

감정평가서 Appraisal Report

평 가 의뢰인 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
유창우

건 명 주식회사 엠케이하우징 소유물건

문 서 번 호 2025타경64060

감정평가서번호 미래새한 2509-22-04005호



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



미래새한감정평가법인 북부지사
Mirae & Saehan Appraisal Co., LTD

TEL : (031)914-7411 FAX : (031)914-1008



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
김성철

김성철



(주)미래새한감정평가법인 북부지사
대표자 김후철



감정평가액 **이역원정 (₩200,000,000.-)**

의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 유창우	감정평가 목적	경매			
채무자	-	제출처	의정부지방법원 고양지원 경매4계			
소유자 (대상업체명)	주식회사 엠케이하우징 (2025타경64060)	기준가치	시장가치			
목록 표시 근거	귀 제시목록	감정평가 조건	-			
		기준시점	조사기간	작성일		
		2025-09-08	2025-09-05~ 2025-09-08	2025-09-09		
감정평가내용	공부(의뢰)사정		감정평가액			
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	200,000,000
			이하	여백		
	합계					₩200,000,000.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고
인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심사
확인

심사자
감정평가사

김후철



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 고양시 일산동구 중산동 소재 '안곡고등학교' 동측 인근에 위치하는 중산엘타운 102동 지1층 비01호로서, 의정부지방법원 고양지원 경매4계에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항

가. 총괄 개요

[집합건축물대장 기준]

소재지	경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 (경기도 고양시 일산동구 소재울길 18)		
건물명 및 동·층·호수	중산엘타운 102동 지1층 B01호		
용도지역	계획관리		
주 용 도	다세대주택		
사용승인일자	2015-10-15		
주 구 조	철근콘크리트구조		
규 모	층수(지하/지상)	호/가구/세대	
	-1/4	-/-/8	
면 적	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
	422	165.46	499.6



나. 대상물건 개요

일련 번호	건물명·동명	층	호	면 적(㎡)				전용률 (%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
1	102동	지1	B01	78.92	8.97	87.89	74.24	89.8	다세대주택
합 계				78.92	8.97	87.89	74.24	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준가치

가. 개 요

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회 통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 “시장가치 외의 가치”를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 기준가치 결정 및 그 이유

“기준가치”란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가는 “시장가치”, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가 목적(경매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

5. 기준시점 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 09월 08일을 기준시점으로 정함.

6. 실지조사 실시기간 및 그 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는 바, 대상물건은 2025년 09월 08일자 현장실사(1차:2025년 09월 05일)를 통해 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II 감정평가의 관련규정 및 적용방법

1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 「감정평가 실무기준」 등 일반이론에 의거하여 평가함.

2. 감정평가 관련 규정

■ 「감정평가에 관한 규칙」

감정평가에 관한 규칙 제7조 [개별물건기준 원칙 등]

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가 할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가 하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가 할 수 있다.

감정평가에 관한 규칙 제11조 [감정평가방식]

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가에 관한 규칙 제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

감정평가에 관한 규칙 제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제1조의2(상가건물의 구분소유)

- ① 1동의 건물이 다음 각 호에 해당하는 방식으로 여러 개의 건물부분으로 이용상 구분된 경우에 그 건물부분(이하 “구분점포”라 한다)은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.
 1. 구분점포의 용도가 「건축법」 제2조제2항제7호의 판매시설 및 같은 항 제8호의 운수시설일 것
 2. 삭제 <2020. 2. 4.>
 3. 경계를 명확하게 알아볼 수 있는 표지를 바닥에 견고하게 설치할 것
 4. 구분점포별로 부여된 건물번호표지를 견고하게 붙일 것
- ② 제1항에 따른 경계표지 및 건물번호표지에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제13조(전유부분과 공용부분에 대한 지분의 일체성)

- ① 공용부분에 대한 공유자의 지분은 그가 가지는 전유부분의 처분에 따른다.
- ② 공유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 공용부분에 대한 지분을 처분할 수 없다.
- ③ 공용부분에 관한 물권의 득실변경(得失變更)은 등기가 필요하지 아니하다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조(전유부분과 대지사용권의 일체성)

- ① 구분소유자의 대지사용권은 그가 가지는 전유부분의 처분에 따른다.
- ② 구분소유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 대지사용권을 처분할 수 없다. 다만, 규약으로써 달리 정한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 제2항 본문의 분리처분금지는 그 취지를 등기하지 아니하면 선의(善意)로 물권을 취득한 제3자에게 대항하지 못한다.
- ④ 제2항 단서의 경우에는 제3조제3항을 준용한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

가. 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 인근지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물(전유부분과 공용부분)과 그 대지사용권을 일체로 평가하는 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였음.

나. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법인 거래사례비교법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분소유 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나 적용에 한계가 있는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물(전유부분과 공용부분)과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 사항

- 가. 대상물건은 집합건축물대장 및 등기사항전부증명서 상 구분건물로 등재되어 있으며, 현황 벽체로 구분되어 구조 및 이용상 독립된 구분건물(다세대주택)임.
- 나. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장 상 건축물 현황도 및 점유부분에 의거하였음.
- 다. 대상물건은 소유자 및 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 인해 부득이 집합건축물대장상 '건축물 현황도'을 기준하였으며, 구조 및 이용상황 등 실제 현황과 다소 상이할 수 있으니 경매 진행시 이점 참고하시기 바람.
- 라. 대상물건은 구분소유건물로서, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제20조의 규정에 따라 건물과 대지사 용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 토지·건물의 가액배분은 한국부동산연구원에서 연구·발표한 토지·건물배분비율표를 참조하여 구분건물 감정평가명세표에 배분금액을 별도 기재하였으니 업무 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 자료

가. 인근지역 거래사례

[출처: 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	거래일자	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	비고
				사용승인일				
㉠	중산동 80-6	엘타운 105동/1/***	다세대주택	2025-04-14	72.31	3,460,000	250,000,000	-
				2016-06-16				
㉡	중산동 6-3	중산동 삼성캐슬 3빌리지 1동/2/***	다세대주택	2025-06-21	60.286	4,780,000	288,000,000	-
				2018-04-06				
㉢	중산동 16-24	현대미소지움 -/1/***	다세대주택	2024-12-09	55.28	4,340,000	240,000,000	-
				2017-08-18				

나. 인근지역 감정평가사례

[출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등]

