



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2014-004528



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-50 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월27일	서울특별시 서초구 양재동 11-50 [도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-20	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택, 제2종근린생활시설 지1층 113.04㎡ 1층 98.21㎡ 2층 100.52㎡ 3층 100.52㎡ 4층 67.46㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 11-50	대	201.5㎡	2014년1월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월27일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 22.47㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	201.5분의 11.0365	2013년12월10일 대지권 2014년1월27일 등기	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-50 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월27일 제21486호		소유자 정순옥 560221-***** 세종특별자치시 누리로 59, 502동 402호(한솔동, 첫마을아파트)
2	강제경매개시결정	2020년2월7일 제21382호	2020년2월7일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경101 073)	채권자 김인숙 620523-***** 전주시 덕진구 하가2길 8-4 (덕진동2가)
3	가압류	2021년8월20일 제165484호	2021년8월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 13759)	청구금액 금3,290,000,000 원 채권자 주식회사 정보인베스트 서울 구로구 구로동로 115, 301호(구로동, 정보빌딩)
4	<del>가압류</del>	<del>2021년9월15일 제183752호</del>	<del>2021년9월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 15538)</del>	<del>청구금액 금129,836,730 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 22 (여의도동)소관 채권관리단</del>
5	4번가압류등기말소	2023년2월21일 제20131호	2023년2월17일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5701054호	2025년10월30일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 185)	채권자 변지균 900517-***** 서울 서초구 남부순환로350길 19-20, 301호 (양재동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월27일 <del>제21495호</del>	2014년1월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,600,000원 채무자 정순옥 세종특별자치시 누리로 59, 502동 402호(한솔동, 첫마을아파트) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 중로구 중로 293(창신동) (분당지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년3월10일 제58682호</del>	<del>2014년3월10일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>
<del>1-2</del>	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2014년7월29일 제164965호</del>	<del>2014년7월29일 취급지점변경</del>	<del>주식회사하나저축은행의 취급지점 본점</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2014년7월29일 제164968호</del>	<del>2014년7월29일 계약양도</del>	<del>근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (서현역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년8월3일 제158249호	2016년8월2일 해지	
3	주택임차권	2024년10월21일 제181514호	2024년10월16일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임733)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년9월14일 주민등록일자 2018년9월17일 점유개시일자 2018년10월15일 확정일자 2018년9월17일 임차권자 변지균 900517-***** 서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-20, 301호 (양재동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2014-004528

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-50 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정순옥 (소유자)	560221-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 59, 502동 402호(한솔동, 첫마을아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2020년2월7일 제21382호	채권자 김인숙	정순옥
3	가압류	2021년8월20일 제165484호	청구금액 금3,290,000,000 원 채권자 주식회사 정보인베스트	정순옥
6	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5701054호	채권자 변지균	정순옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월21일 제181514호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 변지균	정순옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.