

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경63296 부동산임의경매 2025타경63812(중복)		매각 물건번호	5	작성 일자	2025.10.23.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.2.29. 근저당권		배당요구종기	2025.9.4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경63296

[붙임 5]

### 5. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 원흥동 705  
고양원흥 한일윈스타 지식산업센터  
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 73

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공장(지식산업센터)  
제1.2종근린생활시설

지1층 4996.157㎡  
1층 3235.407㎡  
2층 3337.345㎡  
3층 3337.345㎡  
4층 3337.345㎡  
5층 3337.345㎡  
6층 3368.232㎡  
7층 1678.771㎡  
8층 1678.771㎡  
9층 1766.341㎡  
10층 1766.341㎡  
11층 1766.341㎡  
12층 1766.341㎡  
13층 1766.341㎡  
14층 1766.341㎡

### 전유부분의 건물의 표시

7층701호  
철근콘크리트구조 63.22㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 705  
대 6047.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 6,047.6분의 19.591

감정평가액 300,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.24	300,000,000	30,000,000
2회	2026.02.04	210,000,000	21,000,000
3회	2026.03.18	147,000,000	14,700,000
4회	2026.04.22	102,900,000	10,290,000