

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	노윤희 소유물건 (2025타경64162)
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 경매4계 사법보좌관 유창우
평가서 번호	대화 10-2509-2-0064



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 않습니다.



(주)대화감정평가법인 북부지사

경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456 서현프라자 3층 304호
대표전화 : (031)905-9008 FAX : (031)905-9077



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 이진희
 (주)대화감정평가법인
 북부지사 이사장


 이 무 연 

감정평가액	육억일백만원정 (₩601,000,000.-)		
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 경매4계 사법보좌관 유창우	평가목적 (제출처)	경매 (제출처 : 의정부지방법원 고양지원 경매4계)
소유자 (대상업체명)	노윤희 (2025타경64162)	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록, 등기사항전부증명서, 집합건축물대장등본	기준시점	조사기간
		2025. 09. 22	2025. 09. 22
		작성일	2025.09.24

평가내용	공부公簿(의뢰)		사 정		감 정 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
평	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	601,000,000
가	합 계					₩601,000,000.-
내		이	하	여	백	
용						

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사
이세기




감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정물건 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 파주시 야당동 소재 '한빛중학교' 북동측 인근에 위치하는 '한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌' 제520동 제1층 제103호(구분건물)에 대한 의정부지방법원 고양지원 경매4계의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치[시장가치]

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지 등(이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

다. 기 타

없음.

3. 감정평가방법

본 감정평가에 있어서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」제16조 등 관계법령과 감정평가 실무기준 및 일반이론에 의거하여, 구분소유권의 평가는 "거래사례비교법"을 적용하여 감정평가액을 결정하였음.

(대상물건과 같은 주거용 부동산은 건물과 토지의 소유권/대지권을 일체로 한 가격으로 시장에서 거래되므로 "원가법"의 적용이 적절하지 아니하고, 또한 수익용 부동산이 아니므로 "수익환원법"의 적용이 곤란한 바, 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 어려운 것으로 판단됨.)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 09월 22일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 09월 22일임.

6. 그 밖의 사항

가. 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지 건물의 구분평가가 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상 부동산의 평가가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으니, 업무에 참고바랍니다.

【아파트, 경의권역, 11~15년 이하, 26~30층 토지·건물 배분비율 = 5 : 5】

나. 대상물건은 현장 방문시 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부구조를 확인하지 못하여 건축물 현황도면 및 외부관찰을 기준하여 도시하였으니 경매진행시 참고바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건은 위치, 부근의 상황, 규모, 건물의 구조, 사용자재, 층별 및 향별 효용성, 인근 유사물건의 정상적인 가격수준, 기타 가격형성상의 제요인 등을 종합적으로 고려하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 "거래사례비교법"으로 감정평가 하였음.

2. 대상물건의 개요

경기도 파주시 야당동 991						
건 물 명	한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌		사용승인일자	2012.07.27		
건물의 구조/ 시공 및 관리상태	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 / 보통임		규 모	지상29층, 106세대 (22개동, 2,190세대)		
용도지역	제3종일반주거지역		기 타	-		
기 호	구 분	전유면적(m ²)	공용면적(주)(m ²)	공급면적(m ²)	소유권/대지권 (m ²)	전용율(%)
가	제520동 제1층 제103호	118.7267	31.7931	150.5198	71.8961	약 78.88%

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 거래사례의 선정

가. 유사 물건의 거래사례

(경기도 파주시)

(자료출처 : 등기사항전부증명서)

구 분	거래사례 1	거래사례 2	거래사례 3
소재지 · 지번 건물명	야당동 000 "한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌"	야당동 000 "한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌"	야당동 000 "한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌"
동 · 층 · 호수	제521동 제13층 제0000호	제519동 제25층 제0000호	제518동 제8층 제000호
사용승인일	2012.07.27	2012.07.27	2012.07.27
전유면적(m)	118.5592	118.5592	118.7267
거래가액	670,000,000	660,000,000	622,500,000
전유면적 기준단가(원/m)	@5,650,000	@5,570,000	@5,240,000
거래시점	2025.04.19	2025.02.27	2024.09.29
비 고	대상물건 동일 단지 내 아파트	대상물건 동일 단지 내 아파트	대상물건 동일 단지 내 아파트

나. 비교사례의 선정

인근지역 거래사례로 대상물건과 물적 유사성이 높은 상기의 "거래사례1"을 선정함.

