



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2018-019424



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6외 2필지 제303동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	경기도 파주시 야당동 57-6, 57-21, 57-22 제303동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정안길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 4층 공동주택 1층 77.32㎡ 2층 140.99㎡ 3층 140.99㎡ 4층 140.99㎡	도면 제2018-480호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 야당동 57-6</del> <del>2. 경기도 파주시 야당동 57-21</del> <del>3. 경기도 파주시 야당동 57-22</del>	<del>임야</del> <del>임야</del> <del>잡종지</del>	<del>1009㎡</del> <del>374㎡</del> <del>148㎡</del>	<del>2018년11월29일 등기</del>
2	1. 경기도 파주시 야당동 57-6 2. 경기도 파주시 야당동 57-21 3. 경기도 파주시 야당동 57-22	대 대 대	1009㎡ 374㎡ 148㎡	2018년11월30일 1내지3토지 지목변경 2018년12월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월29일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 60.60375㎡	도면 제2018-480호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6외 2필지 제303동 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1531분의 66.882	2018년11월28일 대지권 2018년11월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년11월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년12월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월29일 제100543호		소유자 장영철 590324-***** 서울특별시 영등포구 선유로51길 15 (양평동4가)
2	소유권이전	2020년4월28일 제34138호	2018년11월21일 매매	소유자 주식회사케이에이컨설팅트 120111-1048728 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌)
3	압류	2023년5월22일 제37179호	2023년5월22일 압류(징수과-75 31)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
4	압류	2024년1월3일 제449호	2024년1월3일 압류(세무2과-1 2)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
5	압류	2024년4월22일 제36045호	2024년4월22일 압류(징세과-티 30803)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
6	압류	2024년5월9일	2024년5월8일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6외 2필지 제303동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40789호	압류(기획경제실 징수과-002445)	
7	압류	2024년10월22일 제90605호	2024년10월17일 압류(징수과-21025)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
8	압류	2025년4월21일 제1844250호	2025년4월21일 [압류](세무1과(세외)-5157)	권리자 부평구(인천광역시2318)
9	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3888099호	2025년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63772)	채권자 우숙정 690505-***** 파주시 운정안길 2, 303동 202호 (야당동)
10	압류	2025년9월5일 제4710191호	2025년9월4일 압류(징수과-011865)	권리자 파주시 3154

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월4일 제102089호</del>	<del>2018년12월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 장영철 서울특별시 영등포구 선유로51길 15(양평동4가) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2016-1631호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월31일 제26565호	2020년3월31일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월13일 제73534호	2023년10월10일 의정부지방법원 고양지원파주시	임차보증금 금213,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월13일

