



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2023-006162



[건물] 경기도 파주시 법원읍 응담리 276-5 3동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월28일	경기도 파주시 법원읍 응담리 276-5 3동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1584번길 40-16	일반철골구조 판넬지붕 단층 공장 1층 390㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월28일 제30378호		소유자 주식회사엠앤디 284911-0242782 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1494번길 114-22
2	가압류	2024년1월9일 제1494호	2024년1월9일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 04681)	청구금액 금121,957,000 원 채권자 합자회사 성원건설 194213-0000717 경기도 파주시 월롱면 영태리 494-12
3	압류	2024년8월12일 제69689호	2024년8월12일 압류(징세과-티 89329)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	압류	2024년12월5일 제103355호	2024년12월5일 압류(징수과-01 3032)	권리자 파주시 3154
5	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3361328호	2025년6월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결	채권자 동두천농업협동조합 115836-0000051 동두천시 중앙로 207 (생연동)

[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 3동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경63519)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월28일 제30379호	2023년4월28일 설정계약	채권최고액 금1,548,000,000원 채무자 주식회사엠앤디 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1494번길 114-22 근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051 경기도 동두천시 중앙로 207 (생연동) (소요산지점) 공동담보목록 제2023-789호
2	근저당권설정	2023년4월28일 제30380호	2023년4월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사엠앤디 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1494번길 114-22 근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051 경기도 동두천시 중앙로 207 (생연동) (소요산지점) 공동담보목록 제2023-790호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-789				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년4월28일 제30379호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 법원읍 웅담리	의정부지방법원	5	2023년4월28일	

[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 3동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	276-20	고양지원 파주등기소		제30379호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 1동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2023년4월28일 제30379호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 2동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2023년4월28일 제30379호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 3동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2023년4월28일 제30379호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-790

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2023년4월28일 제30380호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-20	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2023년4월28일 제30380호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 1동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월28일 제30380호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 3동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 2동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월28일 제30380호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 3동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월28일 제30380호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시47분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2023-006162

[건물] 경기도 파주시 법원읍 웅담리 276-5 3동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠앤디 (소유자)	284911-0242782	단독소유	경기도 파주시 법원읍 술이홀로1494번길 114-22	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년1월9일 제1494호	청구금액 금121,957,000 원 채권자 합자회사 성원건설	주식회사엠앤디
3	압류	2024년8월12일 제69689호	권리자 국	주식회사엠앤디
4	압류	2024년12월5일 제103355호	권리자 파주시	주식회사엠앤디
5	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3361328호	채권자 동두천농업협동조합	주식회사엠앤디

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월28일 제30379호	채권최고액 금1,548,000,000원 근저당권자 동두천농업협동조합	주식회사엠앤디
2	근저당권설정	2023년4월28일 제30380호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 동두천농업협동조합	주식회사엠앤디

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 3시47분29초