



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2015-006666



[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----|--------------------------------|---|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | | 경기도 파주시 금촌동 801-3, 120-4 가동 | 철근콘크리트 슬라브지붕 지하층 158.5㎡(기계실, 전기실, 발 전기실) 1층 1122.4㎡(제1종 및 제2종근린생활시설) 2층 1122.4㎡(제2종근린생활시 설) 3층 743.39㎡(제2종근린생활시 설) | 2015년8월6일 등기 |
| 2 | | | | 건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|--|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | | | 소유자 주식회사농수산물마트 284911-0097856 경기도 파주시 황골로 66(금촌동) 가압류등기의 촉탁으로인하여 2015년8월6일 등기 |
| 2 | 가압류 | 2015년8월6일 제70899호 | 2015년8월3일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2015카단1 489) | 청구금액 금2,719,386,611원 채권자 계양농업협동조합 124436-0000107 인천광역시 계양구 장제로 989(박촌동) |
| 3 | 가압류 | 2015년8월27일 | 2015년8월27일 | 청구금액 금1,128,723,903 원 |

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|----------------------------------|---|---|
| | | 제77306호 | 의정부지방법원 교양지원의 가압류결정(2015카단2464) | 채권자 동곡농업협동조합 204236-0000097 광주 광산구 동곡로 161-21 (하산동) |
| 4 | 가압류 | 2016년1월15일 제3300호 | 2016년1월15일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2016카단97) | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 광명수 서울특별시 동대문구 한천로63길 10, 106동 704호(이문동,이문이편한세상아파트) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2016년4월28일 제30032호 | 2016년4월25일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2016타경62107) | 채권자 여명전설주식회사 135111-0105952 경기도 안양시 동안구 엘에스로 92, 10동 301호(호계동, 국제유통단지 나동, 1-34동) |
| 6 | 압류 | 2016년5월23일 제36417호 | 2016년5월23일 압류(징수과-6733) | 권리자 파주시 |
| 7 | 5번강제경매개시결 정등기말소 | 2016년6월7일 제40694호 | 2016년6월2일 취하 | |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2016년6월27일 제46869호 | 2016년6월27일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2016타경63278) | 채권자 여명전설 주식회사 135111-0105952 안양시 동안구 엘에스로 92, 10동 301호(호계동, 국제유통단지 나동, 1-34동) |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2016년7월22일 제54227호 | 2016년7월21일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2016타경12881) | 채권자 주식회사 준스틸 120111-0619702 인천 서구 원당대로 853, 710호(원당동, 삼정프라자) |
| 10 | 압류 | 2016년7월26일 제55585호 | 2016년7월26일 압류(징수과세외-9949) | 권리자 파주시장 1288300937 경기도 파주시 시청로 50 |

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 11 | 카압류 | 2016년9월6일 제68156호 | 2016년9월6일 의정부지방법원 의 가압류결정(201 6카단3022) | 청구금액 금194,353,500 원 채권자 이금실 591217-***** 남양주시 진접읍 해밀예당1로 145, 1502동 603호 (금곡리, 반도유보라메이플타운아파트) 김순덕 570414-***** 서울 강북구 미아동 745-100 (삼양로41길 5-9) |
| 12 | 소유권이전청구권가 등기 | 2016년12월27일 제102564호 | 2016년12월27일 매매예약 | 가등기권자 지분 3분의 1 심양순 671121-***** 경기도 고양시 덕양구 은빛로77번길 69-21, 201호 (화정동) 지분 3분의 1 박경희 640914-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로151번길 27 (화정동) 지분 3분의 1 홍영채 661207-***** 전라남도 여수시 시전1길 14 (신기동) |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2017년1월11일 제2661호 | 2017년1월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경533) | 채권자 김정자 421021-***** 파주시 광탄면 큰어울길 20-21, 101동 402호(동신라메르아파트) |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2018년8월31일 제67410호 | 2018년8월31일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2018타경658 96) | 채권자 동곡농업협동조합 204236-0000097 광주 광산구 동곡로 161-21 (하산동) |
| 15 | 9번강제경매개시결 정등기말소 | 2018년9월6일 제68652호 | 2018년8월30일 취하 | |
| 16 | 8번강제경매개시결 정등기말소 | 2019년2월13일 제9168호 | 2019년1월23일 취하 | |