열람일시 : 2026년01월14일 16시44분59초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6외 2필지 제303동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원의 임차권등기명령 (2023카임292)	주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 우숙정 690505-***** 경기도 파주시 운정안길 2, 303동 202호(야당동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-1631				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-6</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2016년11월24일 제92723호 분할로 인하여</del>	2017년4월18일 제26065호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-5</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2016년11월24일 제92723호 분할로 인하여</del>	2017년1월19일 제4855호 일부포기
3	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-8</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2016년11월24일 제92723호 분할로 인하여</del>	2017년5월23일 제33839호 일부포기
4	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-9</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2016년11월24일 제92723호 분할로 인하여</del>	2017년5월23일 제33839호 일부포기
5	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-10</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2016년11월24일 제92723호 분할로 인하여</del>	2017년4월18일 제26067호 분할로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-11</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2016년11월24일 제92723호 분할로 인하여</del>	2017년4월4일 제22828호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6외 2필지 제303동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-12</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년4월18일 제26065호 분할로 인하여	2017년5월29일 제35539호 분할로 인하여
8	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-6</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년4월18일 제26065호 분할로 인하여	2018년2월9일 제10611호 분할로 인하여
9	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-15</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년4월18일 제26067호 분할로 인하여	2025년4월2일 제1419399호 해지
10	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-10</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년4월18일 제26067호 분할로 인하여	2018년2월9일 제10612호 분할로 인하여
11	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-16</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년5월29일 제35539호 분할로 인하여	2017년6월1일 제36639호 일부포기
12	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-12</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년5월29일 제35539호 분할로 인하여	2018년12월6일 제102847호 분할로 인하여
13	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-20</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월9일 제10611호 분할로 인하여	2018년4월23일 제29803호 일부포기
14	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-6</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월9일 제10611호 분할로 인하여	2018년12월24일 제107313호 일부포기
15	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-21</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월9일 제10612호 분할로 인하여	2018년12월24일 제107313호 일부포기
16	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-10</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년2월9일 제10612호 분할로 인하여	2018년4월23일 제29803호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] <del>경기도 파주시 야당동 57-22</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년4월23일 <del>제29786호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월24일 제107313호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6 의 2필지 제301동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년12월4일 <del>제102089호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월7일 제28421호 일부포기
19	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6 의 2필지 제301동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년12월4일 <del>제102089호 담보추가로 인하여</del>	2020년4월7일 제28421호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6 의 2필지 제301동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년12월4일 <del>제102089호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월24일 제107313호 일부포기
21	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6 의 2필지 제301동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년12월4일 <del>제102089호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월10일 제1978호 일부포기
22	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6 의 2필지 제301동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년12월4일 <del>제102089호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월24일 제107313호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6 의 2필지 제301동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년12월4일 <del>제102089호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월24일 제107313호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6 의 2필지 제301동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	2018년12월4일 <del>제102089호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월24일 제36542호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제301동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년12월30일 제94789호 일부포기
26	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년4월7일 제28421호 일부포기
27	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년4월7일 제28421호 일부포기
28	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년3월22일 제19802호 일부포기
29	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년2월28일 제13226호 일부포기
30	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년3월22일 제19802호 일부포기
31	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년2월14일 제9496호 일부포기
32	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제82307호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제302동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년1월7일 제1265호 일부포기
34	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년4월7일 제28421호 일부포기
35	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년4월7일 제28421호 일부포기
36	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제26565호 일부포기
37	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제16766호 일부포기
38	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년10월30일 제77593호 일부포기
39	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2020년3월26일 제24810호 일부포기
40	[건물] <del>경기도 파주시 야당동 57-6의 2필지 제303동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년12월4일 <del>제102089호</del> 담보추가로 인하여	2019년5월2일 제31046호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6외 2필지 제303동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-24</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년12월6일 제102847호 분할로 인하여</del>	2019년11월29일 제86761호 일부포기
42	<del>[토지] 경기도 파주시 야당동 57-12</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2018년12월6일 제102847호 분할로 인하여</del>	2019년11월29일 제86761호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시44분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-019424

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 57-6외 2필지 제303동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이에이컨설팅 (소유자)	120111-1048728	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년5월22일 제37179호	권리자 동작구(서울특별시)	주식회사제이에이컨설팅
4	압류	2024년1월3일 제449호	권리자 계양구(인천광역시)	주식회사제이에이컨설팅
5	압류	2024년4월22일 제36045호	권리자 국	주식회사제이에이컨설팅
6	압류	2024년5월9일 제40789호	권리자 부천시	주식회사제이에이컨설팅
7	압류	2024년10월22일 제90605호	권리자 영등포구(서울특별시)	주식회사제이에이컨설팅
8	압류	2025년4월21일 제1844250호	권리자 부평구(인천광역시2318)	주식회사제이에이컨설팅
9	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3888099호	채권자 우숙정	주식회사제이에이컨설팅
10	압류	2025년9월5일 제4710191호	권리자 파주시	주식회사제이에이컨설팅

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시44분59초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제73534호	임차보증금 금213,000,000원 임차권자 우숙정	주식회사제 이에이컨설 턴트

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.