

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경4882 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025.12.17.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.9.3. 근저당권 (공동담보)			배당요구종기	2025.11.17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미숙	목록2	현황조사	주거 임차인				2010.2.8.			
<p><비고></p> <p>김미숙 : 망 이가원의 배우자 겸 현 채무자겸소유자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함</p> <p>2. 목록 1의 지목은 대지이고 현황은 목록 2 단독주택의 부지 및 일부 도로로 이용</p> <p>3. 목록 3은 지목 및 현황 모두 도로</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4882

[물건 1]

1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 573
대 693m²

2. 경기도 고양시 일산동구 성석동 573
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-3
위 지상
경량철골구조 기타지붕(판넬)
단독주택
1층 93.96m²

3. 경기도 고양시 일산동구 성석동 573-1
도로 16m²

제시외 3-1 다용도실 목조 및 샷시조 판넬위 아스팔트형글지붕 18m²
3-2 다용도실, 창고, 보일러실 등 목조 및 샷시조 판넬위 아스팔트형글지붕 50.6
m²
3-3 화장실 판넬조 판넬지붕 3.78m²

감정평가액 785,140,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.02.04	785,140,000	78,514,000
2회	2026.03.18	549,598,000	54,959,800
3회	2026.04.22	384,719,000	38,471,900
4회	2026.05.27	269,303,000	26,930,300

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록1의 지목은 대지이고 현황은 목록 2 단독주택의 부지 및 일부 도로로 이용
- 목록 3은 지목 및 현황 모두 도로