



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-002754



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-3 아침의뜰1차 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년2월6일	경기도 파주시 금촌동 789-3 아침의뜰1차 [도로명주소] 경기도 파주시 황골로 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층공동주택 및 업무시설 지층 49.59㎡ 1층 22.44㎡ 2층 189.89㎡ 3층 189.89㎡ 4층 189.89㎡ 5층 234.29㎡ 6층 162.85㎡ 6층 41.7㎡ 6층 7.17㎡ 옥탑1층 24㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 789-3		대	448㎡	2018년2월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월6일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 51.38㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-3 아침의뜰1차 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	448분의 28.59	2018년1월26일 대지권 2018년2월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 20번 신탁등기) 2018년2월6일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월6일 제9769호	열람 용	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-1763호
2	소유권이전	2018년3월2일 제16623호	2018년3월2일 신탁재산의귀속	소유자 김성희 660505-***** 경기도 김포시 김포한강3로 290-16, 801동 202호 (장기동,고창마을이니스터원아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년3월2일 제16628호	2018년3월2일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-1958호
4	압류	2019년1월28일 제6219호	2019년1월28일 압류(장수과-12 53)	권리자 파주시 3154
5	4번압류등기말소	2019년7월22일 제51182호	2019년7월22일 해제	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-3 아침의뜰1차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2020년5월22일 제41463호	2020년5월22일 압류(장수과-65 55)	권리자 파주시 3154
7	소유권이전	2021년5월27일 제54220호	2021년4월21일 매매	소유자 김경아 811127-***** 경기도 양주시 고덕로139번길 361-21, 102동 1406호 (덕계동, 현대아파트) 거래가액 금108,000,000원
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
8	6번압류등기말소	2021년6월10일 제58795호	2021년6월10일 해제	
9	소유권이전	2021년8월27일 제82753호	2021년8월23일 매매	소유자 강인성 890303-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호(주안동, 연주오피스텔) 거래가액 금190,000,000원
10	압류	2023년3월3일 제14108호	2023년3월3일 압류(채납징세 과-티19161)	권리자 국 처분청 인천세무서장
11	가압류	2023년7월27일 제54591호	2023년7월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04501)	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1493962호	2025년4월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월27일 제54221호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 김경아 경기도 양주시 고덕로139번길 361-21,102동 1406호 (덕계동, 현대아파트) 근저당권자 석곡농업협동조합 204436-0000150 전라남도 곡성군 석곡면 강변로 5
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월2일 제84814호	2021년9월2일 해지	
3	주택임차권	2023년10월27일 제77318호	2023년10월23일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023가임50324)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 노광민 910124-***** 경기도 파주시 황골로 63, 403호 (금촌동, 아침의뜰1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-002754

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 789-3 아침의뜰1차 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강인성 (소유자)	890303-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호(주안동, 연주오피스텔)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년3월3일 제14108호	권리자 국	강인성
11	가압류	2023년7월27일 제54591호	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사	강인성
12	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1493962호	채권자 주택도시보증공사	강인성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월27일 제77318호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 노광민	강인성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.