



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-007969



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 813-10외 1필지 청우하이츠 제211동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	경기도 파주시 야동동 813-10, 814-4 청우하이츠 제211동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로 250-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 82.31㎡ 2층 84.2㎡ 3층 84.2㎡ 4층 84.2㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 813-10 2. 경기도 파주시 야동동 814-4	대 대	68㎡ 267㎡	2019년8월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 33㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	335분의 42.15443	2019년7월8일 대지권 2019년8월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 경기도 과천시 야동동 813-10외 1필지 청우하이츠 제211동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2019년8월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월8일 제55567호		소유자 김정선 520505-***** 서울특별시 양천구 국회대로 224, 203호 (신정동, 청우아파트)
2	소유권이전	2019년8월8일 제55568호	2019년8월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2964호</del>
3	소유권이전	2020년7월1일 제54598호	2020년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 김정선 520505-***** 서울특별시 양천구 국회대로 224, 203호(신정동, 청우아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년7월16일 제58872호	2019년7월2일 매매	소유자 이정우 661127-***** 서울특별시 강서구 곰달래로57가길 29, 301호 (화곡동, 아이캐슬)
4-1	<del>민간임대주택등기</del>	<del>2022년12월5일 제93941호</del>	<del>2020년6월15일 민간임대주택 등록</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임</del>
5	가압류	2023년2월13일 제9138호	2023년2월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00825)	청구금액 금520,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	4-1번민간임대주택	2023년7월20일	2023년2월3일	

열람일시 : 2025년12월05일 15시26분51초

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 813-10외 1필지 청우하이츠 제211동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제52791호	민간임대주택 등록말소	
7	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2839818호	2025년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 30)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월22일 제62350호	2024년7월17일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024가임277)	임차보증금 금137,000,000원(1차) 금143,000,000원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월16일(1차) 2022년3월29일(2차) 주민등록일자 2020년6월29일 점유개시일자 2020년6월29일 확정일자 2020년8월12일(1차) 2022년3월29일(2차) 임차권자 고정석 941031-***** 파주시 평화로 250-8, 211동 401호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시26분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-007969

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 813-10의 1필지 청우하이츠 제211동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	661127-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로57가길 29, 301호 (화곡동, 아이캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년2월13일 제9138호	청구금액 금520,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이정우
7	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2839818호	채권자 주택도시보증공사	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월22일 제62350호	임차보증금 금137,000,000원(1차) 금143,000,000원(2차) 임차권자 고정석	이정우

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.