



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2016-018441



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-22 하늘채 제102동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                             |  |   |      |                |
|--------------------------|-----------------------------|--|---|------|----------------|
| 표시번호                     | 접 수                         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   |      | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 2016년12월28일                 | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-22<br>하늘채 제102동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 일산서구 송포백송길 70-13 | 철근콘크리트구조<br>평슬래브지붕 4층<br>다세대주택<br>지1층 172.48㎡<br>1층 119.11㎡<br>2층 119.11㎡<br>3층 119.11㎡<br>4층 119.11㎡<br>옥탑1층 11.88㎡<br>(연면적제외) |      |                |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                             |  |   |      |                |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                     |  | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-22 |  | 대   | 931㎡ | 2016년12월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                        |                      |  |                            |
|----------------------------|------------------------|----------------------|--|----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수                    | 건 물 번 호              | 건 물 내 역                                  | 등기원인 및 기타사항                |
| 1                          | <del>2016년12월28일</del> | <del>제2층 제402호</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>50.18㎡</del> |                            |
| 2                          |                        | 제4층 제402호            | 철근콘크리트구조<br>50.18㎡                       | 착오발견으로 인하여<br>2017년2월7일 등기 |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-22 하늘채 제102동 제4층 제402호

| ( 대지권의 표시 )  |          |             |  |
|--------------|----------|-------------|--|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항  |
| 1            | 1 소유권대지권 | 931분의 55.66 | 2016년12월21일 대지권<br>2016년12월28일 등기                            |
| <del>2</del> |          |             | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구9번 근저당권설정등기)<br/>2016년12월28일 등기</del> |
| 3            |          |             | 2번 별도등기 말소<br>2017년1월5일 등기                                   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                                  |  |   |
|------------------------|---------------|----------------------------------|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적          | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존         | 2016년12월28일<br>제194955호          |  | 소유자 차주환 661119-*****<br>서울특별시 양천구 화곡로6길 10,<br>602호(신월동,현대하우징)                    |
| 2                      | 소유권이전         | 2017년2월10일<br>제16528호            | 2016년11월27일<br>매매                                | 소유자 김도연 690323-*****<br>서울특별시 마포구 월드컵북로 502-36,<br>1009동<br>403호(상암동,상암월드컵파크10단지) |
| 3                      | <del>압류</del> | <del>2017년8월9일<br/>제96162호</del> | <del>2017년7월13일<br/>압류(징수과(교<br/>통)-19359)</del> | <del>권리자 서울특별시마포구<br/>서울특별시 마포구 월드컵로212(성산동)</del>                                |
| 4                      | 3번압류등기말소      | 2018년2월1일<br>제11823호             | 2018년2월1일<br>해제                                  |   |
| 5                      | 소유권이전         | 2021년10월29일<br>제155229호          | 2021년10월28일<br>매매                                | 소유자 오경협 720626-*****<br>울산광역시 남구 수암로274번길 1-1<br>(야음동)<br>거래가액 금240,000,000원      |
| 6                      | 가압류           | 2022년12월19일<br>제144390호          | 2022년12월16일<br>울산지방법원의<br>가압류                    | 청구금액 금5,662,528 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434<br>서울 종로구 새문안로 76,              |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-22 하늘채 제102동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|---|--|
|      |          |                         | 결정(2022카단14552)   | 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)  |
| 7    | 가압류      | 2024년9월11일<br>제123846호  | 2024년9월11일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단105506)    | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터) |
| 8    | 강제경매개시결정 | 2025년5월16일<br>제2393257호 | 2025년5월16일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경63149) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울북부관리센터)         |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년2월10일<br/>제16529호</del> | <del>2017년2월10일<br/>설정계약</del>                            | <del>채권최고액 금156,000,000원<br/>채무자 김도연<br/>서울특별시 마포구 월드컵북로 502-36,<br/>1009동<br/>403호(상암동, 상암월드컵파크10단지)<br/>근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292<br/>서울특별시 강동구 구천면로 331 (암사동)<br/>(둔촌역지점)</del>            |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2021년10월15일<br>제149179호           | 2021년10월15일<br>해지   |   |
| 3    | 주택임차권             | 2023년11월23일<br>제150234호           | 2023년11월20일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임667) | 임차보증금 금240,000,000원<br>범 위 건물전부<br>임대차계약일자 2021년9월4일<br>주민등록일자 2021년10월15일<br>점유개시일자 2021년10월15일<br>확정일자 2021년9월14일<br>임차권자 오영선 920412-*****<br>경기도 고양시 일산서구 송포백송길 70-13,<br>102동 402호 (덕이동, 하늘채) |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-22 하늘채 제102동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                          |
|------|------|----|------|-------------------------------------|
| 3-1  |      |    |      | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년11월23일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시46분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-018441

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-22 하늘채 제102동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                         | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 오경협 (소유자) | 720626-***** | 단독소유 | 울산광역시 남구 수암로274번길 1-1 (야음동) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                             | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 6    | 가압류      | 2022년12월19일 제144390호 | 청구금액 금5,662,528 원<br>채권자 롯데카드 주식회사 | 오경협   |
| 7    | 가압류      | 2024년9월11일 제123846호  | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 오경협   |
| 8    | 강제경매개시결정 | 2025년5월16일 제2393257호 | 채권자 주택도시보증공사                       | 오경협   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년11월23일 제150234호 | 임차보증금 금240,000,000원<br>임차권자 오영선 | 오경협   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.