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	기준시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)	평가 목적
				사용승인일				
㉠	중산동 16-24	현대미소지움 -/지하1/***	다세대주택	2025-04-18	76.88	2,460,000	189,000,000	경매
				2017-08-18				
㉡	중산동 19-55	포 포인트 빌리지 비동/1/***	공동주택 (다세대주택)	2025-06-19	42.54	3,860,000	164,000,000	경매
				2014-01-27				
㉢	중산동 76-16	더 어반 102동/1/***	다세대주택	2025-07-03	44.81	4,640,000	208,000,000	경매
				2018-04-17				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 인근지역 내 유사부동산 거래가격수준

지리적 위치	이용상황	층수	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
대상물건 인근	다세대주택	지1층	2,200,000원/㎡ ~ 2,500,000원/㎡	-

라. 경매통계 분석

■ 6개월 평균

[출처: 인포케어]

용도	경 기			고양시 일산동구			중 산 동		
	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수
집합건물 / 다세대	68.67	69.24	1671	65.11	64.90	72	69.21	69.25	5

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 개요

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

$$\text{비준가액} = \text{거래사례 가격(원/㎡)} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교치}$$

나. 비교사례 선정

■ 거래사례 선정 기준

감정평가실무기준 3.3.1.2 [거래사례의 수집 및 선택]

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

■ 거래사례의 선정 및 그 사유

상기 거래사례 선정기준을 모두 충족하고 대상물건과 가치형성요인이 전반적으로 유사하여 비교 가능성이 높은 거래사례를 아래와 같이 선정함.

대상물건		비교사례 선정					
일련번호 1		거래사례 ①					
기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	거래시점	전유면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	거래금액 (원)
				사용승인일			
①	중산동 80-6	엘타운 105동/1/***	다세대주택	2025-04-14	72.31	3,460,000	250,000,000
				2016-06-16			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.000)

라. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 부동산지수(생산자물가지수)는 전국단위의 가격지수로서, 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 어려운 바, 한국부동산원이 조사·발표한 '전국주택가격동향조사의 유형별 매매가격지수'를 적용하여 시점수정치를 산정하였음.

■ 매매가격지수

[출처: 한국부동산원]

대상물건	비교사례	지역	유형	거래시점(사례)	매매가격지수 적용치
				기준시점(대상)	
1	㉠	경기 경의권	연립다세대	2025년 03월	100.0
				2025년 07월	99.6

- 산정방법 : 기준시점(또는 거래시점)의 각 직전달의 매매가격지수를 비교하여 산정함. 다만, 기준시점(또는 거래시점)이 2021년 06월 이전인 경우 그 달의 15일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 감정평가시점 당시에 기준시점(또는 거래시점)이 속하는 달의 매매가격지수가 조사·발표된 경우에는 기준시점이 속하는 달의 지수로 비교하여 산정함.

■ 시점수정치 결정

대상물건	비교사례	지역 (산정기간)	계산식	시점수정치
1	㉠	경기 경의권(연립다세대) (2025-04-14 ~ 2025-09-08)	$99.6/100.0 \approx 0.99600$	0.99600

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인 비교치 결정

■ 일련번호 1 / 비교사례 ㉠

조 건	세 부 항 목 (주거용)	비 교 치		검 토 의 견
		비교사례	대상물건	
단지 외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.98	차량이용의 편리성(가로의 계통 및 연속성 등)등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망 풍·치·경관 등)			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.75	층별효용에서 열세하며 향별효용에서 우세하나 전반적인 개별요인은 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
가치형성요인 비교치		0.735		

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
1	㉠	3,460,000	1.000	0.99600	0.735	2,532,927	78.92	199,898,599	200,000,000
합 계							78.92	-	200,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV 감정평가액 결정 의견

1. 주된 평가방법에 의해 산정된 시산가액의 검토

대상물건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하거나 적용에 한계가 있음.

본 평가는 전술된 '감정평가액의 결정에 관한 참고자료(인근 유사부동산의 거래사례, 감정평가사례, 경매시장 추이 등)'를 종합 고려할 때 거래사례비교법으로 산출된 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

일련 번호	소재지	건물명·동명	층	호	전유면적 (㎡)	산정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
1	경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2	중산엘타운 102동	지1	B01	78.92	2,532,927	200,000,000
합 계				1개호	78.92	-	200,000,000

- 끝 -

구분건물 감정평가 요항표

1. 위치 및 주위환경 5. 설비내역 9. 공부와의 차이	2. 교통상황 6. 토지의 형상 및 이용상태 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	3. 건물의 구조 7. 인접 도로상태등	4. 이용상태 8. 토지이용계획 및 제한상태
1. 위치 및 주위환경	대상물건은 경기도 고양시 일산동구 중산동 소재 '안곡고등학교' 동측 인근에 위치하며 인근은 다세대주택 등이 주를 이루는 주거지대로서 제반 주위환경은 보통임.		
2. 교통상황	대상물건에 속한 단지까지 차량 출입가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.		
3. 건물의 구조	2015-10-15 사용승인을 득한 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상4층건물 내지1층 비01호로서, 외벽: 몰탈위 페인팅 및 드라이비트, 석재타일 붙임 등, 창호: 시스템창호 등.		
4. 이용상태	다세대주택 단위세대로 이용중임. *상세이용상황은 후첨 '건물이용상태' 참조바람.		
5. 설비내역	기본적인 위생 및 급배수설비, 도시가스설비 등이 되어 있으며, 도시가스에 의한 개별난방방식임.		
6. 토지의 형상 및 이용상태	인접토지 및 도로와 대체로 등고평탄하게 조성한 사다리형 토지로서 다세대주택건부지로 이용중임.		
7. 인접 도로상태등	대상토지 북서측으로 왕복 2차선의 포장도로에 접함.		
8. 토지이용계획 및 제한상태	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거zone), 가축사육제한구역(2024-11-12)(일부제한구역 [전부제한구역으로부터 제한거리 500m (소,젖소,말 제한)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-11-12)(전부제한구역 [도시지역(주거,상업,공업,녹지(자연취락지구))및주거밀집지역])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(안곡고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(안곡중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인등대상,대상용도(단독,다가구,연립,다세대주택,아파트)로사용되는토지)임.		