4. 사정보정

가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 시점수정

가. 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

나. 한국부동산원이 발표하는 주요지역별 유형별 주택 종합 매매가격지수 중 대상물건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 '경기 경의권 파주시 아파트 매매가격지수'를 활용하여 산정하되, 기준시점 현재 당해 월의 매매가격지수 조사·발표되지 아니한 경우에는 직전 월의 가격지수를 적용하여 하기와 같이 시점수정함.

■ 경기도 경의권 파주시 아파트 매매가격지수 (2025.03 = 100)

(자료출처 : 한국부동산원 부동산통계)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2025년	100.5	100.4	100.0	99.9	99.6	99.3	99.0	98.5	-	-	-	-

■ 시점수정치

"거래사례1"의 거래시점(2025.03) 적용 지수	100.0
대상 물건의 기준시점(2025.08) 적용 지수	98.5
시점수정치: 기준시점 지수 / 거래시점 지수	$98.5 / 100.0 \approx 0.98500$
※ 거래시점(2025.04.19) : 2025년 3월 지수를 적용 함	
기준시점(2025.09.22) : 2025년 8월 지수를 적용 함	

6. 면적비교

거래사례 대비 전유면적을 기준하여 비교함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 가치형성요인비교

■ 대상물건 / 거래사례(1)과의 비교

요 인	세 항 목	비 고	격차율
단지 외부요인	대중교통의 편의성	대상물건과 거래사례는 동일 단지내에 소재하여 단지 외부요인은 대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설과의 배치		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	대상물건과 거래사례는 경과연수에 따른 노후도 등 단지 내부요인은 동일함.	1.00
	단지 내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형)		
단지 내 통로구조(복도식/계단식)			
호별요인	층별 효용	대상물건(1층, 118.7267㎡)은 거래사례(13층, 118.5592㎡) 대비 층별 효용에서 열세함.	0.91
	향별 효용		
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	유사함.	1.00
	격차율 계		0.91

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가격(비준가격)

구분	구 분	거래가액(원)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교	면적비교	결정가액(원)
가	제520동 제1층 제103호	670,000,000	1.000	0.98500	0.910	118.7267 / 118.5592	601,000,000

※ 비준가격은 100,000원 단위에서 반올림하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 참고가격 자료

1. 인근 부동산 탐문조사

기준시점 현재 대상물건과 유사한 물건의 가격수준은 @5,000,000 ~ @5,100,000원/㎡(전유면적당 단가) 내외 수준인 것으로 조사되었음.

2. 인근 평가사례

(경기도 파주시)

(자료출처 : 한국감정평가사협회)

구 분	평가사례 1	평가사례 2	평가사례 3
소재지 · 지번 건물명	야당동 000 "한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌"	야당동 000 "한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌"	야당동 000 "한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌"
동 · 층 · 호수	제503동 제11층 제0000호	제519 제19층 제0000호	제505동 제17층 제0000호
사용승인일	2012.07.27	2012.07.27	2012.07.27
전유면적(㎡)	118.7267	101.8525	84.1874
감정평가액	630,000,000	662,000,000	556,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	@5,310,000	@6,500,000	@6,600,000
기준시점	2024.05.02	2024.04.10	2024.03.24
평가목적	경매	경매	경매

3. 최근 1년간 경매 낙찰가율 (2024.09.01 ~ 2025.08.31)

(자료출처 : 인포케어)

