

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63932 부동산강제경매 2025타경64053(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.2.13.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.11.27. 근저당권 (공동담보)		배당요구종기	2025.11.10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
에이치 엔전업 주식회 사 김원	목록 1	현황조사	공장 임차인	2009.12.22.~ 2011.12.21.	100,000,000		2009.12.22.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록2는 목록1 건물의 부지로 대부분 이용중 3. 목록3의 지목 및 현황은 '도로'이며, 지분매각임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63932

[물건 1] 1. 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 동현로 319-15
위 지상
일반철골구조 기타(경사)지붕 2층 제1종근린생활시설
1층 198㎡
2층 198㎡

2. 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-1
대 1076㎡

제시외 2-1 차양 각파이프조,아크릴지붕 10㎡

3. 경기도 고양시 덕양구 대자동 606-3
도로 199㎡

매각지분 갑구2번) 4분의 2 봉등전기 주식회사 지분 전부

감정평가액		1,789,910,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	1,789,910,000	178,991,000
2회	2026.04.22	1,252,937,000	125,293,700
3회	2026.05.27	877,056,000	87,705,600
4회	2026.07.01	613,939,000	61,393,900

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
2. 목록2는 목록 1 건물의 부지로 대부분 이용중
3. 목록3의 지목 및 현황은 '도로'이며, 지분매각임