



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-012364



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월28일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 73	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공장(지식산업센터) 제1.2층근린생활시설 지1층 4996.157㎡ 1층 3235.407㎡ 2층 3337.345㎡ 3층 3337.345㎡ 4층 3337.345㎡ 5층 3337.345㎡ 6층 3368.232㎡ 7층 1678.771㎡ 8층 1678.771㎡ 9층 1766.341㎡ 10층 1766.341㎡ 11층 1766.341㎡ 12층 1766.341㎡ 13층 1766.341㎡ 14층 1766.341㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705	대	6047.6㎡	2021년9월28일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월28일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 63.22㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6047.6분의 19.591	2021년8월20일 대지권 2021년9월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2021년9월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년10월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월28일 제141535호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-9668호</del>
2	소유권이전	2021년10월14일 제148611호	2019년11월27일 매매	소유자 주식회사영랜드 110111-3445750 <del>경기도 고양시 덕양구 삼원로 11,101-1(삼송동)</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년4월28일 제59614호	2021년10월27일 주소변경	주식회사영랜드의 주소 경기도 고양시 덕양구 삼원로 73, 704호(원흥동, 한일원스타 지식산업센터)
3	가압류	2025년1월17일 제5065호	2025년1월17일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0200)	청구금액 금121,890,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (마포지점)
4	가압류	2025년2월5일 제123053호	2025년2월5일 의정부지방법원 고양지원의	청구금액 금190,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 00434)	경기중소기업종합지원센터) (고양지점)
5	<del>보전처분</del>	<del>2025년3월6일 제778137호</del>	<del>2025년2월27일 서울회생법원의 재산보전처분(2 025간회합129)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
6	압류	2025년5월29일 제2654251호	2025년5월29일 압류(자격징수 부-906896)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
7	5번보전처분등기말 소	2025년6월2일 제2739702호	2025년5월13일 회생절차 폐지결정의 2025.5.28자 확정에 따른 보전처분의 실효	
8	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2839964호	2025년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경632 96)	채권자 에프에이치2503유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 하나은행) 110114-0035721 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
9	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4068180호	2025년7월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경638 12)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (북부채권관리센터)
10	압류	2025년10월28일 제5630838호	2025년9월25일 압류(교통행정 과-64094)	권리자 고양시 처분청 덕양구청장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월14일 <del>제148615호</del>	2021년10월14일 설정계약	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 주식회사영랜드 경기도 고양시 덕양구 삼원로 11,101-1(삼송동) 근저당권자 부평신용협동조합 124246-0000580 인천광역시 부평구 부흥로 318(부평동) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제702호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제703호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제704호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년4월28일 제59978호	2023년4월28일 해지	
3	근저당권설정	2023년4월28일 <del>제59979호</del>	2023년4월28일 설정계약	<del>채권최고액 금1,128,000,000원 채무자 주식회사영랜드 경기도 고양시 덕양구 삼원로 73, 704호(원흥동, 한일원스타 지식산업센터) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (강서중앙지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제702호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제703호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제704호</del>
4	근저당권설정	2024년2월29일 제24515호	2024년2월29일 설정계약	채권최고액 금1,368,000,000원 채무자 주식회사영랜드 경기도 고양시 덕양구 삼원로 73,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				704호(원흥동, 한일원스타 지식산업센터) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( <del>일산백마지점</del> ) 공동담보목록 제2024-199호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년6월26일 제3257372호	2025년6월26일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부
4-2	4번근저당권일부이 전	2025년6월26일 제3257373호	2025년6월17일 확정채권일부대 위변제	변제액 금162,934,126원 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) ( 북부채권관리센터 )
5	3번근저당권설정등 기말소	2024년2월29일 제24821호	2024년2월29일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-199				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2024년2월29일 제24515호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제702호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2024년2월29일 제24515호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제703호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2024년2월29일 제24515호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타	의정부지방법원 고양지원	4	2024년2월29일 제24515호	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	지식산업센터 제7층 제704호	고양등기소		설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 파주시 탄현면 문지리 219-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소		2024년2월29일 제24515호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 탄현면 문지리 219-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소		2024년2월29일 제24515호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 파주시 탄현면 문지리 219-5	의정부지방법원 고양지원 파주등기소		2024년2월29일 제24515호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시58분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-012364

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705 고양원흥 한일원스타 지식산업센터 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사영랜드 (소유자)	110111-3445750	단독소유	경기도 고양시 덕양구 삼원로 73, 704호(원흥동, 한일원스타 지식산업센터)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월17일 제5065호	청구금액 금121,890,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사영랜드
4	가압류	2025년2월5일 제123053호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사영랜드
6	압류	2025년5월29일 제2654251호	권리자 국민건강보험공단	주식회사영랜드
8	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2839964호	채권자 에프에이치2503유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 하나은행)	주식회사영랜드
9	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4068180호	채권자 경기신용보증재단	주식회사영랜드
10	압류	2025년10월28일 제5630838호	권리자 고양시	주식회사영랜드

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년2월29일 제24515호	채권최고액 금1,368,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사영랜드
4-2	근저당권일부이전	2025년6월26일 제3257373호	근저당권자 경기신용보증재단	주식회사영랜드

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 2시58분15초