



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2849-2024-008923



[건물] 경기도 파주시 광탄면 기산리 522-9

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년5월30일	경기도 파주시 광탄면 기산리 522-9 [도로명주소] 경기도 파주시 광탄면 기산로186번길 11-32	일반철골구조 기타지붕 1층 단독주택 1층 58.5 m <sup>2</sup>	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년5월30일 제47378호		소유자 장미숙 690223-***** 경기도 파주시 광탄면 기산로186번길 11-32
2	가압류	2025년8월8일 제4171768호	2025년8월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 18508)	청구금액 금32,928,000 원 채권자 캐롯손해보험주식회사 110111-7107728 서울특별시 중구 을지로 100, 비동 20층 (을지로2가, 파인에비뉴)
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4327775호	2025년8월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경639 57)	채권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월14일 제51896호	2024년6월14일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 장미숙

[건물] 경기도 파주시 광탄면 기산리 522-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 광탄면 기산로186번길 11-32 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) ( 창동역지점 ) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 기산리 522-9 토지 경기도 파주시 광탄면 기산리 522-12 장미숙지분
2	근저당권설정	2025년6월17일 제3036457호	2025년6월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장미숙 경기도 파주시 광탄면 기산로186번길 11-32 근저당권자 조중형 700627-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 65, 738동 1402호(중산동, 인천영종 동보노빌리티아파트) 공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 기산리 522-9 토지 경기도 파주시 광탄면 기산리 522-12 장미숙지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시51분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2024-008923

[건물] 경기도 파주시 광탄면 기산리 522-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장미숙 (소유자)	690223-*****	단독소유	경기도 파주시 광탄면 기산로186번길 11-32	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년8월8일 제4171768호	청구금액 금32,928,000 원 채권자 캐롯손해보험주식회사	장미숙
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4327775호	채권자 양주축산업협동조합	장미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월14일 제51896호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	장미숙
2	근저당권설정	2025년6월17일 제3036457호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 조중형	장미숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시51분51초