구분건물 감정평가 요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태등	8. 토지이용계획 및 제한상태
9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)		

9. 공부와의 차이	없 음.
10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	<p>*임대관계: 미상임.</p> <p>*기 타: 대상물건 내부구조는 소유자 및 이해관계인의 부재 및 폐문으로 '건축물현황도'를 기준하였으며, 실제 현황과 다소 상이할수 있으니 경매진행시 참고바람.</p>

광역 위치도

소재지

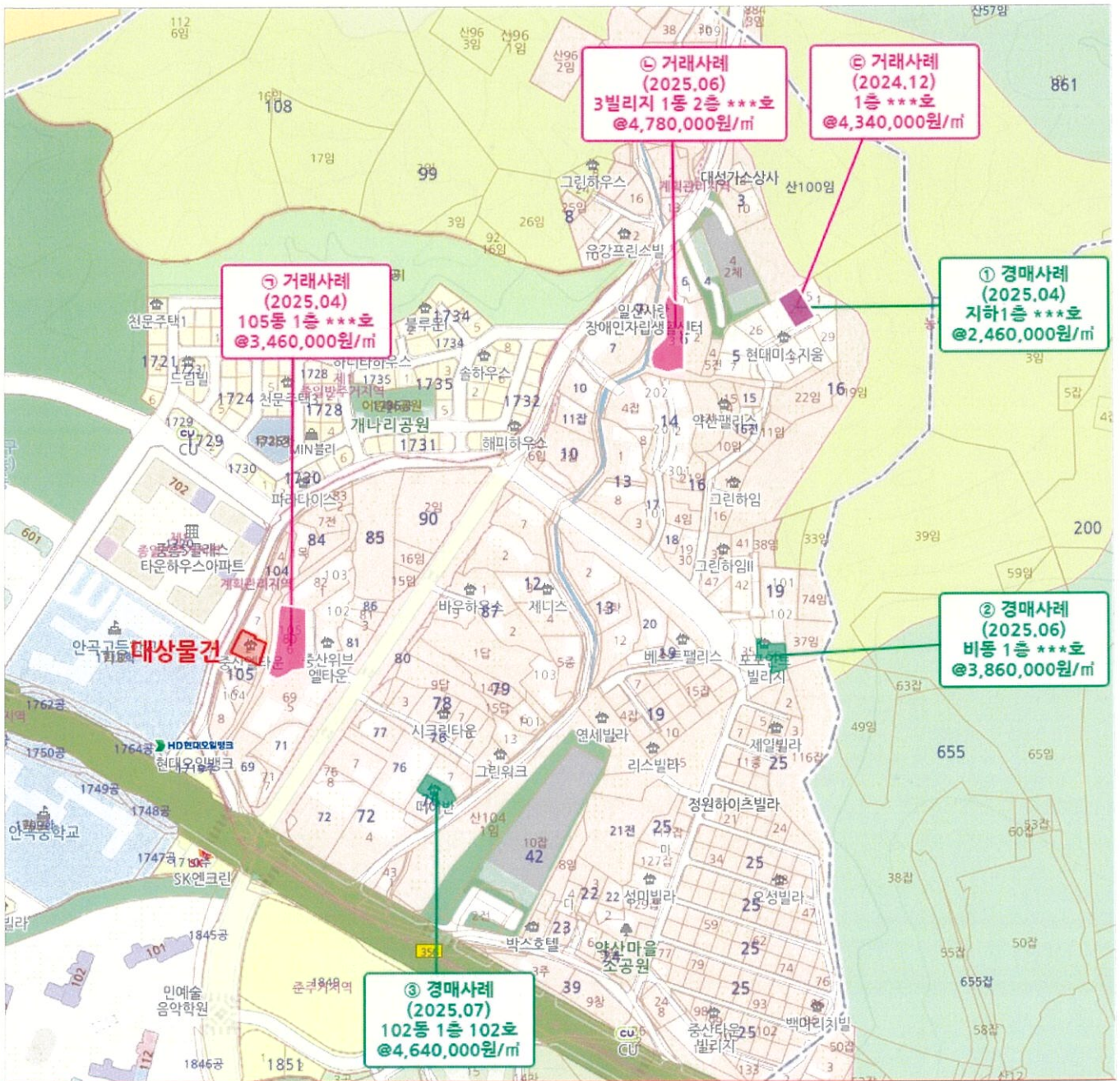
경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 102동 지1층 비이호



상세 위치도

소재지

경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 102동 지1층 비01호

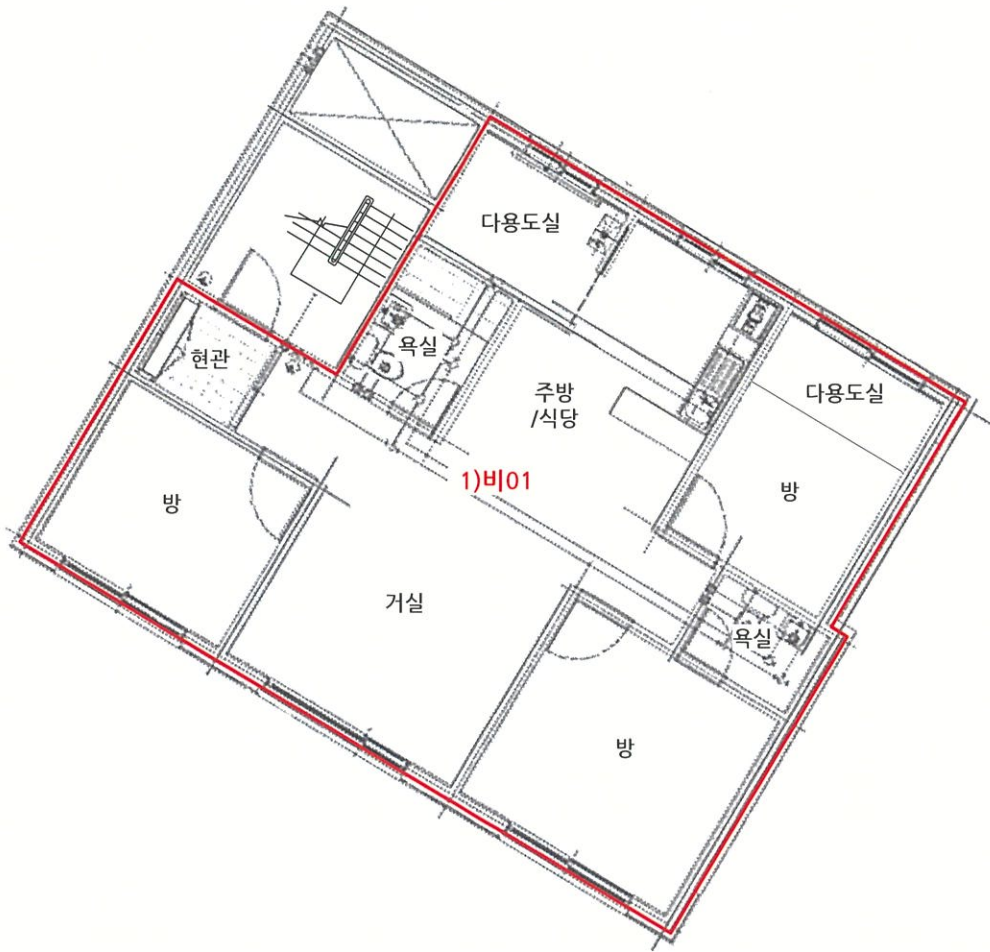


건물이용 및 임대개황도



S = NO SCALE

< '중산엘타운' 102동 지1층 호별배치도 및 내부구조도 >



(본건 : 지1층 비01호)

