



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-020408



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-46 한올하임 제206동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년12월30일 | 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-46 한올하임 제206동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-11 (식사동) | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 169.48㎡ 1층 123.72㎡ 2층121.12㎡ 3층121.12㎡ 4층121.12㎡ 옥탑1층 계단실 20.58㎡(연면적제외) | 도면 제2020-721호 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-46 | 대 | 989㎡ | 2020년12월30일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년12월30일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 46.71㎡ | 도면 제2020-721호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 989분의 51.0325 | 2020년12월21일 대지권 2020년12월30일 등기 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-46 한울하임 제206동 제2층 제201호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년12월30일 제200709호 | | 소유자 이미연 731004-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 29,402호(화곡동, 대원다세대주택) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년12월30일 제200710호 | 2020년12월23일 신탁 | 수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-10379호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년10월6일 제145373호 | 2021년10월6일 신탁재산의귀속 | 소유자 이미연 731004-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 29,402호(화곡동, 대원다세대주택) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년11월14일 제148622호 | 2020년11월30일 매매 | 소유자 오은호 660216-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 336-4,402호 |
| 5 | 압류 | 2021년11월30일 제168389호 | 2021년11월30일 압류(채납징세 과-티83393) | 권리자 국 처분청 삼성세무서장 |
| 6 | 압류 | 2022년5월27일 제59047호 | 2022년5월27일 압류(재무과-18 141) | 권리자 홍천군 3232 |
| 7 | 압류 | 2022년9월7일 제102892호 | 2022년9월7일 압류(채납징세 과-티88989) | 권리자 국 처분청 고양세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2022년11월14일 제128295호 | 2022년11월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경724 33) | 채권자 최예주 641004-***** 서울 관악구 봉천로12길 39, 917호 (신림동, 가야위드안) |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-46 한울하임 제206동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|------------------------|--|---|
| 9 | 8번강제경매개시결정등기말소 | 2023년8월2일 제101053호 | 2023년7월28일 취하 | |
| 10 | 압류 | 2023년8월4일 제101880호 | 2023년8월4일 압류(징수과-1932) | 권리자 고양시 3129 |
| 11 | 압류 | 2024년8월2일 제106952호 | 2024년8월1일 압류(징수과-7235) | 권리자 구리시 3119 |
| 12 | 압류 | 2024년8월7일 제108799호 | 2024년8월7일 압류(징수부-905428) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사) |
| 13 | 압류 | 2024년8월8일 제109180호 | 2024년8월7일 압류(서귀포지서-티108257) | 권리자 국 처분청 제주세무서장 |
| 14 | 압류 | 2025년5월9일 제2216847호 | 2025년5월9일 압류(징세과-티39020) | 권리자 국 처분청 구리세무서장 |
| 15 | 압류 | 2025년8월4일 제4081318호 | 2025년8월4일 압류(징세과-티68920) | 권리자 국 처분청 역삼세무서장 |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2025년8월7일 제4147618호 | 2025년8월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63878) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년10월13일 제129482호 | 2023년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 | 임차보증금 금285,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월25일 |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-46 한울하임 제206동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------------------------|--|
| | | | 임차권등기명령 (2023카임577) | 주민등록일자 2021년10월6일 점유개시일자 2021년10월6일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 신솔아 940420-***** 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-11, 206동 201호 (식사동, 한울하임) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 12시23분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-020408

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-46 한올하임 제206동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 오은호 (소유자) | 660216-***** | 단독소유 | 제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 336-4, 402호 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 5 | 압류 | 2021년11월30일 제168389호 | 권리자 국 | 오은호 |
| 6 | 압류 | 2022년5월27일 제59047호 | 권리자 홍천군 | 오은호 |
| 7 | 압류 | 2022년9월7일 제102892호 | 권리자 국 | 오은호 |
| 10 | 압류 | 2023년8월4일 제101880호 | 권리자 고양시 | 오은호 |
| 11 | 압류 | 2024년8월2일 제106952호 | 권리자 구리시 | 오은호 |
| 12 | 압류 | 2024년8월7일 제108799호 | 권리자 국민건강보험공단 | 오은호 |
| 13 | 압류 | 2024년8월8일 제109180호 | 권리자 국 | 오은호 |
| 14 | 압류 | 2025년5월9일 제2216847호 | 권리자 국 | 오은호 |
| 15 | 압류 | 2025년8월4일 제4081318호 | 권리자 국 | 오은호 |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2025년8월7일 제4147618호 | 채권자 한국주택금융공사 | 오은호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년10월13일 제129482호 | 임차보증금 금285,000,000원 임차권자 신솔아 | 오은호 |

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 12시23분37초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.