



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2022-009775



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2071 금강펜테리움센트럴파크 제603동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	경기도 파주시 동패동 파주운정3택지개발지구에이- 32블록 금강펜테리움센트럴파크 제603동 [도로명주소] 경기도 파주시 숲속노을로 153	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 225.2414㎡ 2층 467.5068㎡ 3층 467.5068㎡ 4층 467.5068㎡ 5층 467.5068㎡ 6층 467.5068㎡ 7층 467.5068㎡ 8층 467.5068㎡ 9층 467.5068㎡ 10층 467.5068㎡ 11층 467.5068㎡ 12층 467.5068㎡ 13층 467.5068㎡ 14층 467.5068㎡ 15층 467.5068㎡	
2	2023년4월17일	경기도 파주시 동패동 2071 금강펜테리움센트럴파크 제603동 [도로명주소] 경기도 파주시 숲속노을로 153	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 225.2414㎡ 2층 467.5068㎡ 3층 467.5068㎡ 4층 467.5068㎡ 5층 467.5068㎡ 6층 467.5068㎡ 7층 467.5068㎡ 8층 467.5068㎡ 9층 467.5068㎡ 10층 467.5068㎡ 11층 467.5068㎡ 12층 467.5068㎡	확정지번변경

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2071 금강펜테리움센트럴파크 제603동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 467.5068㎡ 14층 467.5068㎡ 15층 467.5068㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 2071	대	57480.2㎡	2023년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 84.8736㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	57480.2분의 73.2251	2023년11월13일 대지권 2023년11월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제67749호		소유자 주식회사펜테리움개발 110111-5713006 서울특별시 강남구 테헤란로 410, 21층 2102호(대치동, 금강타워)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년9월16일 부가
2	소유권이전	2023년1월6일	2021년12월14일	소유자 김윤석 720615-*****

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2071 금강펜테리움센트럴파크 제603동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1152호	매매	광주광역시 광산구 금봉로 39, 602동 802호 (소촌동, 대덕무지개아파트) 거래가액 금491,200,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구 2번 소유권이전등기로 인하여 2023년1월6일 등기
4	가압류	2024년11월19일 제98182호	2024년11월19일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 878)	청구금액 금41,359,452 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 광주여성관리지원센터)
5	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2842085호	2025년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경297 8)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월6일 제1153호	2023년1월2일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 김윤석 광주광역시 광산구 금봉로 39, 602동 802호 (소촌동, 대덕무지개아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (운정중앙지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년2월3일 제7109호	2023년2월3일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2023년2월3일 제7110호	2023년2월3일 변경계약	채권최고액 금220,000,000원
1-3				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 등기
2	근저당권설정	2024년6월4일	2024년4월3일	채권최고액 금200,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2071 금강펜테리움센트럴파크 제603동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49038호	설정계약	채무자 한주성 경기도 고양시 일산동구 정발산로42번길 38, 508호(장항동, 라이저오피스텔) 근저당권자 박광준 711217-***** 경기도 하남시 미사강변동로 100, 101동 2304호(망월동, 미사역파라곤)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년3월14일 제996657호	2024년9월3일 주소변경	박광준의 주소 경기도 광주시 태재로 133-13, 3동 101호 (능평동, 낙원골든힐)
2-2	2번근저당권부채권 질권설정	2025년3월14일 제996658호	2025년3월14일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 박광준 경기도 광주시 태재로 133-13, 3동 101호 (능평동, 낙원골든힐) 채권자 이용근 690115-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로126번길 25, 3동 (성석동)

-- 이 하 여 백 --
열람용
관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월05일 15시38분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-009775

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2071 금강펜테리움센트럴파크 제603동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤석 (소유자)	720615-*****	단독소유	광주광역시 광산구 금봉로 39, 602동 802호 (소촌동, 대덕무지개아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월19일 제98182호	청구금액 금41,359,452 원 채권자 주식회사 국민은행	김윤석
5	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2842085호	채권자 주식회사 우리은행	김윤석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월6일 제1153호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김윤석
1-2	근저당권변경	2023년2월3일 제7110호	채권최고액 금220,000,000원	김윤석
2	근저당권설정	2024년6월4일 제49038호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 박광준	김윤석
2-2	질권	2025년3월14일 제996658호	채권액 금60,000,000원 채권자 이용근	김윤석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 3시38분45초