



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1164-1996-544432



[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월7일	경기도 고양시 대화동 2183-10	알.씨조 및 연와조 경사스라브지붕 3층 근린생활시설및 주택 지하1층 113.52㎡ (창고) 1층 113.52㎡ 소매점 2층 110.46㎡ 주택(1가구) 3층 106.32㎡ 주택(1가구) (내역:지하1층,1층:알.씨조 2층,3층:연와조)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 10일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 대화동 2183-10	알.씨조 및 연와조 경사스라브지붕 3층 근린생활시설및 주택 지하1층 113.52㎡ (창고) 1층 113.52㎡ 소매점 2층 110.46㎡ 주택(1가구) 3층 106.32㎡ 주택(1가구) (내역:지하1층,1층:알.씨조 2층,3층:연와조)	2000년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년7월21일 등기
3		경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10	알.씨조 및 연와조 경사스라브지붕 3층 근린생활시설및 주택 지하1층 113.52㎡ (창고) 1층 113.52㎡ 소매점 2층 110.46㎡ 주택(1가구) 3층 106.32㎡ 주택(1가구) (내역:지하1층,1층:알.씨조 2층,3층:연와조)	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년6월15일 등기

열람용

[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 8-3	알.씨조 및 연와조 경사스라브지붕 3층 근린생활시설및 주택 지하1층 113.52㎡ (창고) 1층 113.52㎡ 소매점 2층 110.46㎡ 주택(1가구) 3층 106.32㎡ 주택(1가구) (내역:지하1층,1층:알.씨조 2층,3층:연와조)	도로명주소 2012년7월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년7월7일 제68475호		소유자 이희주 380421-***** 서울 서대문구 홍은동 415-52
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 10일 전산이기
2	소유권이전	2022년6월27일 제72962호	2021년12월30일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 이주연 920429-***** 경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 8-3(대화동) 지분 2분의 1 이정연 910622-***** 경기도 파주시 소리천로 203, 1402동 512호(와동동,가람마을14단지)
3	2번이정연지분전부 이전	2024년2월6일 제14587호	2024년2월5일 증여	공유자 지분 2분의 1 신현숙 670701-***** 경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 8-3(대화동)
4	2번이주연지분임의 경매개시결정	2025년7월9일 제3561783호	2025년7월7일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경635 51)	채권자 유한상 780420-***** 서울특별시 성동구 아차산로7길 36, 203호 (성수동2가)

[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번이주연지분가압류	2025년8월8일 제4190578호	2025년8월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03322)	청구금액 금12,214,822 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	2번이주연지분가압류	2025년9월8일 제4749640호	2025년9월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03879)	청구금액 금60,425,992 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월27일 제117475호	2002년9월27일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이희주 서울 서대문구 홍은동 415-52 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산구 대화동 2183-10
2	1번근저당권설정등기말소	2003년7월31일 제75793호	2003년7월31일 해지	
3	갑구2번이주연지분전부근저당권설정	2023년1월11일 제4684호	2023년1월11일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이주연 경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 8-3(대화동) 근저당권자 유한상 780420-***** 서울특별시 성동구 아차산로7길 36(성수동2가) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10 이주연지분
4	전세권설정	2023년1월11일 제4685호	2023년1월11일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용2층전부

열람일시 : 2025년12월05일 15시44분47초

[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2023년01월11일부터 2024년01월10일까지 전세권자 황미순 580225-***** 경기도 수원시 장안구 상률로 32, 108동 1204호(율전동, 밤꽃마을뜨란채)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시44분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-544432

[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2183-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신현숙 (공유자)	670701-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 8-3(대화동)	3
이주연 (공유자)	920429-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 8-3(대화동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3561783호	채권자 유한상	이주연
5	가압류	2025년8월8일 제4190578호	청구금액 금12,214,822 원 채권자 신한카드주식회사	이주연
6	가압류	2025년9월8일 제4749640호	청구금액 금60,425,992 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	이주연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월11일 제4684호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 유한상	이주연
4	전세권설정	2023년1월11일 제4685호	전세금 금20,000,000원 전세권자 황미순	신현숙 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 3시44분47초