임대미상

사 진 용 지



주변전경(남서측)



대상물건 전경(서측)



대상물건 전경(북측)



대상물건 전경(현관)



발급번호 : 202541285011454093

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 09/ 04

토지이용계획확인서

처리기간

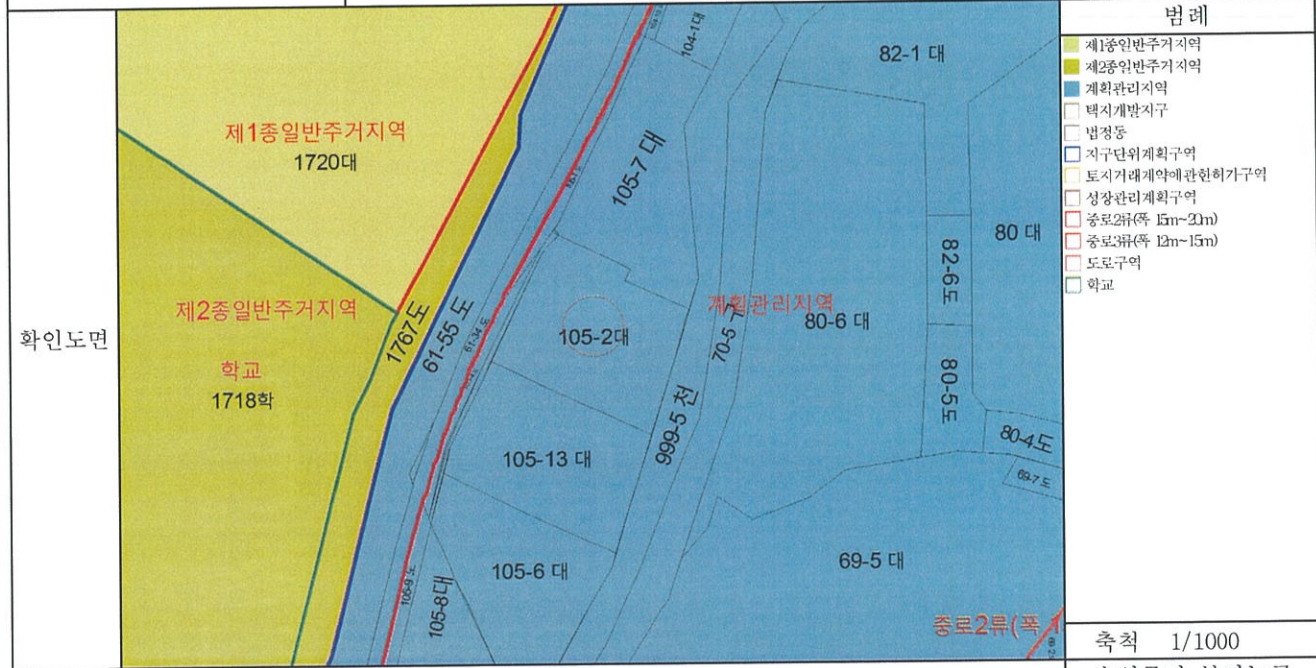
1 일

신청인	성명	이수경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1066, 4층 402호 (백석동, 제능교육빌딩)
			전화번호	031-914-7411

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)
	경기도 고양시 일산동구 중산동	105-2	대	422.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거zone) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-12)(일부제한구역 [전부제한구역으로부터 제한거리 500m(소,젓소,말 제한)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-11-12)(전부제한구역 [도시지역(주거,상업,공업,녹지(자연취락지구))및주거밀집지역])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(안곡고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권 정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인대상,대상용도(단독,다가구,연립,다세대주택,아파트)로사용되는토지) [이하공란]
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 09/ 04

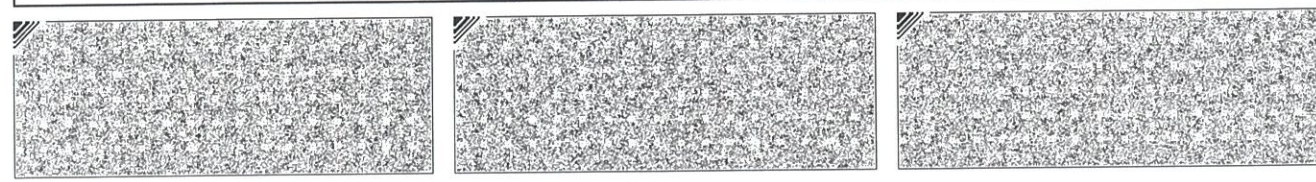
경기도 고양시 일산동구

고양시 일산동구청장인

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4128510200-10105-0002
토지소재	경기도 고양시 일산동구 중산동
지번	105-2
축척	1:1200

도면번호	4	발급번호	202541285-01145-4115
장번호	1-1	처리시각	17시 05분 08초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

사유

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

(08) 대

422

(30) 2015년 10월 21일
105-16번과 합병

2015년 10월 16일
(21)대지권설정

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

등기수정
년월일

1990년 01월 01일
수정

1991년 01월 01일
수정

1992년 01월 01일
수정

1992년 08월 15일
수정

1993년 01월 01일
수정

1994년 01월 01일
수정

1994년 08월 10일
수정

1995년 01월 01일
수정

2019년 01월 01일
수정

2020년 01월 01일
수정

토지등기
(기준수확량등급)

148

162

179

181

191

202

204

211

1,209,000

1,233,000

1,327,000

1,383,000

1,300,000

1,321,000

1,358,000

토지임대대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 9월 4일

경기도 고양시 일산동구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	4128510200-10105-0002			대지권 등록부		전유부분 건물표시	102동 지하층 비어호	장 번호	1
토지소재	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	105-2	대지권비율	74.24/422	건물명칭	중산엘타운		
지번									
대지권비율									
변동일자		소유권 지분			소유자				
변동원인		주소			등록번호				
2020년 07월 31일		경기도 부천시 소양로 131, 7층(중동, 일신빌딩)			성명 또는 명칭				
(03) 소유권이전		---- 이하 여백 ----			121111-0*****				
					주식회사엠케이하우징				