용 도	소 재 지	낙찰가율(%)	낙찰률 평균(%)	낙찰 건수
집합건물 / 아파트	경기도 파주시	85.21	84.56	170건
	야당동	85.93	86.14	14건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정

기호	구 분	전유면적(m)	대지권(m)	감정평가액(원)	비고
가	제520동 제1층 제103호	118.7267	71.8961	601,000,000	-

2. 감정평가액 결정 의견

상기 참고가격 자료(거래사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 유사 부동산의 낙찰가를 통계분석 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (m ²)		감 정 평 가 액 금 액	비 고
					공 부	사 정		
	경기도 파주시 야당동	991 위지상 한빛마을 5단지	공동주택 (아파트)	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 지상 29층				
	[도로명주소] 경기도 파주시 한빛로 70	캐슬앤 칸타빌 제520동		1층	336.73			
				2층	318.524			
				3층	556.0843			
				4층	556.0843			
				5층	556.0843			
				6층	556.0843			
				7층	556.0843			
				8층	556.0843			
				9층	556.0843			
				10층	556.0843			
				11층	556.0843			
				12층	556.0843			
				13층	556.0843			
				14층	556.0843			
				15층	556.0843			
				16층	556.0843			
				17층	556.0843			
				18층	556.0843			
				19층	556.0843			
				20층	556.0843			
				21층	556.0843			
				22층	556.0843			
				23층	556.0843			
				24층	556.0843			
				25층	556.0843			
				26층	556.0843			
				27층	256.2966			
				28층	256.2966			
				29층	256.2966			

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (m ²)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정	금 액	
1 가	동소	991	대	제3종 일반주거지역	131,121.6			비준가액 (공용면적: 31.7931m ² 포함)
				(내) 철근콘크리트 벽식구조 제1층 제103호	118.7267	118.7267	601,000,000	
				1 소유권 -----	71.8961	71.8961		
				대지권	131121.6			
합 계				이 하 여 백		토지: 건물:	배분내역 300,500,000 300,500,000 ₩601,000,000.-	

구분 건물 감정 평가 요항 표

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경기도 파주시 야당동 소재 '한빛중학교' 북동측 인근에 위치하고, 인근은 아파트단지, 다세대주택, 단독주택, 근린생활시설, 학교, 공원 등이 혼재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통 상황

대상물건까지 차량 진·출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 경의중앙선 '야당역'이 소재하는 등 전반적인 대중교통 여건은 무난함.

3. 건물의 구조 및 이용상태

가. 구조, 규모, 마감재 등

구 분	내 용	비 고
구 조	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕	
규 모	지상29층	"한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌"
외 벽	몰탈위페인팅 마감 등	
창 호	하이샷시 창호 등	

나. 이용 상태

구 분	내 용	비 고
제520동 제1층 제103호	아파트(방4, 거실, 주방, 욕실2, 드레스룸, 파우더룸, 발코니 등)	후첨"내부구조도"참조

4. 위생 및 냉난방설비 등

위생 및 급·배수설비, 개별난방설비 등을 갖추었음.

구분건물 감정평가요항표

5. 토지의 형상 및 이용상황

대상물건은 인접 토지 및 도로 대비 등고·평탄하며 부정형의 토지로서, 건부지[공동주택(아파트)]으로 이용중임.

6. 인접 도로 상태 등

대상물건은 북측, 서측으로 노폭 약 25~30미터 내외의 아스팔트 포장도로와 각각 접하며, 이 도로를 통해 인근지역으로 연계 가능함.

7. 토지이용계획 및 공법상 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m~30m)(파주운정지구)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(파주운정지구)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(파주운정지구)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-26)(토지거래허가구역(2025-08-26)(외국인 등의 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택))임.

8. 공부와의 차이

없 음.

9. 임대관계

미상임.

