



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1143-2011-001214



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월27일	서울특별시 관악구 <del>봉천동 882-4</del> 케이타워오피스텔	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 제2종근린생활시설</del> 지하2층 420.64㎡ 지하1층 430.82㎡ 1층 96.22㎡ 2층 260.4㎡ 3층 260.4㎡ 4층 260.4㎡ 5층 260.4㎡ 6층 260.4㎡ 7층 260.4㎡ 8층 260.4㎡ 9층 260.4㎡ 10층 237.36㎡ 옥탑1층 24.3㎡(연면적제외)	<del>구분으로 인하여 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔에서 이가도면 제2011-390호</del>
2		서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 관악구 청룡1길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 제2종근린생활시설 지하2층 420.64㎡ 지하1층 430.82㎡ 1층 96.22㎡ 2층 260.4㎡ 3층 260.4㎡ 4층 260.4㎡ 5층 260.4㎡ 6층 260.4㎡ 7층 260.4㎡ 8층 260.4㎡ 9층 260.4㎡	도로명주소 2016년7월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 237.36㎡ 옥탑1층 24.3㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 882-4	대	592.1㎡	2011년6월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월27일	제3층 제311호	철근콘크리트구조 18.24㎡	구분으로 인하여 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔에서 이기 도면 제2011-390호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	592.1분의 4.49	2011년6월25일 대지권 2011년6월27일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권보존	2010년10월1일 제33048호		소유자 김현수 690217-***** 서울특별시 서초구 잠원동 50 롯데캐슬갤럭시 105-301
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔에서 전사 접수 2011년6월27일 제24754호
2	소유권이전	2011년9월21일	2011년9월10일	소유자 최경열 640422-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35299호	매매	서울특별시 서초구 잠원동 56-3 잠원한신아파트 5-801 거래가액 금123,500,000원
3	소유권이전	2021년3월3일 제37463호	2021년3월3일 매매	소유자 김영숙 670711-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트) 거래가액 금120,500,000원
4	압류	2024년10월4일 제173327호	2024년10월4일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 남부수도사업소장
5	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3399163호	2025년7월1일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 252)	채권자 도성록 940523-***** 서울 관악구 청룡1길 42, 311호 (봉천동, 케이타워오피스텔)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월15일 제38492호</del>	<del>2009년6월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 서초구 잠원동 50 롯데캐슬 갤럭시 105-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신사동지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 882-4의 담보물에 추가</del>  구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔에서 전사 접수 2011년6월27일 제24754호
1-1	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2011-61호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2011년6월27일 부기</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년9월22일 제35401호	2011년9월21일 일부포기	
3	주택임차권	2025년3월5일 제770129호	2025년3월5일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2025카임30605)	임차보증금 금 140,000,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년 1월 30일 주민등록일자 2021년 3월 2일 점유개시일자 2021년 3월 2일 확정일자 2021년 2월 4일 임차권자 도성록 940523-***** 서울 관악구 청룡1길 42 (봉천동, 케이타워오피스텔) 311호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-61				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4</del>	서울중앙지방법원 등기국	17	<del>2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여</del>	2011년6월27일
2	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제지하2층 제비201호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여</del>	2011년9월22일 제35517호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제지하1층 제비101호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여</del>	2011년9월22일 제35517호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동</del>	서울중앙지방법원	1	<del>2011년6월27일</del>	2011년9월23일