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153730000400	고유번호	4128510200-3-01050002	명칭	중산엘타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/8세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동		지번	105-2	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소계울길 18(중산동)	
*대지면적	422 m ²	연면적	499.6 m ²	*지역	계획관리지역	*구역	
건축면적	165.46 m ²	용적률 산정용 연면적	413.4 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	다세대주택
*건폐율	39.21 %	*용적률	97.96 %	높이	14.65 m	지붕	지붕
*조경면적	m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m	*건축선 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	다세대주택(1세대)	86.2	주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	115.34
주1	1층	철근콘크리트구조	다세대주택(1세대)	67.38			-이하여백-		
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	115.34					
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	115.34					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 4일

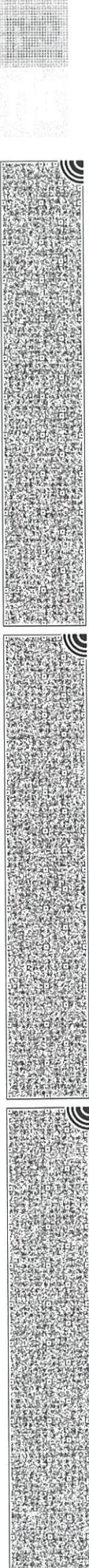
고양시 일산동구청장

직인

담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

경기도 고양시 일산동구 중산동

명칭: 중산엘타운 102동 호수/기구조/세대수: 0호/0기/0세대

대지위치: 지번 105-2

도로명주소: 도로명주소 관련 주소

지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소계물길 18(중산동)
----	----------	-------	---------------------------

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	*주차장						승강기	인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용		
건축주	유정민	19590920*****		대	8 대	대	대	대	대	허기일 2013.11.20.
설계자	정지태 건축사사무소 대명	부천시-건축사사무소-61	자주식	대	92 대	대	대	대	대	착공일 2014.2.20.
공사감리자	신명종합건축사사무소	고양시-건축사사무소-75	기계식	대	대	대	대	대	대	사용승인일 2015.10.15.
공사시공자 (현장관리인)	양현식 대건도시종합건설(주)	인천광역시-건축공사업 -04-0715	전기차	대	대	대	대	대	대	

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	
				미해당	
				구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법	
				GL	
				m	
					종류
					점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2015. 10. 15.	[사용승인]건축과-10686(2015. 10. 15.)호에 의거 신 규격성(신축)		05-2(422㎡)로 토지합병 -이허여백-		
2015. 10. 30.	[토지이동]시민봉사과-6912(2015. 10. 30.)호에 의거 중산동 105-2(235㎡), 105-16(187㎡)→중산동 1				

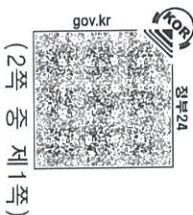
* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



문서확인번호 : 1756-9728-6289-6967



집합건축물대장(전유부, 갑)



건물 ID	2220153730000517	고유번호	4128510200-3-01050002	명칭	중산엘티운 102동	호명칭	B01
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동		지번	105-2	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소계물길 18 (중산동)	

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사등록번호				
주	지1층	철근콘크리트구조	다세대주택	78.92	121111-0*****	주식회사엘케이하우징	경기도 부천시 소항로 131, 7층(중동, 일신빌딩)	1/1	2020.7.31.	소유권이전
공 용 부 분										
구분	총별	구조	용도	면적 (㎡)			- 이하여백 -			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	8.97						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

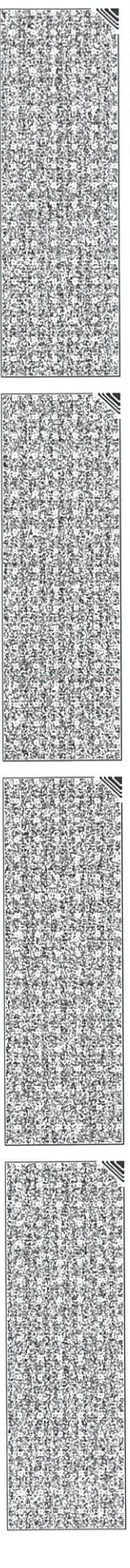
발급일 : 2025년 09월 04일

담당자 : 시민봉사과
전화 : 031-8075-6204

고양시 일산동구청장



*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
*본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

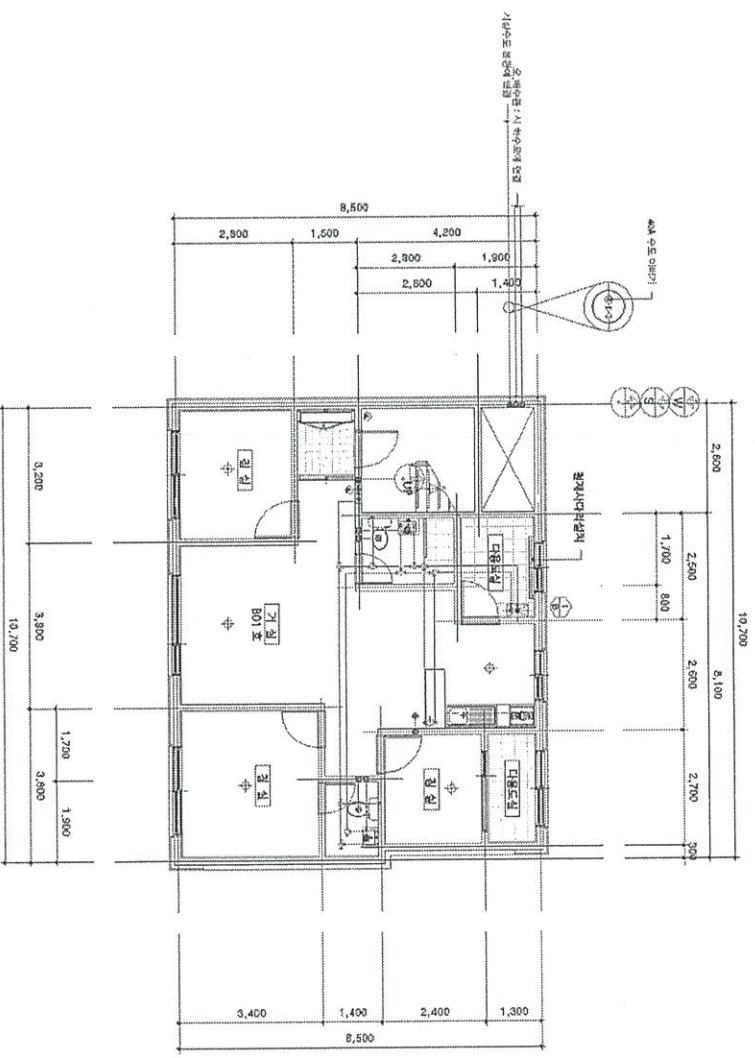


297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

(1쪽 중 제1쪽)

