



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-013350



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 제102동 제1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월16일	경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2, 105-16 중산엘타운 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 소개울길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지1층 86.2㎡ 1층 67.38㎡ 2층 115.34㎡ 3층 115.34㎡ 4층 115.34㎡	
2	2015년11월3일	경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 소개울길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지1층 86.2㎡ 1층 67.38㎡ 2층 115.34㎡ 3층 115.34㎡ 4층 115.34㎡	합병
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 2. 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-16	대 전	235㎡ 187㎡	2015년10월16일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2	대	422㎡	2015년10월21일 1,2토지 지목변경 및 합병 2015년11월3일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 제102동 제1층 제비01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월16일	제1층 제비01호	철근콘크리트구조 78.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	422분의 74.24	2015년10월14일 대지권 2015년10월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2015년10월16일 등기	
3			2토지 착오발견 2015년11월18일 등기	
4			2토지 별도등기말소 2015년11월18일 등기	
5			2번 별도등기 말소 2015년11월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월16일 제195489호		소유자 유정민 590920-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울3로 33,406동 801호(도내동, 엘에이치원흥도래울마을4단지)
2	소유권이전	2015년11월5일 제216499호	2015년10월15일 매매	소유자 이광수 631220-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-10(풍동)
3	소유권이전	2016년12월9일	2016년8월9일	소유자 최인정 631020-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 제102동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제185027호	상속	경기도 고양시 일산동구 소개울길 18, 102동 비01호 (중산동)
4	소유권이전	2020년7월31일 제118334호	2020년6월13일 매매	소유자 주식회사엠케이하우징 121111-0381540 경기도 부천시 소항로 131, 7층(중동, 일신빌딩) 거래가액 금200,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년4월7일 제38195호	2020년7월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4641654호	2025년8월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경640 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월5일 제216500호	2015년11월5일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이광수 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-10(풍동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (하남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월9일 제104207호	2020년7월9일 해지	
3	주택임차권	2022년8월17일 제94147호	2022년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임106)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년6월13일 주민등록일자 2020년7월9일 점유개시일자 2020년7월9일 확정일자 2020년6월15일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 제102동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 장건우 940327-***** 경기도 고양시 일산동구 소개울길 18, 102동 지하1층 비01호 (중산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시54분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-013350

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 105-2 중산엘타운 제102동 제1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠케이하우징 (소유자)	121111-0381540	단독소유	경기도 부천시 소항로 131, 7층(중동, 일신빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월7일 제38195호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사엠케이하우징
5	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4641654호	채권자 주택도시보증공사	주식회사엠케이하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월17일 제94147호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 장건우	주식회사엠케이하우징

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.