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	882-4 케이타워오피스텔 제2층 제201호	등기국		제24754호 구분으로 인하여	제35658호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제202호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월23일 제35654호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제203호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월23일 제35660호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제204호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년10월5일 제8136호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제205호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년10월5일 제8136호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제206호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월9일 제34456호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제207호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년11월4일 제34135호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제208호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월23일 제35650호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제209호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월17일 제17925호 <del>해지</del>
13	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제210호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월10일 제12215호 <del>일부포기</del>
14	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제2층 제211호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월23일 제35651호 <del>일부포기</del>
15	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제301호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월23일 제35655호 <del>일부포기</del>
16	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제302호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월10일 제30481호 <del>일부포기</del>
17	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제303호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월9일 제34456호 <del>일부포기</del>
18	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제304호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월1일 제29564호 <del>일부포기</del>
19	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제305호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월26일 제32500호 <del>일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제306호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월5일 제9151호 일부포기
21	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제307호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월23일 제35657호 일부포기
22	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제308호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월9일 제34456호 일부포기
23	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제309호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월17일 제17925호 해지
24	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제310호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월9일 제34456호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월22일 제35401호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제401호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월9일 제34456호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제402호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월22일 제31711호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제403호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월19일 제31687호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제404호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년11월14일 제41143호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제405호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월23일 제35652호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제406호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월26일 제32500호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제407호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월9일 제34456호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제408호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월5일 제8136호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제409호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월20일 제22212호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제410호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월10일 제12215호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제4층 제411호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월19일 제34968호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제501호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월1일 제33358호 해지
38	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제502호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월19일 제31687호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제503호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월1일 제33358호 해지
40	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제504호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월1일 제33358호 해지
41	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제505호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월22일 제31713호 일부포기
42	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제506호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년10월5일 제8136호 일부포기
43	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제507호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제508호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월9일 제34456호 일부포기
45	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제509호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월19일 제34964호 일부포기
46	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제510호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월22일 제31714호 일부포기
47	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제5층 제511호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월22일 제31715호 일부포기
48	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제601호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월27일 제28880호 해지
49	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제602호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월27일 제28880호 해지
50	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제603호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월9일 제30353호 일부포기
51	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제604호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월23일 제35656호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제605호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월22일 제31716호 일부포기
53	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제606호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월19일 제31687호 일부포기
54	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제607호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월1일 제33358호 해지
55	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제608호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월22일 제31718호 일부포기
56	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제609호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월19일 제34965호 일부포기
57	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제610호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월9일 제30353호 일부포기
58	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제6층 제611호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년10월5일 제8136호 일부포기
59	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제701호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월2일 제33444호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제702호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월22일 제31712호 일부포기
61	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제703호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기
62	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제704호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월21일 제28223호 일부포기
63	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제705호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월14일 제34508호 일부포기
64	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제706호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월23일 제35653호 일부포기
65	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제707호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월21일 제28223호 일부포기
66	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제708호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기
67	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제709호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월19일 제27794호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
68	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제710호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월1일 제29564호 일부포기
69	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제7층 제711호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월14일 제34508호 일부포기
70	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제801호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기
71	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제802호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월27일 제28880호 해지
72	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제803호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월9일 제30353호 일부포기
73	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제804호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월23일 제35659호 일부포기
74	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제805호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기
75	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제806호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
76	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제807호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월26일 제32500호 일부포기
77	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제808호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년9월19일 제34966호 일부포기
78	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제809호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월9일 제30353호 일부포기
79	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제810호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월9일 제30353호 일부포기
80	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제8층 제811호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년7월28일 제28989호 일부포기
81	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제901호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월26일 제32500호 일부포기
82	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제902호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월9일 제30353호 일부포기
83	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제903호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	2011년6월27일 제24754호 <del>구분으로 인하여</del>	2011년8월9일 제30353호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
84	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제904호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월27일 제28880호 해지
85	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제905호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월19일 제27791호 일부포기
86	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제906호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기
87	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제907호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월24일 제32102호 일부포기
88	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제908호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월22일 제31717호 일부포기
89	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제909호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월19일 제27792호 일부포기
90	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제910호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월19일 제31688호 일부포기
91	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제9층 제911호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년7월19일 제27793호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
92	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1001호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년10월5일 제8136호 일부포기
93	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1002호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월19일 제31687호 일부포기
94	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1003호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월9일 제30353호 일부포기
95	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1004호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년11월29일 제54195호 일부포기
96	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1005호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월4일 제29940호 일부포기
97	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1006호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년11월29일 제54195호 일부포기
98	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1007호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년9월19일 제34967호 일부포기
99	[건물] <del>서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1008호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여	2011년8월26일 제32500호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
100	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1009호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여</del>	2011년10월10일 제12495호 해지
101	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1010호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여</del>	2011년10월5일 제8136호 일부포기
102	<del>[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제10층 제1011호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	<del>2011년6월27일 제24754호 구분으로 인하여</del>	2011년8월9일 제30353호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 13시36분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2011-001214

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 882-4 케이타워오피스텔 제3층 제311호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	670711-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호(반포동,반포자이아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년10월4일 제173327호	권리자 서울특별시	김영숙
5	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3399163호	채권자 도성록	김영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년3월5일 제770129호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 도성록	김영숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.