



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2012-001570



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1313외 2필지 일산백석더루벤스카운티 제2층 제256호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월12일	경기도 고양시 일산동구 백석동 1313, 1313-1, 1313-2 일산백석더루벤스카운티 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 장백로 19	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지하4층 3807.66 m ² 지하3층 4157.22 m ² 지하2층 4169.42m ² 지하1층 4181.63m ² 1층 1156.8m ² 2층 2913.4m ² 2층 2913.4m ² 3층 2913.4m ² 4층 2913.4m ² 5층 2913.4m ² 6층 2913.4m ² 7층 2913.4m ² 8층 2913.4m ² 9층 2913.4m ² 10층 2913.4m ² 옥탑1 128.9m ² 옥탑2 141.86m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1313 2. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1313-1 3. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1313-2	대 대 대	1518.7m ² 1426.8m ² 1943.8m ²	2012년4월12일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1313외 2필지 일산백석더루벤스카운티 제2층 제256호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월12일	제2층 제256호	철근콘크리트조 32.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	4889.3분의 7.52	2012년3월15일 대지권 2012년4월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월12일 제45201호		소유자 주식회사김앤김 284911-0084556 경기도 파주시 다올동 982동문굿모닝힐상가2층 204호
2	소유권이전	2012년4월12일 제45202호	2012년4월10일 신탁	수탁자 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제2012-398호
3	소유권이전	2012년6월11일 제74686호	2012년6월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사김앤김 284911-0084556 경기도 파주시 다올동 982동문굿모닝힐상가2층 204호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년6월11일 제74687호	2010년7월13일 매매	소유자 김현숙 660609-***** 경기도 파주시 문산읍 독서울1길 21, 406동 1101호 (문산선유4단지)
5	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4775875호	2025년9월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 정혜경 810227-***** 고양시 일산동구 장백로 19, 256호 (백석동, 더루벤스카운티)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1313외 2필지 일산백석더루벤스카운티 제2층 제256호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경64145)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월10일 제860003호	2025년3월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임59)	임차보증금 금 150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021. 2. 4. 주민등록일자 2021. 3. 2. 점유개시일자 2021. 2. 28. 확정일자 2021. 2. 4. 임차권자 정혜경 810227-***** 고양시 일산동구 장백로 19, 256호 (백석동, 더루벤스카운티)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년3월25일 제1202623호	2025년3월20일 경정결정	정혜경의 성명(명칭) 정혜경

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 14시37분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2012-001570

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1313외 2필지 일산백석더루벤스카운티 제2층 제256호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현숙 (소유자)	660609-*****	단독소유	경기도 파주시 문산읍 독서울1길 21, 406동 1101호 (문산선유4단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4775875호	채권자 정혜경	김현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월10일 제860003호	임차보증금 금 150,000,000원 임차권자 정혜경	김현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.