광역 위치도



소재지 경기도 파주시 야당동 991
한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌 제520동 제1층 제103호

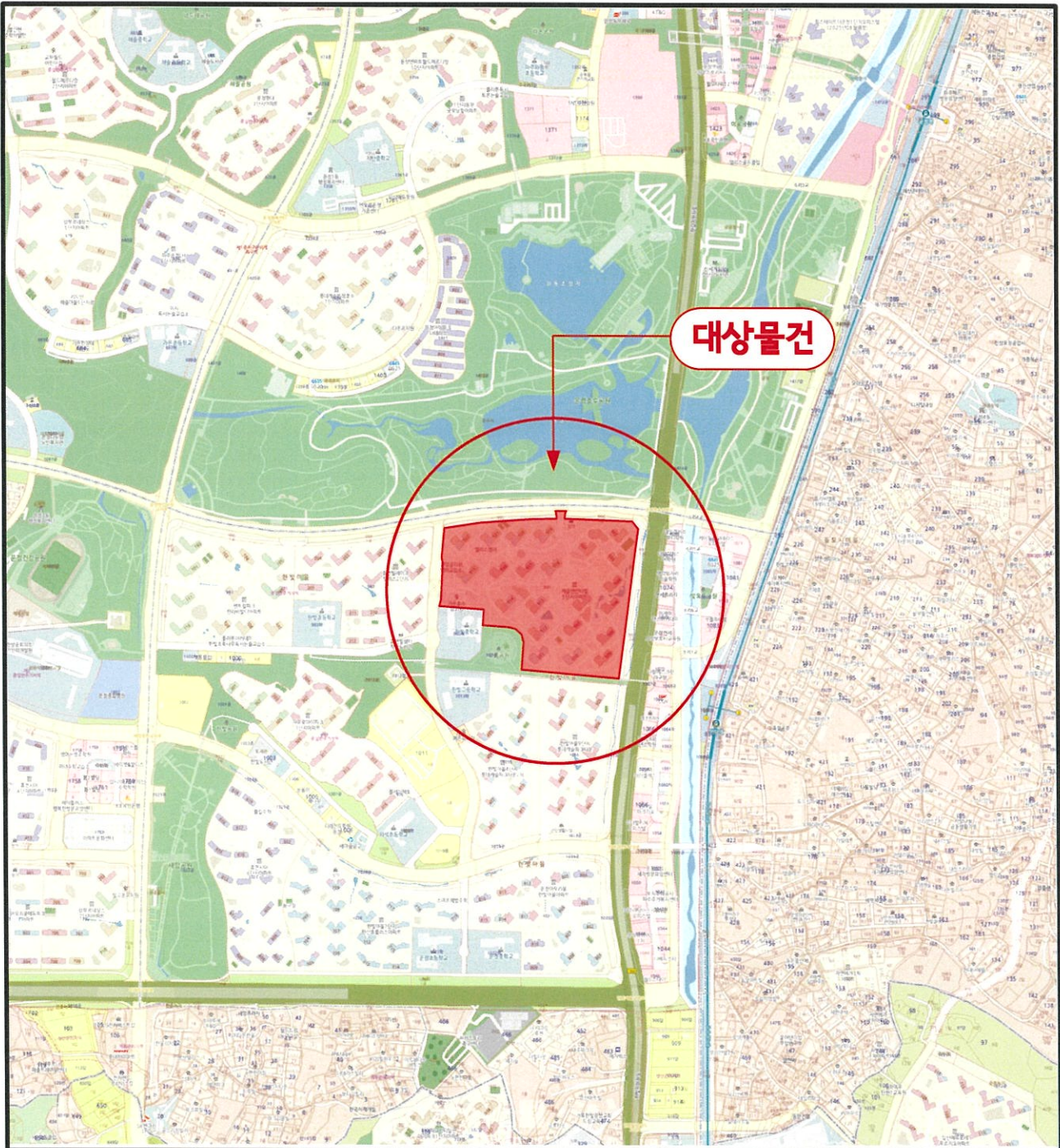


상세위치도



소재지

경기도 파주시 야당동 991
한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌 제520동 제1층 제103호



