



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2011-004664



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제301동 제5층 제501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	<del>경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제301동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트                      1층 366.57㎡ 2층 346.05㎡                      3층 609.97㎡ 4층 609.97㎡                      5층 609.97㎡ 6층 609.97㎡                      7층 609.97㎡ 8층 609.97㎡                      9층 609.97㎡ 10층 609.97㎡                      11층 609.97㎡ 12층 609.97㎡                      13층 609.97㎡ 14층 609.97㎡                      15층 609.97㎡ 16층 609.97㎡                      17층 609.97㎡ 18층 609.97㎡                      19층 609.97㎡ 20층 609.97㎡                      21층 609.97㎡ 22층 609.97㎡</del>	<del>도면 제2011-320호</del>
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제301동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 366.57㎡ 2층 346.05㎡ 3층 609.97㎡ 4층 609.97㎡ 5층 609.97㎡ 6층	도로명주소 2019년12월14일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제301동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			609.97㎡ 7층 609.97㎡ 8층 609.97㎡ 9층 609.97㎡ 10층 609.97㎡ 11층 609.97㎡ 12층 609.97㎡ 13층 609.97㎡ 14층 609.97㎡ 15층 609.97㎡ 16층 609.97㎡ 17층 609.97㎡ 18층 609.97㎡ 19층 609.97㎡ 20층 609.97㎡ 21층 609.97㎡ 22층 609.97㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 121.45㎡	도면 제2011-320호

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월14일 제50522호		소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년4월14일 부가</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제301동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소	2011년5월30일 제73193호	2011년3월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2011년5월30일 제73195호	2011년5월25일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-3314호</del>
4	소유권이전	2011년8월23일 제114153호	2011년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2011년8월29일 제117450호	2009년4월26일 매매	소유자 김상희 740222-***** 경기도 성남시 수정구 복정동 710 -302
6	가압류	2025년8월27일 제4518140호	2025년8월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단63991)	청구금액 금31,997,809 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
7	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4970717호	2025년9월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경5663)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월29일 제117451호	2011년8월29일 설정계약	채권최고액 금491,040,000원 채무자 김상희 성남시 수정구 복정동 710 -302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 일산문촌지점 )

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제301동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월29일 제117452호</del>	<del>2011년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,100,000원 채무자 김상화 성남시 수정구 북정동 710-302 근저당권자 가락새마을금고 114844-0000782 서울특별시 송파구 가락동 91-5</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2012년2월21일 제19746호	2012년2월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시41분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-004664

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제301동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상희 (소유자)	740222-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 복정동 710 -302	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년8월27일 제4518140호	청구금액 금31,997,809 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김상희
7	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4970717호	채권자 주식회사 신한은행	김상희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년8월29일 제117451호	채권최고액 금491,040,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김상희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.