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------|-----------------------------------|--|---|
| 17 | 가압류 | 2019년6월7일 제40606호 | 2019년6월7일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2019카단1 01249) | 청구금액 금120,000,000 원 채권자 주식회사 엘에스에이엠씨대부 110111-6193710 안산시 단원구 광덕서로 82, 313호 (고잔동, 한남법조빌딩) |
| 18 | 가처분 | 2019년6월10일 제40991호 | 2019년6월10일 의정부지방법원 교양지원의 가처분결정(201 9카단50071) | 피보전권리 건물철거 및 대지인도 청구권 채권자 주식회사 코리아알앤에프컨설팅 135511-0254230 서울 서초구 서초대로46길 65, 201호(서초동, 아주빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 19 | 11번가압류등기말소 | 2019년12월16일 제90791호 | 2019년11월19일 취소결정 | |
| 20 | 가처분 | 2021년10월1일 제92590호 | 2021년10월1일 의정부지방법원 교양지원의 가처분결정(202 1카단50083) | 피보전권리 토지소유권에 기초한 건물철거 및 토지인도청구권 채권자 주원디앤아이 주식회사 285011-0413421 고양시 덕양구 충장로 118-54, 201호 반석컴퍼니 주식회사 285011-0450796 경북 영천시 채신동 96 서울인베스트먼트 주식회사 285011-0472261 고양시 일산동구 중앙로1275번길 38-10, 1119호 (장항동, 우림로테오스위트) 명재건설 주식회사 110111-7211131 서울 강서구 화곡로 429, 4층 402-11호 이철주 610223-***** 고양시 덕양구 백양로 126, 1108동 408호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 21 | 소유권이전 | 2022년7월28일 제54683호 | 2022년5월4일 강제경매로 인한 매각 | 공유자 지분 12분의 3 정영실 760402-***** 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 15층 1517호(장항동, 현대에뜨레보) 지분 12분의 1 |

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| | | | | 이순애 740307-***** 경기도 고양시 덕양구 지도로26번길 31, 3동 202호(토당동) 지분 12분의 1 조은애 920713-***** 경기도 고양시 덕양구 중앙로 612, 1302호(화정동, 아이씨티일산) 지분 12분의 1 김성범 961112-***** 경기도 고양시 덕양구 능곡로39번길 23, 비01호(토당동) 지분 12분의 1 김성준 991022-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 105동 1602호(성사동, 이편한세상) 지분 12분의 2 천익호 870112-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1321동 602호(마곡동, 마곡13단지 힐스테이트마스터) 지분 12분의 1 정안선 820617-***** 경기도 파주시 별하람로 53, 405동 608호 (당하동, 별하람마을4단지) 지분 12분의 1 이준섭 591027-***** 경기도 고양시 덕양구 소원로 47, 607동 903호(행신동, 무원마을) 지분 12분의 1 강준호 751223-***** 경기도 파주시 심학산로 384, 121동 2304호(동패동, 운정신도시 아이파크) |
| 21-1 | 21번등기명의인표시 경정 | 2022년8월18일 제60494호 | 2022년7월28일 신청착오 | 김성범의 주소 경기도 고양시 덕양구 능곡로39번길 23, 101호(토당동) |
| 21-2 | 21번등기명의인표시 경정 | 2022년8월18일 제60495호 | 2022년7월28일 신청착오 | 김성준의 주소 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 105동 1602호(성사동, 원당 이-편한세상) |
| 22 | 12번가등기말소 | | 2022년5월4일 강제경매로 인한 매각 | 2022년7월28일 등기 |