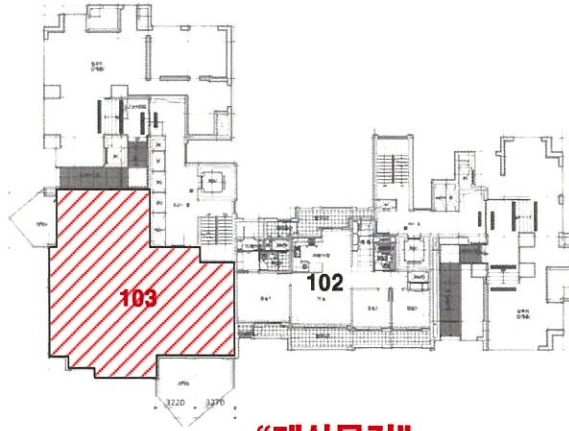
대상물건

호별배치도 및 내부구조도

NO SCALE



호별배치도



“대상물건”

한빛마을5단지 캐슬엔칸타빌 제520동 제1층 제103호

내부구조도



임대상황

미상임.

현 황 사 진



【 대상물건 전경 】



【 대상물건 전경 】



발급번호 : 202541480015181420

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 09/ 17

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 파주시 야당동		991	대	131,121.6
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m~30m)(파주운정지구)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(파주운정지구)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(파주운정지구)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제1종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 준주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 도로구역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 교육환경보호구역 <input type="checkbox"/> 절대보호구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 학교 <input type="checkbox"/> 대로2류(폭 30m~35m) <input type="checkbox"/> 대로3류(폭 25m~30m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m~25m) <input type="checkbox"/> 중로2류(폭 15m~20m) <input type="checkbox"/> 중로3류(폭 12m~15m) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m 미만) <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 노외주차장 <input type="checkbox"/> 철도 <input type="checkbox"/> 근린광장 <input type="checkbox"/> 공원 <input type="checkbox"/> 근린공원 <input type="checkbox"/> 녹지 <input type="checkbox"/> 전기공급설비
					축척 1/5900
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 09/ 17</p> <p style="text-align: center;">경기도 파주시장</p>					<p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220122180004269	고유번호	4148010800-3-09910000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬애 컨터빌 520동	호명칭	103
대지위치	경기도 파주시 아당동			지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주미(번이)등록번호 (부동산등기용등록번호)	노원회			
주	1층	철근콘크리트구조 벽 식구조	공동주택(아파트)	118.7267	800220-2-*****	노원회	경기도 파주시 한빛로 70 504동 801 호 (아당동, 한빛마을5단지 캐슬애컨터 빌)	1/1	2020.6.18. 소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
부	지2	철근콘크리트구조 벽 식구조	기계/전기실	0.6403					
부	지2~1층	철근콘크리트구조 벽 식구조	지하주차장	62.8471					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2025년 9월 17일

파주시장



담당자:
전 화:

* 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220122180004269	고유번호	4148010800-3-09910000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬애 컨터빌 520동	호명칭	103
대지위치	경기도 파주시 아담동			지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (아담동)

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
부	지1~1층	철근콘크리트구조 벽식구조	관리사무소,주민공동시설,경로당,보육시설,문 고	3,2355	2025.1.1.	329,000,000	
주	각층	철근콘크리트구조 벽식구조	계단실	23,0102	2024.1.1.	308,000,000	
주	각층	철근콘크리트구조 벽식구조	벽체	8,7829	2023.1.1.	296,000,000	
부	1층	철근콘크리트구조 벽식구조	경비실,재활용창고	0,0804	2022.1.1.	408,000,000	
		-이하(여백)-			2021.1.1.	370,000,000	
					2020.1.1.	297,000,000	
					2019.1.1.	285,000,000	
					2018.1.1.	288,000,000	
					2017.1.1.	288,000,000	
					2016.1.1.	283,000,000	

