



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-005153



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제지1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 250	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 135.97㎡ 1층 129.77㎡ 2층 127.3㎡ 3층 127.3㎡ 4층 127.3㎡ 옥탑1층 15.66㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 7-1		대	1647㎡	2020년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	제지1층 제비01호	철근콘크리트구조 71.533㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1647분의 73.605	2020년5월8일 대지권 2020년5월20일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기)

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제지1층 제비01호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년5월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월20일 제40548호		소유자 박희자 501209-***** 경기도 파주시 미래로310번길 283, 103호 (동패동)
2	소유권이전	2022년4월18일 제27181호	2020년4월20일 매매	소유자 박천옥 780410-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 166(방배동)
3	가압류	2024년2월14일 제10234호	2024년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 00937)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2766315호	2025년6월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년6월13일 제2990808호	2025년6월13일 압류(징세과-티 61993)	권리자 국 처분청 파주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월9일 제30943호	2024년4월4일 의정부지방법원 고양지원파주시	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월27일

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원의 임차권등기명령 (2024카임50157)	주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 이보담 910221-***** 경기도 파주시 미래로310번길 250, 106동 비01호(동패동,노블타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시47분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-005153

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박천옥 (소유자)	780410-*****	단독소유	서울특별시 서초구 방배중앙로 166(방배동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월14일 제10234호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박천옥
4	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2766315호	채권자 주택도시보증공사	박천옥
5	압류	2025년6월13일 제2990808호	권리자 국	박천옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월9일 제30943호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 이보담	박천옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 3시47분59초