2 동양아파트 107-301</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년8월9일 제96271호	2012년3월28일 전거	<del>손기섭의 주소 충청남도 아산시 무궁화로 111, 104동 501호 (초사동, 초사마루아파트)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2013년1월25일 실제지번정정	손기섭의 주소 충청남도 아산시 무궁화로52번길 55, 104동 501호 (초사동, 초사마루아파트) 2017년8월9일 부기
2	소유권이전	2020년7월31일 제118679호	2020년6월18일 매매	소유자 박명선 791226-***** <del>경기도 고양시 일산서구 고양대로 648, 607호(일산동, 월드페르디앙)</del> 거래가액 금302,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월17일 제117022호	2020년9월25일 주소변경	박명선의 주소 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 107동 301호(일산동, 동양아파트)
3	압류	2025년2월11일 제252335호	2025년2월11일 압류(하남지사- 티30137)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	압류	2025년2월19일 제441183호	2025년2월19일 압류(징세과-티 17532)	권리자 국 처분청 고양세무서장
5	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2393379호	2025년5월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경245 9)	채권자 로진자산관리대부 주식회사 131411-0455644 안산시 단원구 풍전로 37-24, 318동 306호 (원곡동, 트리플렉스)

열람일시 : 2025년10월30일 18시00분31초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월23일 <del>제60084호</del>	2004년6월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 손기섭 고양시 일산구 일산동 955-2 동양아파트 107-301 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 ( 일산지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년10월11일 제132543호	2007년10월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월24일 제10805호</del>	<del>2008년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 손기섭 고양시 일산구 일산동 955-2 동양아파트 107-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 일산동지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2010년4월6일 제42626호	2010년4월6일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월9일 제96272호</del>	<del>2017년8월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 손기섭 충청남도 아산시 무궁화로52번길 55, 104동 501호 ( 초사동, 초사마루아파트 ) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 ( 을지로2가 ) ( 온양지점 )</del>
6	근저당권설정	2020년7월31일 제118680호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금253,000,000원 채무자 박명선 경기도 고양시 일산서구 고양대로 648,607호(일산동, 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 ( 회현동1가 ) ( 화정역금융센터 )
7	5번근저당권설정등기	2020년8월3일	2020년7월31일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제119142호	해지	
8	근저당권설정	2022년10월17일 제117023호	2022년10월17일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 박명선 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 107동 301호(일산동, 동양아파트) 근저당권자 로진자산관리대부주식회사 131411-0455644 경기도 안산시 단원구 풍전로 37-24, 318동 306호(원곡동, 트리플렉스)
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년10월26일 제120835호</del>	<del>2022년10월24일 설정계약</del>	<del>채권액 금195,000,000원 채무자 로진자산관리대부주식회사 경기도 안산시 단원구 풍전로 37-24, 318동 306호(원곡동, 트리플렉스) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)</del>
9	8-1번질권등기말소	2025년4월17일 제1760271호	2024년10월25일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 18시00분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2004-010034

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 955-2 일산동양아파트 제107동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명선 (소유자)	791226-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 107동 301호(일산동, 동양아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월11일 제252335호	권리자 국	박명선
4	압류	2025년2월19일 제441183호	권리자 국	박명선
5	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2393379호	채권자 로진자산관리대부 주식회사	박명선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년7월31일 제118680호	채권최고액 금253,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박명선
8	근저당권설정	2022년10월17일 제117023호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 로진자산관리대부주식회사	박명선

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.