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2012.7.31.	주택과(2012.07.27)호 주택건설사업 사용검사 처리통보에 의거 신규작성		-이하(여백)-	
2012.9.18.	토지주택공사 파주직할사업단 파주판매부 3324(2012.9.18) 호 파주문정지구 지적확정에 따른 변경 알림에 의거 아담동 파주 문정택지가별지구 A16블록 ⇒ 아담동 991번지로 변경			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122180001093		고유번호	4148010800-3-09910000		명칭	한빛마을 5단지 캐슬앤터빌 520동		호수/기구수/세대수	0호/0기구/106세대	
대지위치	경기도 파주시 야당동			지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70(야당동)				
*대지면적	0 m ²	연면적	14,770.167 m ²	*지역		*지구	*구역				
건축면적	767.7443 m ²	용적률 산정용 연면적	14,770.167 m ²	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 총, 지상: 29층		
*건폐율	0%	*용적률	0%	높이	85.1 m	지붕	경사지붕	부속건축물			
*조경면적	m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황						건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)		
주20	1층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	336.73	주20	5층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843		
주20	2층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	318.524	주20	6층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843		
주20	3층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	7층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843		
주20	4층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	8층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 17일

파주시장



담당자:
전화:
직인

* 이 목록은 총괄 제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm² : 0mm²벽상지 80%²/m²

대지위치: 경기도 파주시 아당동 | 호수/가구수/세대수: 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/106세대

지번: 991 | 지번 관련 주소: 도로명주소 | 경기도 파주시 한빛로 70 (아당동) | 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기	비상용	2 대	허기일	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근					
건축주	(주)코람코저산신탁	서울특별시-주택건설사업등록업자-2008-0013	구분	대	대	대	대	대	대	대	2009.9.14.
설계자	(주)종합건축사사무소건원	강남구-건축사사무소-222	건축식	대	대	대	대	대	대	대	2009.10.22.
공사감리자	(주)신동아건축종합건축사사무소 사사무소	부산광역시-건축감리전문회사-제 건-94호	기계식	대	대	대	대	대	대	대	2012.7.27.
공사시공자 (현장관리인)	(주)대원, 롯데건설(주)	충청북도-토목건축공사업-749	전기차	대	대	대	대	대	대	대	

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		내진설계 적용 여부		내진능력		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	적용	내진능력	지하수위	GL	관리계획 수립 여부	건축물 관리 현황
			특수구조 건축물	미해당	지하수위		m		건축물 관리점검 현황
			기초형식 지내력기초 파일기초	구조설계해석법: 동적해석법					종류 점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.7.31.	주택과(2012.07.27)호 주택건설사업 사용검사 처리통보에 의거 신규작성	2019.5.28.	운영태지개발지구 A16블록 => 아당동 991번지로 변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재				
2012.9.18.	호 파주운정지구 지적확정에 따른 변경 알림에 의거 아당동 파주						

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122180001093	고유번호	4148010800-3-09910000	면적	한빛마을 5단지 캐슬엔터테인먼트 빌딩 520동	수/가구수/세대수	0호/07가구/106세대
대지위치	경기도 파주시 야당동		지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주20	9층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	20층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843
주20	10층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	21층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843
주20	11층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	22층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843
주20	12층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	23층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843
주20	13층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	24층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843
주20	14층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	25층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843
주20	15층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	26층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843
주20	16층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	27층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	256.2966
주20	17층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	28층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	256.2966
주20	18층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843	주20	29층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	256.2966
주20	19층	철근콘크리트 벽식구조	공동주택(아파트)	556.0843			-이하야백-		