건축물 현황도

건물ID	2220153730000517	고유번호	4128510200-3-01050002	명칭	중산엘타운 102동	호명칭	B01
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	105-2	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소계물길 18(중산동)		



0113
고양시

100원

도면의 중첩 25.9.4

BS2D001

도면의 중첩	100원	BS2D001	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소 대영
--------	------	---------	-----	----	---------	--------	-----------

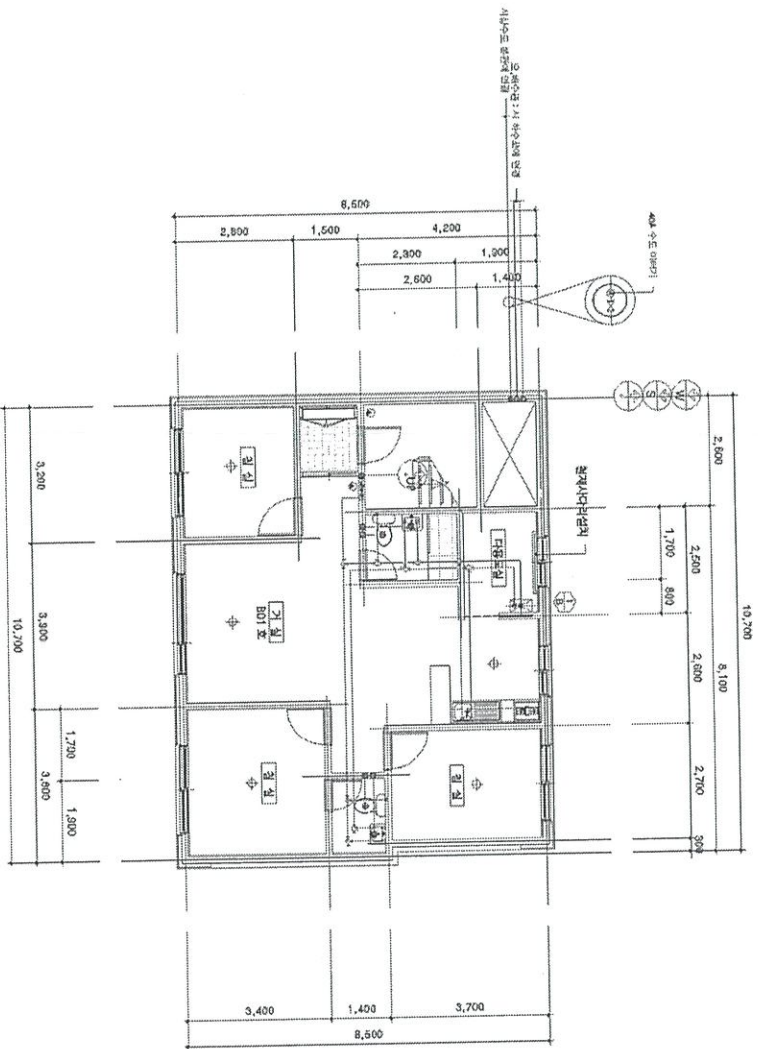
※ 건축물현황도(도면)는 건축물현황도면도만 작성하며, 경관, 조경, 기타 시설물, 수위, 등장은 별도 작성하여야 합니다. (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

민원사무처
행정서비스
민원사무처
민원사무처
민원사무처

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153730000400	고유번호	4128510200-3-01050002	명칭	중산엘타운 102동	호수/기구수/세대수	0호/0기구/8세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동		지번	105-2	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소계로길 18 (중산동)	



0112
고양시
100원
2025.9.4
도면번호: B52D001
중지번호: 170949.972

경기도 권역(제) 일산동구청장
(수입종지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

축척 1 : 120
도면 작성자: 건축사사무소 대
도면 인: 또는 인)





문서확인번호: 1756-9728-2738-2360



발급번호 : 202541285011454093

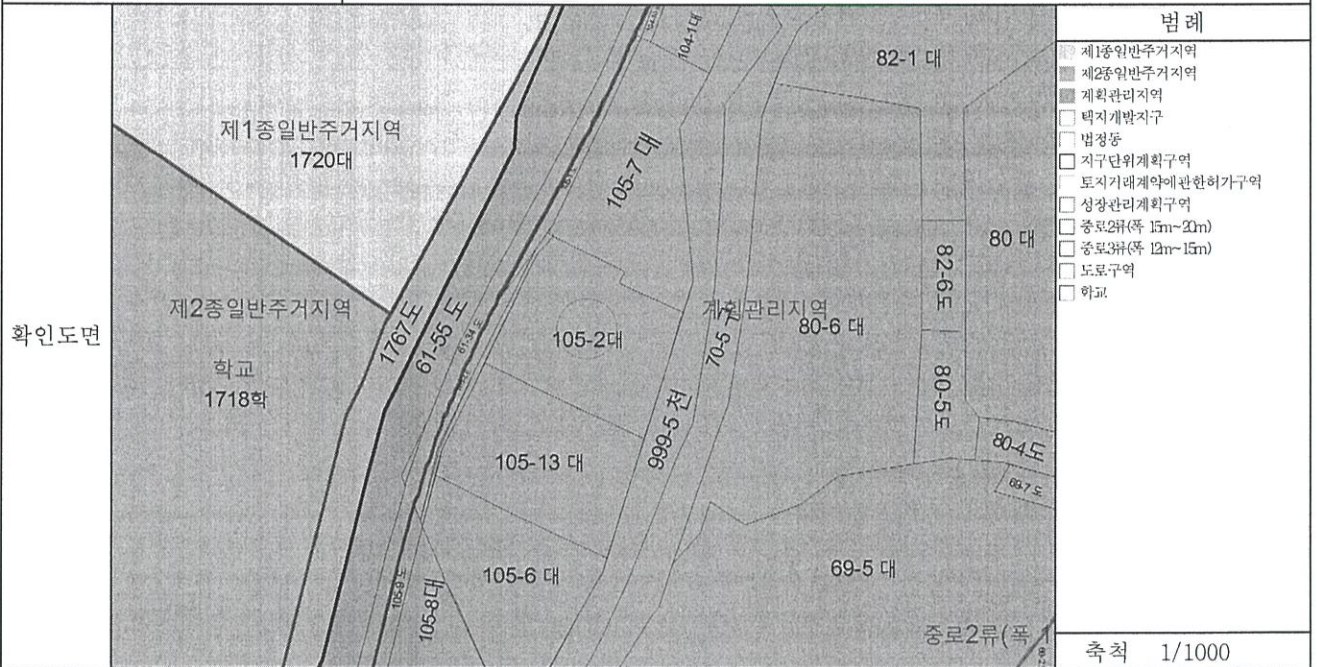
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 09/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이수경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1066, 4층 402호 (백석동, 재능교육빌딩)		
			전화번호	031-914-7411		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 고양시 일산동구 중산동		105-2	대	422.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(주거zone) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-12)(일부제한구역 [전부제한구역으로부터 제한거리 500m(소, 젖소, 말 제한)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-11-12)(도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구))및주거밀집지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(안곡고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(안곡중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(외국인대상, 대상용도(단독, 다가구, 연립, 다세대주택, 아파트)로사용되는토지) [이하공란]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 09/ 04

