

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63772 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025.12.18.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.5.22. 압류		배당요구종기	2025.10.17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
우숙정	202호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.10.5.~	213,000,000		2021.10.5.	2021.10.5.		
	202호	현황조사	주거 임차인	2021.10.3. ~ 현재	213,000,000		2021.10.5.	2021.10.5.		
	202호	권리신고	주거 임차인	2021.10.5.~2 023.10.5.	213,000,000		2021.10.5.	2021.10.5.	2025.8.7.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구3번 임차권등기(임대차보증금 213,000,000원, 전입일자 2021.10.5. 확정일자 2021. 10.5.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
공부상 명칭은 없으나 현황 '우림타운'으로 되어있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63772

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 57-6, 57-21, 57-22
303동
[도로명주소] 경기도 파주시 운정안길 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 4층 공동주택
1층 77.32㎡
2층 140.99㎡
3층 140.99㎡
4층 140.99㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 60.60375㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 57-6
대 1009㎡
2. 동 소 57-21
대 374㎡
3. 동 소 57-22
대 148㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,531분의 66.882

감정평가액		285,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	285,000,000	28,500,000
2회	2026.03.18	199,500,000	19,950,000
3회	2026.04.22	139,650,000	13,965,000
4회	2026.05.27	97,755,000	9,775,500

- 공부상 명칭은 없으나 현황 '우림타운'으로 되어 있음
- 매수인에게 대항할 수 있는 을구3번 임차권등기(임대차보증금 213,000,000원, 전입일자 2021.10.5. 확정일자 2021. 10.5.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음