



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2850-2009-009852



[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월22일	경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1	일반철골구조 기타(경사)지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 198㎡ 2층 198㎡	
2		경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15	일반철골구조 기타(경사)지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 198㎡ 2층 198㎡	도로명주소 2021년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월22일 제188224호		소유자 봉등전기주식회사 110111-0571540 서울특별시 은평구 구산동 198-2
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	봉등전기주식회사의 주소 서울특별시 은평구 서오릉로 173(구산동) 2013년11월19일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년12월29일 제252135호	2015년8월7일 본점이전	봉등전기주식회사의 주소 서울특별시 은평구 연서로 159(갈현동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년11월27일 제142603호	2017년3월29일 본점이전	봉등전기주식회사의 주소 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15(대자동)
2	보전처분	2012년12월10일 제161998호	2012년11월29일 서울중앙지방법 원의 재산보전처분(2	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			012회합234)	유류발견으로 인하여 2013년6월12일 등기
3	가압류	2013년11월20일 제165757호	2013년11월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2013카단5 0480)	청구금액 금70,790,160 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267
4	2번보전처분등기말소	2014년2월5일 제18543호	2013년9월23일 회생절차 종결에 따른 보전처분의 실효	
5	3번가압류등기말소	2014년7월22일 제106998호	2014년7월21일 해제	
6	보전처분	2025년3월20일 제1105325호	2025년3월11일 서울회생법원의 재산보전처분(2 025회합142)	금지사항 양도, 처당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7	6번보전처분등기말소	2025년4월25일 제1936588호	2025년4월22일 회생신청 취하허가결정에 따른 보전처분 실효	
8	압류	2025년5월8일 제2186431호	2025년5월8일 압류(징수부-90 2877)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
9	압류	2025년5월9일 제2232348호	2025년5월9일 압류(자격징수 부-904851)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
10	압류	2025년5월14일 제2320067호	2025년5월14일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 동고양세무서장

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			28898)	
11	가압류	2025년5월15일 제2348445호	2025년5월15일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 2189)	청구금액 금60,416,594 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)
12	압류	2025년8월5일 제4110690호	2025년8월5일 압류(징세과-티 50016)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
13	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4345939호	2025년8월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 32)	채권자 오성집 610829-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 8, 102동 802호 (일산동, 신원1차아파트)
14	가압류	2025년8월28일 제4538694호	2025년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03773)	청구금액 금266,715,940 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 증가로 340 (교동, 근로복지공단)
15	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4641704호	2025년8월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경640 53)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (연신내지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년2월25일 제24135호	2010년2월24일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 주식회사에이치엔전기 고양시 덕양구 대자동 606-1 근저당권자 대한전선주식회사 110111-0035835 서울특별시 중구 회현동1가 194-15

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1
2	1번근저당권설정등기말소	2010년10월12일 제135455호	2010년10월5일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월12일 제135456호	2010년10월5일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 주식회사에이치엔전기 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 근저당권자 대한전선주식회사 110111-0035835 서울특별시 중구 회현동1가 194-15 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-2
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지합필로 인하여 2010년12월10일 부기
4	3번근저당권설정등기말소	2011년10월19일 제140376호	2011년10월19일 해지	
5	근저당권설정	2011년10월19일 제140377호	2010년10월19일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 봉등전기주식회사 서울특별시 은평구 구산동 198-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (역촌동지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1
6	5번근저당권설정등기말소	2015년12월29일 제252134호	2015년12월29일 해지	
7	근저당권설정	2015년12월29일 제252136호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 봉등전기주식회사 서울특별시 은평구 연서로 159(갈현동) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3 공동전기주식회사지분
8	7번근저당권설정등기말소	2017년11월27일 제142604호	2017년11월27일 해지	
9	근저당권설정	2017년11월27일 제142605호	2017년11월22일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 공동전기주식회사 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15(대자동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연신내지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3 공동전기주식회사지분
9-1	9번근저당권변경	2018년8월23일 제95088호	2018년8월23일 변경계약	채권최고액 금458,600,000원
10	근저당권설정	2018년8월23일 제95408호	2018년8월23일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 정기선 경기도 고양시 덕양구 신원로 35,601동402호(신원동,삼송힐스테이트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연신내지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3 공동전기주식회사지분 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1
10-1	10번근저당권변경	2020년4월27일 제64068호	2020년4월27일 변경계약	채권최고액 금90,000,000원
11	근저당권설정	2020년4월27일 제64269호	2020년4월27일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 공동전기주식회사 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15(대자동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연신내지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3 부동산전기주식회사지분
12	근저당권설정	2022년11월23일 제133210호	2022년11월23일 설정계약	채권최고액 금519,600,000원 채무자 부동산전기주식회사 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15(대자동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연신내지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3 부동산전기주식회사지분
13	근저당권설정	2024년2월5일 제14034호	2024년2월5일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 부동산전기주식회사 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15(대자동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연신내지점) 공동담보 건물 서울특별시 은평구 진관동 140 은평뉴타운폭포동 제411동 제12층 제1201호 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3 부동산전기주식회사지분
14	근저당권설정	2024년5월29일 제72203호	2024년5월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 부동산전기주식회사 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15(대자동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연신내지점) 공동담보 건물 서울특별시 은평구 진관동 140 은평뉴타운폭포동 제411동 제12층

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제1201호 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3 부동산전기주식회사지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시15분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2009-009852

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉등전기주식회사 (소유자)	110111-0571540	단독소유	경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15(대자동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년5월8일 제2186431호	권리자 국민건강보험공단	봉등전기주식회사
9	압류	2025년5월9일 제2232348호	권리자 국민건강보험공단	봉등전기주식회사
10	압류	2025년5월14일 제2320067호	권리자 국	봉등전기주식회사
11	가압류	2025년5월15일 제2348445호	청구금액 금60,416,594 원 채권자 신용보증기금	봉등전기주식회사
12	압류	2025년8월5일 제4110690호	권리자 국	봉등전기주식회사
13	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4345939호	채권자 오성집	봉등전기주식회사
14	가압류	2025년8월28일 제4538694호	청구금액 금266,715,940 원 채권자 근로복지공단	봉등전기주식회사
15	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4641704호	채권자 농협은행주식회사	봉등전기주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년11월27일 제142605호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	봉등전기주식회사
9-1	근저당권변경	2018년8월23일 제95088호	채권최고액 금458,600,000원	봉등전기주식회사
10	근저당권설정	2018년8월23일 제95408호	채권최고액 금201,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	봉등전기주식회사
10-1	근저당권변경	2020년4월27일 제64068호	채권최고액 금90,000,000원	봉등전기주식회사

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시15분58초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년4월27일 제64269호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	봉등전기주 식회사
12	근저당권설정	2022년11월23일 제133210호	채권최고액 금519,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	봉등전기주 식회사
13	근저당권설정	2024년2월5일 제14034호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	봉등전기주 식회사
14	근저당권설정	2024년5월29일 제72203호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	봉등전기주 식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.