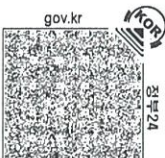
경기도 고양시 일산동구

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4128510200-10105-0002
토지소재	경기도 고양시 일산동구 중산동
지번	105-2
축척	1:1200

도면번호	4	발급번호	202541285-01145-4115
장번호	1-1	처리시각	17시 05분 08초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			변동원인	2015년 10월 16일	(21)대지권설정	이하 여백	이하 여백	이하 여백	
(08) 대	*422*	(30) 2015년 10월 21일 105-16번과 합병	이하 여백						
등기수정 년월일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1992년 08월 15일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1994년 08월 10일	1995년 01월 01일	
토지등기 (기준수확량등급)	148	162	179	181	191	202	204	211	
개별공시지가(원/㎡)	1,209,000	1,233,000	1,327,000	1,383,000	1,300,000	1,321,000	1,358,000		

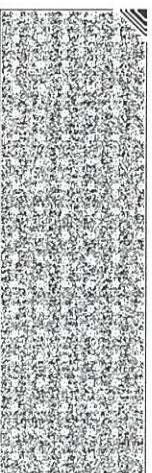
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 9월 4일

경기도 고양시 일산동구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

전함건축물대장(표제부, 갑)

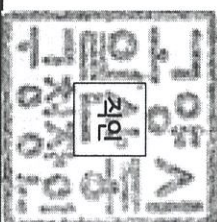
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153730000400		고유번호	4128510200-3-01050002		명칭	중산엔타운 102동		호수/가구상/세대수	0호/0가구/8세대	
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동			지번	105-2	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소계울길 18 (중산동)				
*대지면적	422 m ²	연면적	499.6 m ²	*지역	계획관리지역	*지구	주용도		*구역		
건축면적	165.46 m ²	용적률 산정용 연면적	413.4 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	다세대주택	층수	지하: 1층, 지상: 4층		
*건폐율	39.21 %	*용적률	97.96 %	높이	14.65 m	지붕	철근콘크리트	부속건축물			
*조경면적	m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황						건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)		
주1	지1층	철근콘크리트구조	다세대주택(1세대)	86.2	주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	115.34		
주1	1층	철근콘크리트구조	다세대주택(1세대)	67.38			-이하여백-				
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	115.34							
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	115.34							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 일산동구청장



담당자: 전 화:

발급일: 2025년 9월 4일

*표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경기도 고양시 일산동구 중산동**

명칭 **호수기구조식세대수 0호/0기구/8세대**

지번 **105-2** 지번 관련 주소 **경기도 고양시 일산동구 소재로길 18(중산동)**

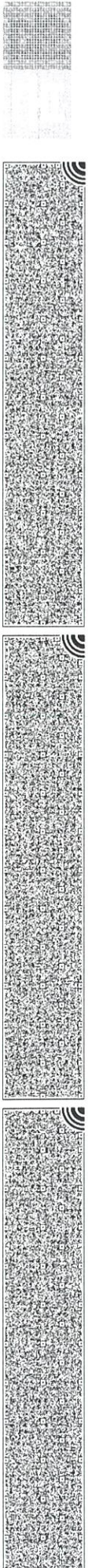
도로명주소 **도로명주소 관련 주소**

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	*주차장				승강기	인허가 시기					
건축주	유정민	19590920*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	대	비상용	대	허기일	2013.11.20.
설계자	정지태 건축사사무소 대명	부천시-건축사사무소-61	차주식	대	8 대	대	대	*하수처리시설		*급수설비(저수조)		착공일	2014.2.20.
공사감리자	시명식 신명종합건축사사무소	고양시-건축사사무소-75	기계식	대	대	대	대	형식	용량	지하	지하	사용승인일	2015.10.15.
공사시공자 (원장관리인)	양현식 대건도시종합건설(주)	인천광역시-건축공사업 -04-0715	전기차	대	대	대	대	4층이하건물					

*건축물 인증 현황		인증명		성능		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
유호기간				내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
				특수구조 건축물		비적용		건축물 관리점검 현황	
				기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		지하수위		종류	
				미해당		구조설계해석법: [] 동적해석법		점검유호기간	

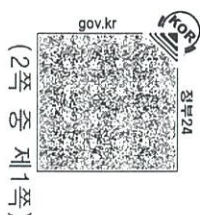
변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	2015.10.15.	[시용승인]건축과-10686(2015.10.15)호에 의거신	변동일	2015.10.30.	[토지이동]시민봉사과-6912(2015.10.30)호에 의거		
		규작성(신축)			중산동 105-2(235㎡), 105-16(187㎡)→중산동 1		

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID 2220153730000517 고유번호 4128510200-3-01050002 명칭 중신엘타운 102동 호명칭 B01

대지위치 경기도 고양시 일산동구 중산동 지번 105-2 도로명주소 경기도 고양시 일산동구 소개울길 18 (중산동)

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사웹케이하우징 121111-0*****			
주	지1층	철근콘크리트구조	다세대주택	78.92			경기도 부천시 소향로 131, 7층(중동, 일신빌딩)	1/1	2020.7.31.
		- 이하여백 -							소유권이전
공 용 부 분									
구분	총별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	8.97					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 09월 04일