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-------------------------|--|---|
| 23 | 2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 6번압류, 10번압류, 13번강제경매개시결정, 14번강제경매개시결정, 17번가압류등기말소 | 2022년7월28일 제54683호 | 2022년5월4일 강제경매로 인한 매각 | |
| 24 | 공유자전원지분전부 이전 | 2022년9월7일 제66223호 | 2022년8월10일 매매 | 소유자 주식회사더옥션 110111-8279930 서울특별시 강서구 양천로 349, 3층 (가양동) 매매목록 제2022-1927호 |
| 25 | 18번가처분등기말소 | 2023년8월23일 제60235호 | 2023년8월7일 해제 | |
| 26 | 20번가처분등기말소 | 2025년9월25일 제5087508호 | 2025년9월22일 해제 | |
| 27 | 강제경매개시결정 | 2025년9월30일 제5178816호 | 2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경548 9) | 채권자 명재건설 주식회사 110111-7211131 서울 강서구 화곡로 429, 402-11 (가양동, 도피아빌딩) 주원디앤아이 주식회사 285011-0413421 고양시 덕양구 충장로 118-54, 201호 (행신동) 반석컴퍼니 주식회사 285011-0450796 영천시 산업단지로 16-26 (채신동) 서울인베스트먼트 주식회사 285011-0472261 고양시 일산동구 중앙로1275번길 38-10, 1119호 (장항동, 우림로데오스위트) 파산채무자 이철주의 소송수계인 파산관재인 변호사 황경욱 의정부시 녹양로34번길 47, 상가동 206호 (가능동, 이편한세상녹양역) |
| 28 | 압류 | 2025년12월8일 제6437809호 | 2025년12월5일 압류(징수과-00 2601) | 권리자 파주시 3154 |

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년12월27일 제102563호 | 2016년12월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사농수산물마트 경기도 파주시 황골로 66(금촌동) 근저당권자 임상호 680408-***** 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 22-4 (중앙동) 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 801-3 외 1필지 나동 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2020년1월21일 제5260호 | 2018년4월9일 주소변경 | 임상호의 주소 경상남도 창원시 성산구 용지로21번길 36-8 (중앙동) |
| 1-2 | 1번근저당권부채권 질권설정 | 2020년1월21일 제5261호 | 2020년1월17일 설정계약 | 채권액 금800,000,000원 변제기 2020년 2월 29일 이자 연12퍼센트 채무자 홍영채 전라남도 여수시 시전1길 14 (신기동) 노순영 서울특별시 강남구 테헤란로77길 8, 10층 1002호(삼성동,삼성동우정예체르2) 채권자 홍미경 821105-***** 경기도 김포시 김포한강2로24번길 116-45 (장기동) 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 801-3 외 1필지 나동 을구 제1번의 근저당권 |
| 2 | 1-2번질권등기말소 | 2022년7월28일 제54683호 | 2022년5월4일 강제경매로 인한 매각 | |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2022년7월28일 제54683호 | 2022년5월4일 강제경매로 인한 매각 | |

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|---------------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2022-1927 | | | |
| 거래가액 | 금370,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3 외 1필지 가동 | 24 | 2022년8월10일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3 외 1필지 나동 | 24 | 2022년8월10일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시52분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-006666

[건물] 경기도 파주시 금촌동 801-3외 1필지 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---------------|----------------|------|-----------------------------|------|
| 주식회사더옥션 (소유자) | 110111-8279930 | 단독소유 | 서울특별시 강서구 양천로 349, 3층 (가양동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------|---------|
| 27 | 강제경매개시결정 | 2025년9월30일 제5178816호 | 채권자 명재건설 주식회사의 4명 | 주식회사더옥션 |
| 28 | 압류 | 2025년12월8일 제6437809호 | 권리자 파주시 | 주식회사더옥션 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.