



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-2007-002779



[집합건물] 서울특별시 서초구 염곡동 133-1외 2필지 엠코바네사 원 제씨동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월14일	서울특별시 서초구 염곡동 133-1, 132-5, 132-3 엠코바네사 원 제씨동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공동주택(다세대주택) 1층 102.09㎡ 2층 172.86㎡ 지층 135.03㎡	도면편철장 1책276장
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 염곡동 133-1	대	1410㎡	2007년10월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월14일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 168.66㎡	도면편철장 1책276장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1410분의 150.306	2007년10월1일 대지권 2007년10월1일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 염곡동 133-1외 2필지 엠코바네사 원 제씨동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			216)	
7	6번가압류등기말소	2019년5월13일 제66828호	2019년5월10일 해제	
8	5-1번가처분등기말소	2019년5월13일 제67015호	2019년5월10일 해제	
9	5번가등기말소	2019년6월7일 제82376호	2019년4월30일 해제	
10	소유권이전	2019년6월7일 제82377호	2019년4월30일 매매	소유자 김병용 690710-***** 서울특별시 성동구 행당로 82, 107동 2505호(행당동, 행당한진타운) 거래가액 금1,500,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1499288호	2025년4월4일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 496)	채권자 한국투자증권 주식회사 110111-0168769 서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동, 한국투자증권빌딩)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2025년5월12일 제2236592호	2025년4월30일 취하	
13	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3839146호	2025년7월23일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 494)	채권자 이경희 600730-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 비동 2404호(서초동, 현대슈퍼빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월19일 제58807호	2007년10월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김주환 서울특별시 광진구 광장동 188-27 홍화빌라트 202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 서울특별시 서초구 염곡동 133-1외 2필지 엠코바네사 원 제씨동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (대치동지점)
2	근저당권설정	2007년11월20일 제63972호	2007년11월20일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김주환 서울특별시 광진구 광장동 188-27 홍화빌라트 202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대치동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년2월14일 제6207호	2008년2월14일 해지	
4	근저당권설정	2008년7월23일 제38389호	2008년7월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김주환 서울특별시 서초구 염곡동 133-1 엠코바네사1 씨 203 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대치동지점)
5	근저당권설정	2010년5월28일 제26546호	2010년5월27일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 김주환 서울특별시 광진구 광장동 581 광장자이아파트 102-1903 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대치동지점)
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년4월17일 제106495호	2015년4월17일 해지	
7	근저당권설정	2017년3월3일 제39315호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이남욱 경기도 광주시 경충대로1422번길 41, 103동 1603호(쌍령동, 쌍령현대아파트) 근저당권자 주식회사기협기술금융대부 110111-1209827 서울특별시 서초구 사평대로 343 (반포동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 염곡동 133-1외 2필지 엠코바네사 원 제씨동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2017년4월12일 제65038호	2017년4월12일 설정계약	채권최고액 금928,400,000원 채무자 이남욱 경기도 광주시 경춘대로1422번길 41, 103동 1603호(쌍령동, 쌍령현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (수내역지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2017년4월12일 제65039호	2017년4월12일 해지	
10	근저당권설정	2017년7월20일 제134999호	2017년7월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이남욱 경기도 광주시 경춘대로1422번길 41, 103동 1603호(쌍령동, 쌍령현대아파트) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (부천상동지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2019년4월2일 제45881호	2019년4월2일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2021년11월16일 제221889호	2021년11월15일 해지	
13	주택임차권	2024년7월31일 제133850호	2024년7월26일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32029)	임차보증금 금1,800,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월31일 주민등록일자 2021년11월16일 점유개시일자 2021년11월10일 확정일자 2021년11월16일 임차권자 이경희 600730-***** 서울특별시 서초구 염곡말길 35, 씨동 203호(염곡동, 엠코바네사1)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2007-002779

[집합건물] 서울특별시 서초구 염곡동 133-1외 2필지 엠코바네사 원 제씨동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병용 (소유자)	690710-*****	단독소유	서울특별시 성동구 행당로 82, 107동 2505호(행당동, 행당한진타운)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3839146호	채권자 이경희	김병용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년7월31일 제133850호	임차보증금 금1,800,000,000원 임차권자 이경희	김병용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.