



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2849-2016-005572



[건물] 경기도 파주시 와동동 1654-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월8일	경기도 파주시 와동동 1654-1 [도로명주소] 경기도 파주시 가람로21번길 52-22	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 121.04㎡ 2층 108.95㎡ 3층 108.95㎡ 4층 98.39㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월8일 제59574호		소유자 광노학 600820-***** 서울특별시 구로구 고척로 49,204동 1104호(오류동, 동부골든아파트)
2	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3042182호	2025년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 73)	채권자 윤재명 781012-***** 파주시 가람로21번길 52-22, 401호 (와동동)
3	가압류	2025년7월21일 제3777970호	2025년7월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03007)	청구금액 금101,932,924 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
4	가압류	2025년8월14일 제4291946호	2025년8월14일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금42,300,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 경기신용보증재단

열람일시 : 2025년12월05일 14시48분32초

[건물] 경기도 파주시 와동동 1654-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단508511)	(이의동) (시흥지점)
5	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4697497호	2025년9월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경511 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월8일 제59575호	2016년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 광노학 서울특별시 구로구 고척로 49, 204동 1104호 (오류동,동부골든아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (개봉동지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 와동동 1654-1의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2023년5월31일 제39982호	2023년5월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 광노학 서울특별시 구로구 고척로 49, 204동 1104호 (오류동,동부골든아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (고척동지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 와동동 1654-1
3	주택임차권	2024년7월25일 제63356호	2024년7월22일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50337 )	임차보증금 금 200,000,000원(1,2차) 금 210,000,000원(3차) 범 위 건물의 4층 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 82㎡(401호) 임대차계약일자 2018년 6월 2일(1차) 2020년 6월 16일 (2차) 2022년 6월 10일(3차)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2018년7월12일 점유개시일자 2018년6월29일 확정일자 2018년 6월 5일(1차) 2020년 6월 30일(2차) 2022년 6월 13일(3차) 임차권자 윤재명 781012-***** 경기도 파주시 가람로21번길 52-22, 401호(와동동) 도면 제2024-329호
4	주택임차권	2024년8월29일 제74739호	2024년8월27일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의 임차권등기명령 (2024카임50402)	임차보증금 금130,000,000원 (1차) 금136,500,000원 (2차) 범 위 별지목록 기재 건물 2층 중 별지도면 표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 약 54.47㎡(202호) 임대차계약일자 2020년 6월 18일 (1차) 2022년 6월 9일 (2차) 주민등록일자 2020년 8월 24일 점유개시일자 2020년 8월 22일 확정일자 2020년 8월 5일 (1차) 2022년 7월 7일 (2차) 임차권자 전한별 940131-***** 경기도 파주시 가람로21번길 52-22, 202호 (와동동) 도면 제2024-362호
5	주택임차권	2025년2월20일 제462369호	2025년2월20일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50030)	임차보증금 금 140,000,000 원 범 위 건물 3층 중 별지도면 표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 56.19㎡(301호) 임대차계약일자 2022년12월26일 주민등록일자 2025년1월6일 점유개시일자 2023년1월10일 확정일자 2022년12월26일 임차권자 박여진 931221-***** 파주시 가람로21번길 52-22, 301호 (와동동) 도면 제2025-2262호
6	주택임차권	2025년5월8일 제2181092호	2025년5월8일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의	임차보증금 금140,000,000원 범 위 별지목록 기재 2층 중 별지도면 표시 가,나,다,라,마,바,사,아,가 각 점을 순차로 연결한 선내 (자)부분

[건물] 경기도 파주시 와동동 1654-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임69)	약56.19㎡(201호) 임대차계약일자 2021년 8월 7일 주민등록일자 2021년 9월 9일 점유개시일자 2021년 9월 6일 확정일자 2025년 4월 22일 임차권자 박정영 531223-***** 파주시 가람로21번길 52-22, 201호(와동동) 도면 제2025-10871호
7	상가건물임차권	2025년5월13일 제2276810호	2025년5월13일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50100 )	임차보증금 금 20,000,000 원 차 임 월 금 1,100,000 원 범 위 별지목록 기재 건물 1층 중 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1의 각 집을 순차로 연결한 선내 부분 약 60㎡ (101호) 임대차계약일자 2023년 4월 26일 사업자등록신청일자 2023년 6월 8일 점유개시일자 2023년 5월 10일 확정일자 2023년 6월 8일 임차권자 이보경 781105-***** 파주시 교하로 100, 902동 2201호(목동동, 힐스테이트운정)
7-1	7번임차권경정			도면 제2025-11627호 착오발견으로 인하여 2025년5월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시48분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-005572

[건물] 경기도 파주시 와동동 1654-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽노학 (소유자)	600820-*****	단독소유	서울특별시 구로구 고척로 49,204동 1104호(오류동,동부골든아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3042182호	채권자 윤재명	곽노학
3	가압류	2025년7월21일 제3777970호	청구금액 금101,932,924 원 채권자 주식회사 국민은행	곽노학
4	가압류	2025년8월14일 제4291946호	청구금액 금42,300,000 원 채권자 경기신용보증재단	곽노학
5	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4697497호	채권자 주식회사 국민은행	곽노학

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월8일 제59575호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	곽노학
2	근저당권설정	2023년5월31일 제39982호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	곽노학
3	임차권설정	2024년7월25일 제63356호	임차보증금 금 200,000,000원(1,2차) 금 210,000,000원(3차) 임차권자 윤재명	곽노학
4	임차권설정	2024년8월29일 제74739호	임차보증금 금130,000,000원 (1차) 금136,500,000원 (2차) 임차권자 전한별	곽노학
5	임차권설정	2025년2월20일 제462369호	임차보증금 금 140,000,000 원 임차권자 박여진	곽노학
6	임차권설정	2025년5월8일 제2181092호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 박정영	곽노학
7	임차권설정	2025년5월13일 제2276810호	임차보증금 금 20,000,000 원 임차권자 이보경	곽노학

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 2시48분32초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.