고양시 일산동구청장

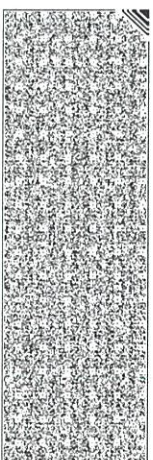


담당자 : 시민봉사과
전화 : 031-8075-6204

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

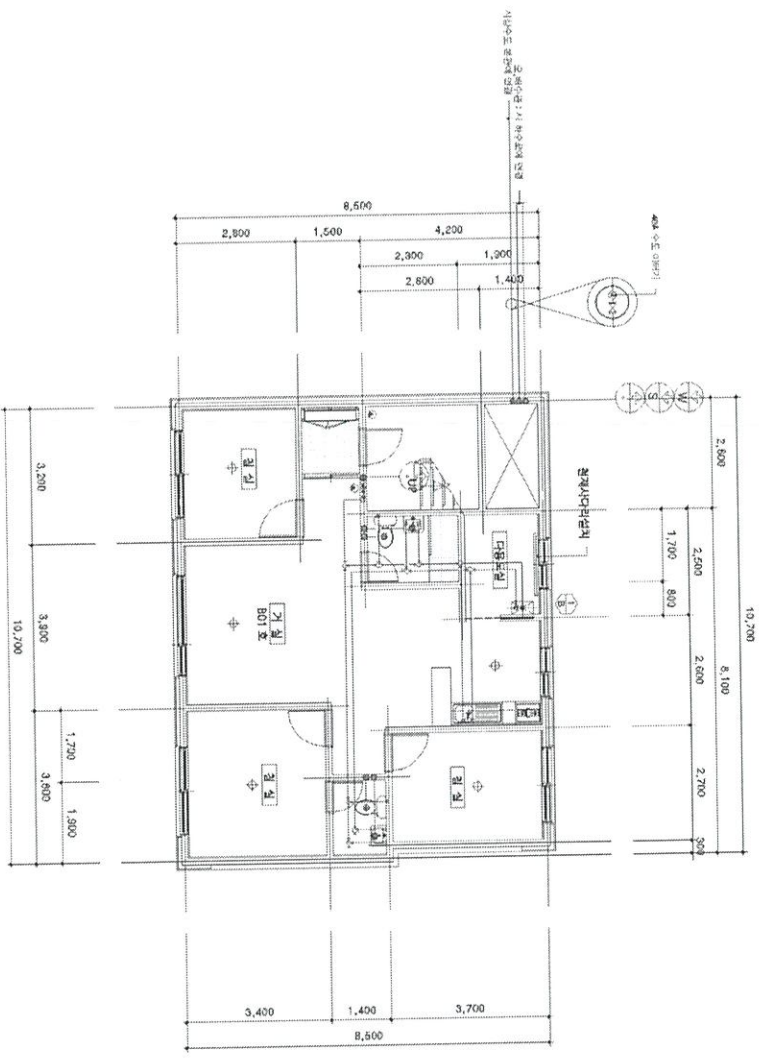
297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153730000400	고유번호	4128510200-3-01050002	명칭	중산엘타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/8세대
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동		기번	105-2	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소계열길 18 (중산동)	



0112
고양시
100원

2025.9.4
도면번호 B52D001
증지발행시각: 17:09:49.972

경기도 고양시 일산동구청장

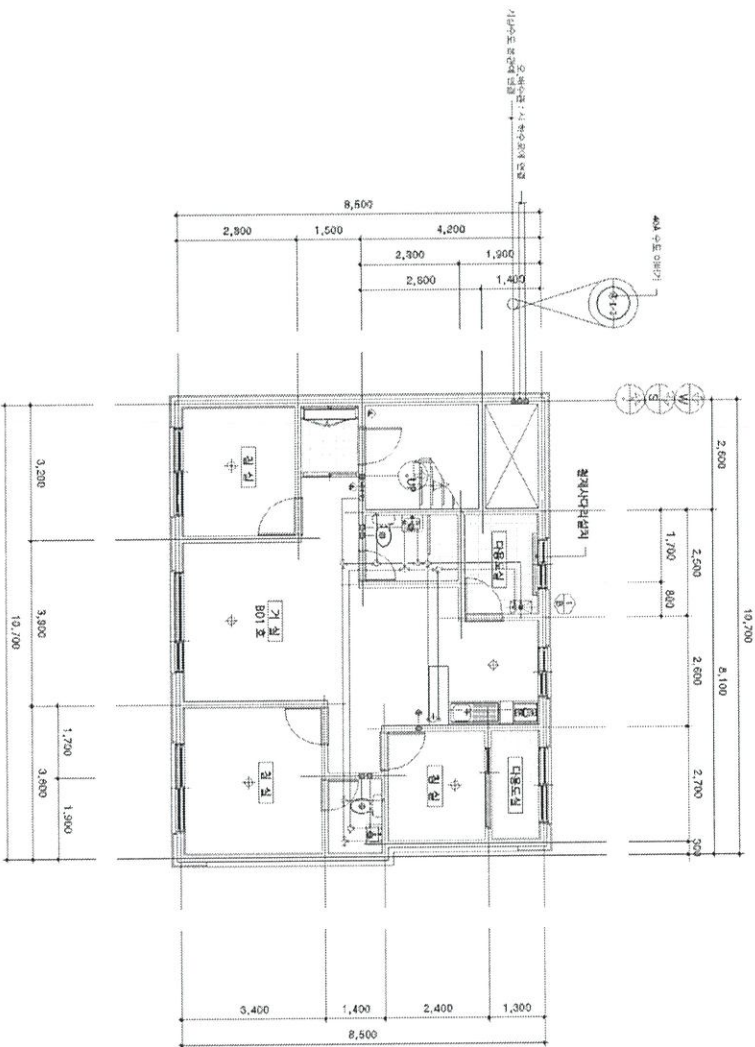
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 120
도면 작성자
건축사사무소 대영건축사사무소 (사무장 또는 인)



건축물현황도

건물ID	2220153730000517	고유번호	4128510200-3-01050002	명칭	중산엘타운 102동	호명칭	B01
대지위치	경기도 고양시 일산동구 중산동	지번	105-2	도로명주소	경기도 고양시 일산동구 소재울길 18 (중산동)		



도면의 종횡	100원	고양시	0113
도면의 종횡	25.9.4	100원	고양시
도면의 종횡	BS2D001	100원	고양시
평면도	축척	1:150	도면 작성자
건축사사무소 대명	건축사사무소 대명	건축사사무소 대명	건축사사무소 대명

본 도면은 건축법 제119조 제1항 제1호에 따라 작성된 것으로, 건축물의 구조, 재료, 마감, 색채, 조명, 소음, 방화, 안전 등 모든 사항을 포함하고 있습니다. (수입증지가 인영이 되지 아닌 한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