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020122180000206	고유번호	4148010800-3-09910000	건축물 명칭	한빛마을 5단지 캐슬엔 캔터빌	특이사항	
대지위치	경기도 파주시 아당동			지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)
대지면적	131,121.6 m ²	연면적	392,468.2646 m ²	지역	제3종일반주거지역	지구	구역
건축면적	18,167.3148 m ²	용적률 산정용 연면적	273,937.8361 m ²	건축물 수	25	주용도	지구단위계획구역
건폐율	13.86 %	용적률	208.92 %	총 호수/가구수/세대수	22호/0가구/2190세대	총 주차 대 수	부속 건축물
조경면적	m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리	15동 118,716.6185m ²

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	한빛마을 5단지 캐슬 엔터빌 501동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트 벽식구 조	경사지붕	0/30	공동주택(아파트)	14,168.7409	2012.7.31.	신축
주2	한빛마을 5단지 캐슬 엔터빌 502동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트 벽식구 조	경사지붕	0/25	공동주택(아파트)	11,191.6118	2012.7.31.	신축
주3	한빛마을 5단지 캐슬 엔터빌 503동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트 벽식구 조	경사지붕	0/30	공동주택(아파트)	14,168.4473	2012.7.31.	신축
주4	한빛마을 5단지 캐슬 엔터빌 504동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트 벽식구 조	경사지붕	0/28	공동주택(아파트)	11,472.9318	2012.7.31.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 9월 17일

파주시장



담당자: 전 화:

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치	경기도 파주시 아당동		면적	한빛마을 5단지 캐슬엔터테인먼트	특이사항
지번	지번 관련 주소	경기도 파주시 아당동	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70(아당동)	
991			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장					승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	대		비상용
건축주	**	**								허기일	2009.9.14.
설계자	**	**	자주식	3,494 대	18 대	217 대	대	** 하수처리시설	** 급수설비(저수조)	착공일	2009.10.22.
공사감리자	**	**	기계식	대	대	대	대	형식	수량 및 총 용량	개	
공사시공자 (현장관리인)	**	**	전기차	78 대	대	대	대	용량	지하	개	사용승인일
				m	m	m	m			m	2012.7.27.

*건축물 인증 현황		인증		건축물 구조 현황		내진능력		내진능력		관리계획 수립 여부			
인증명	유효기간	에너지성능지표(EPC)점수	63.6점	에너지소비효율: OKWWh/m ²	내진설계 적용 여부	비적용	지하수위	미해당	구조설계해석법	1	동적해석법	종류	점검유효기간
					특수구조 건축물	지하수위	GL	m	구조설계해석법 <td>1 <td>동적해석법 <td>건축물 관리점검 현황</td> <td></td> </td></td>	1 <td>동적해석법 <td>건축물 관리점검 현황</td> <td></td> </td>	동적해석법 <td>건축물 관리점검 현황</td> <td></td>	건축물 관리점검 현황	
					기초형식:] 지내력기초(종류	점검유효기간
] 파일기초								

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.7.31.	주택과(2012.07.27)호 주택건설사업 사용검사 처리통보에 의거 신규작성						
2012.9.18.	토지주택공사 파주직할사업단 파주판매부-3324(2012.9.18	2023.12.11.)호 파주운정지구 지적확정에 따른 변경 알림에 의거 아당동 파주 운정택지개발지구 A16블록 → 아당동 991번지로 변경			
				주택과-49482호(2023.12.08)에 의거 부속동 527동			

