



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2016-001089



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-8외 1필지 아느칸빌 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월19일	경기도 파주시 야동동 132-8, 132-1 아느칸빌 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 창곡동길 40-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 76.41㎡ 2층 136.89㎡ 3층 136.89㎡ 4층 128.25㎡ 옥탑1층 98.82㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 132-1 2. 경기도 파주시 야동동 132-8	대 대	1574㎡ 155㎡	2016년2월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월19일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 60.48㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1729분의 76.521	2016년2월17일 대지권 2016년2월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구18번 근저당권 설정등기), 2토지(을구9번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-8외 1필지 아스칸빌 제101동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년2월19일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소, 2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 . 2016년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월19일 제11574호		소유자 양사순 420515-***** 경기도 김포시 하성면 석평로224번길 84
2	소유권이전	2016년9월9일 제70034호	2016년2월4일 매매	소유자 심훈보 730928-***** 경기도 파주시 월롱면 한테말길 66-34
3	소유권이전	2022년7월21일 제52893호	2022년7월18일 매매	소유자 구준서 960307-***** 경기도 안산시 단원구 대선로 131 (대부북동) 거래가액 금188,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3591795호	2025년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63566)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2025년7월28일 제3915132호	2025년7월28일 압류(정수부-2688)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월9일 제70035호	2016년9월9일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 심훈보 경기도 파주시 월롱면 한테말길 66-34

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-8외 1필지 아늑칸빌 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (수궁지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월1일 제47480호	2022년7월1일 해지	
3	주택임차권	2024년7월24일 제62993호	2024년7월18일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50325)	임차보증금 금188,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월16일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 김성현 780504-***** 경기도 파주시 창곡동길 40-21, 101동 101호 (야동동, 아늑칸빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월24일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 15시20분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-001089

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 132-8외 1필지 아늑칸빌 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구준서 (소유자)	960307-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 대선로 131 (대부분동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3591795호	채권자 주택도시보증공사	구준서
5	압류	2025년7월28일 제3915132호	권리자 국민건강보험공단	구준서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월24일 제62993호	임차보증금 금188,000,000원 임차권자 김성현	구준서

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.