



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2811-2005-000488



[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월18일	경기도 고양시 일산구 성석동 573	경량철골구조 기타지붕(판넬) 단독주택 1층 93.96㎡	도면편철장 제98호
2		경기도 고양시 일산동구 성석동 573	경량철골구조 기타지붕(판넬) 단독주택 1층 93.96㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월16일 등기 도면편철장 제98호
3		경기도 고양시 일산동구 성석동 573 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-3	경량철골구조 기타지붕(판넬) 단독주택 1층 93.96㎡	도로명주소 2022년2월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월18일 제12546호		소유자 심재희 350512-***** 경기도 고양시 일산구 성석동 573
2	소유권이전	2007년9월5일 제116063호	2007년7월26일 매매	소유자 이가원 640726-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4 쌍용아파트 101-104 매매목록 제2007-1124호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년9월3일 제127923호	2007년9월17일 전거	이가원의 주소 경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-3(성석동)
3	압류	2018년2월26일 제19643호	2018년2월26일 압류(개인납세1	권리자 국 처분청 고양세무서

[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타14567)	
4	3번압류등기말소	2018년4월11일 제39563호	2018년4월11일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4494428호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경488 2)	채권자 주식회사 안국저축은행 115611-0001344 파주시 금정20길 22 (금촌동)
6	소유권이전	2025년9월11일 제4838197호	2025년1월22일 상속	소유자 김미숙 661225-***** 경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-3 (성석동)
				대위자 주식회사안국저축은행 경기도 파주시 금정20길 22 (금촌동) 대위원인 의정부지방법원 고양지원 2025타경4882로 부동산임의경매의 신청인의 채권보전
7	가압류	2025년10월17일 제5422835호	2025년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 04204)	청구금액 금13,571,646 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)
8	가압류	2025년11월13일 제5968375호	2025년11월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단5 98)	청구금액 금10,255,513 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (신용관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월27일 제163078호	2006년12월27일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 강용권

[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				고양시 일산동구 성석동 573 근저당권자 벽제농업협동조합 114736-0000210 고양시 덕양구 관산동 226-2 공동담보 토지 경기도 고양시 일산동구 성석동 573
2	근저당권설정	2007년9월5일 제116064호	2007년9월5일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 이가원 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4 쌍용아파트 101-104 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운용부) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산동구 성석동 573-1 토지 경기도 고양시 일산동구 성석동 573
3	1번근저당권설정등기말소	2007년9월7일 제117092호	2007년9월5일 해지	
4	근저당권설정	2013년9월3일 제127924호	2013년9월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이가원 경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-3 (성석동) 근저당권자 주식회사안국저축은행 115611-0001344 경기도 파주시 금촌동 65-30 공동담보 토지 경기도 고양시 일산동구 성석동 573 토지 경기도 고양시 일산동구 성석동 573-1
5	근저당권설정	2014년2월19일 제27573호	2014년2월19일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 이가원 경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-3(성석동) 근저당권자 주식회사안국저축은행 115611-0001344 경기도 파주시 금촌동 65-30 공동담보 토지 경기도 고양시 일산동구 성석동

[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				573 토지 경기도 고양시 일산동구 성석동 573-1
6	2번근저당권설정등기말소	2014년2월20일 제28496호	2014년2월19일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-1124			
거래가액	금445,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573-1	2	2007년7월26일 매매	
2	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573	5	2007년7월26일 매매	
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573	2	2007년7월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-000488

[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 573

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (소유자)	661225-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-3 (성석동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4494428호	채권자 주식회사 안국저축은행	김미숙
7	가압류	2025년10월17일 제5422835호	청구금액 금13,571,646 원 채권자 주식회사 애쿠온저축은행	김미숙
8	가압류	2025년11월13일 제5968375호	청구금액 금10,255,513 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년9월3일 제127924호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사안국저축은행	김미숙
5	근저당권설정	2014년2월19일 제27573호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 주식회사안국저축은행	김미숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시54분2초