



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2018-006053



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12외 2필지 삼성타운 제에이동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월24일	경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12, 311-15, 311-18 삼성타운 제에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 만선골길 25-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 164.04㎡ 2층 164.04㎡ 3층 164.04㎡ 4층 164.04㎡ 옥탑1층 16.32㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12</del> 2. <del>경기도 파주시 조리읍 대원리 311-15</del> 3. 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-18	전  전  대	942㎡  253㎡  111㎡	2018년5월24일 등기
2	1. 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 2. 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-15	대  대	942㎡  253㎡	2018년5월29일 1,2토지 지목변경 2020년9월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월24일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 73.86㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12외 2필지 삼성타운 제에이동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1306분의 82.19	2018년5월17일 대지권 2018년5월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번(1) 근저당권 설정등기,</del> <del>을구1번(2) 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(을구1번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(을구1번 근저당권 설정등기)</del> 2018년5월24일 등기
3			2번의 1,2,3 토지에 관한 별도등기 말소 2018년5월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월24일 제38091호		소유자 류정형 610108-***** 서울특별시 성북구 정릉로26길 8, 208동 103호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트)
2	소유권이전	2020년10월22일 제99190호	2018년4월19일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)
3	압류	2021년3월15일 제28388호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26077)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
4	압류	2022년6월27일 제45541호	2022년6월24일 압류(채납징세 과-티47032)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	압류	2023년12월13일 제90998호	2023년12월13일 압류(징세과-티 62642)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
6	압류	2024년5월27일 제46423호	2024년5월27일 압류(재정경제	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12외 2필지 삼성타운 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			실 징수과-004315)	
7	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2586614호	2025년5월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2018년5월30일 <del>제40203호</del>	2018년5월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,184,300,000원 채무자 류정형 서울특별시 성북구 정릉로26길 8, 208동 103호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트 ) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 독섬로 476-11 (자양동) 공동담보목록 제2018-886호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월19일 제97807호	2020년10월19일 일부포기	
3	주택임차권	2024년11월1일 제94203호	2024년10월29일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50501 )	임차보증금 금222,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월21일 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년10월19일 확정일자 2020년9월23일 임차권자 신용빈 981102-***** 경기도 파주시 조리읍 만선골길 25-7, 에이동(105동) 402호(대원리, 삼성타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월1일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-886				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운 제에이동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월19일 제31133호 해지
2	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운 제에이동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월19일 제31133호 해지
3	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제79677호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월28일 제74720호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월28일 제88232호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월11일 제82141호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운 제에이동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월16일 제83833호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12 외 2필지 삼성타운</del>	<del>의정부지방법원 교양지원</del>	1	<del>2018년5월30일 제40203호</del>	2020년10월19일 제97807호

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12외 2필지 삼성타운 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제에이동 제4층 제402호</del>	<del>파주등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시20분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-006053

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 311-12외 2필지 삼성타운 제에이동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월15일 제28388호	권리자 국	박연숙
4	압류	2022년6월27일 제45541호	권리자 국	박연숙
5	압류	2023년12월13일 제90998호	권리자 국	박연숙
6	압류	2024년5월27일 제46423호	권리자 파주시	박연숙
7	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2586614호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년11월1일 제94203호	임차보증금 금222,000,000원 임차권자 신용빈	박연숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.