



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-013062



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 739 다안빌리지 제7동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월27일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 739, 736-10, 739-1 다안빌리지7-1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-24	철근콘크리트구조 평스래브지붕 공동주택(다세대주택) 지1층 181.67㎡ 1층 118.83㎡ 2층 118.83㎡ 3층 118.83㎡ 4층 118.83㎡ 옥탑1층 16.2㎡	
2	2017년11월30일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 739, 736-10, 739-1 다안빌리지 제7동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-24	철근콘크리트구조 평스래브지붕 공동주택(다세대주택) 지1층 181.67㎡ 1층 118.83㎡ 2층 118.83㎡ 3층 118.83㎡ 4층 118.83㎡ 옥탑1층 16.2㎡	동명칭변경
3	2017년12월4일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 739 다안빌리지 제7동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-24	철근콘크리트구조 평스래브지붕 공동주택(다세대주택) 지1층 181.67㎡ 1층 118.83㎡ 2층 118.83㎡ 3층 118.83㎡ 4층 118.83㎡ 옥탑1층 16.2㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 739 다안빌리지 제7동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 739 2. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736-10 3. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 739-1	대 전 대	438㎡ 185㎡ 430㎡	2017년11월27일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 739	대	1053㎡	2017년11월28일 1내지3토지 합병 2017년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월27일	제4층 제401호	49.27㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1053분의 49.96	2017년11월24일 대지권 2017년11월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 17번 근저당권 설정 등기) 2017년11월27일 등기
3			2017년11월28일 2,3토지 합병 2017년12월12일 등기
4			2,3토지 별도등기말소 2017년12월12일 등기
5			2번 별도등기 말소 2018년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월27일 제142451호		공유자 지분 2분의 1 최순남 651117-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 221-7(화곡동) 지분 2분의 1 이권희 610302-***** 서울특별시 양천구 월정로 214, 502호(신월동, 흥양훼미리아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년3월22일 제30172호	2017년11월10일 매매	소유자 김수홍 780326-***** 서울특별시 강서구 방화대로37길 53, 701호(방화동, 다안빌라트)
3	가압류	2022년7월26일 제86133호	2022년7월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03442)	청구금액 금732,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 공대운)
4	압류	2024년9월10일 제123398호	2024년9월10일 압류(징수과-14 722)	권리자 고양시
5	압류	2024년10월31일 제144278호	2024년10월31일 압류(세무과-01 6909)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2554303호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 53)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
7	압류	2025년8월18일 제4325274호	2025년8월18일 압류(징세과-티 74198)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 739 다안빌리지 제7동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월3일 제74514호	2024년5월29일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5454)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월22일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월23일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 강명주 860711-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-24, 7동 401호(덕이동, 다안빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 17시20분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-013062

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 739 다안빌리지 제7동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김수홍 (소유자)	780326-*****	단독소유	서울특별시 강서구 방화대로37길 53, 701호(방화동, 다안빌라트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년7월26일 제86133호	청구금액 금732,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김수홍
4	압류	2024년9월10일 제123398호	권리자 고양시	김수홍
5	압류	2024년10월31일 제144278호	권리자 고양시	김수홍
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2554303호	채권자 한국주택금융공사	김수홍
7	압류	2025년8월18일 제4325274호	권리자 국	김수홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월3일 제74514호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 강명주	김수홍

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 5시20분4초