

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63519 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 20.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완 료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.4.28. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)	
김상현	1,2,3 동	현황조사	주거 임차인				2024.9.25.			
이영주	1,2,3 동	현황조사	주거 임차인				2023.10.18.			
주식회사 엠앤디 이영주	1,2,3 동	현황조사	공장 임차인	2021.2.10.~2 021.12.31.			2021.2.17.			
주식회사 푸른솔	1,2,3 동	현황조사	공장 임차인		60,000,000	5,000,000				
차종민	1,2,3 동	현황조사	주거 임차인				2025.1.10.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록5.는 공부상 지목은 공장용지로 현황은 목록2.~4.공장의 공장용지로 이용중										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63519

[물건 1]

- 경기도 파주시 법원읍 응담리 276-20
도로 390m²
- 경기도 파주시 법원읍 응담리 276-5 3동
[도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1584번길 40-16
위 지상
일반철골구조 판넬지붕
단층 공장
1층 390m²
- 경기도 파주시 법원읍 응담리 276-5 2동
[도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1584번길 40-16
위 지상
일반철골구조 판넬지붕
단층 공장
1층 198m²
- 경기도 파주시 법원읍 응담리 276-5 1동
[도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 술이홀로1584번길 40-16
위 지상
일반철골구조 판넬지붕
단층 공장
1층 390m²

제시의 4-1 창고 파이프조 천막지붕 단층 297.5m²

- 경기도 파주시 법원읍 응담리 276-5
공장용지 4473m²

감정평가액		2,342,547,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.24	2,342,547,000	234,254,700
2회	2026.02.04	1,639,783,000	163,978,300
3회	2026.03.18	1,147,848,000	114,784,800
4회	2026.04.22	803,494,000	80,349,400

-
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
 2. 목록5.는 공부상 지목은 공장용지로 현황은 목록2
 - .~4.공장의 공장용지로 이용중
-