** 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(간) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020122180000206	고유번호	4148010800-3-09910000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌	특이사항	
대지위치	경기도 파주시 아당동		지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 505동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/29	공동주택(아파트)	11,914.9364	2012.7.31.	신축
주6	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 506동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/28	공동주택(아파트)	11,472.9318	2012.7.31.	신축
주7	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 507동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/28	공동주택(아파트)	11,475.9339	2012.7.31.	신축
주8	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 508동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/28	공동주택(아파트)	11,472.9318	2012.7.31.	신축
주9	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 509동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/26	공동주택(아파트)	10,814.9284	2012.7.31.	신축
주10	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 510동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/20	공동주택(아파트)	8,070.6745	2012.7.31.	신축
주11	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 511동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/20	공동주택(아파트)	7,943.4847	2012.7.31.	신축
주12	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 512동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/27	공동주택(아파트)	12,923.7926	2012.7.31.	신축
주13	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 513동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/27	공동주택(아파트)	13,201.2223	2012.7.31.	신축
주14	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 514동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/27	공동주택(아파트)	13,201.2223	2012.7.31.	신축
주15	한빛마을 5단지 캐슬엔칸타빌 515동	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	철근콘크리트벽식구조	경사지붕	0/20	공동주택(아파트)	11,350.7951	2012.7.31.	신축

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(4쪽 중 제2쪽)

건물ID	2020122180000206	고유번호	4148010800-3-099100000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬엔캐터빌	특이사항
대지위치	경기도 파주시 야당동		지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주16	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 516동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	경사지붕	0/29	공동주택(아파트)	11,914.9364	2012.7.31.	신축
주17	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 517동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	경사지붕	0/29	공동주택(아파트)	11,914.9364	2012.7.31.	신축
주18	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 518동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	경사지붕	0/30	공동주택(아파트)	15,428.1429	2012.7.31.	신축
주19	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 519동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	경사지붕	0/29	공동주택(아파트)	14,258.4846	2012.7.31.	신축
주20	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 520동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	경사지붕	0/29	공동주택(아파트)	14,770.167	2012.7.31.	신축
주21	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 521동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	경사지붕	0/29	공동주택(아파트)	14,770.167	2012.7.31.	신축
주22	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 522동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	경사지붕	0/29	공동주택(아파트)	14,258.4878	2012.7.31.	신축
주23	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 532동(상가)	경기도 파주시 한빛로 74 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	0/1	그린생활시설, 제2종근린생활시설	794.5309	2012.7.31.	신축
주24	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 533동(상가)	경기도 파주시 심학산로 594 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	0/1	그린생활시설, 제2종근린생활시설	244.074	2012.7.31.	신축
주25	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 534동(유치원)	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	0/2	교육연구시설(유치원)	553.1335	2012.7.31.	신축
부1	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 523동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	평지붕	0/1	경비실1	19.61	2012.7.31.	신축

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

건물ID	2020122180000206	고유번호	4148010800-3-099100000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬엔캐터빌	특이사항
대지위치	경기도 파주시 야당동		지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부2	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 524동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	평지붕	0/1	경비실2	19.61	2012.7.31.	신축
부3	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 525동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	평지붕	0/1	경비실3	19.61	2012.7.31.	신축
부4	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 526동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	평지붕	0/1	경로당	289.5475	2012.7.31.	신축
부5	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 527동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	1/0	관리사무소	612.0615	2012.7.31.	신축
부6	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 528동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	1/0	주민공동시설	3,913.0962	2012.7.31.	신축
부7	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 529동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	1/0	문고	635.6905	2012.7.31.	신축
부8	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 530동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	2/0	지하주차장	111,642.5189	2012.7.31.	신축
부9	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 531동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	(철근)콘크리트	2/0	기계전기,발전기실	1,138.0122	2012.7.31.	신축
부10	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 535동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	평지붕	0/1	보육시설	299.5017	2012.7.31.	신축
부11	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 536동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	평지붕	0/1	재활용품창고1	42.08	2012.7.31.	신축
부12	한빛마을 5단지 캐슬엔 캐터빌 537동	경기도 파주시 한빛로 70 (야당동)	철근콘크리트 벽식구조	평지붕	0/1	재활용품창고2	42.08	2012.7.31.	신축

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제8호의2서식) <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020122180000206	고유번호	4148010800-3-09910000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬엔터테인먼트	특이사항	
대지위치	경기도 파주시 아당동		지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)	

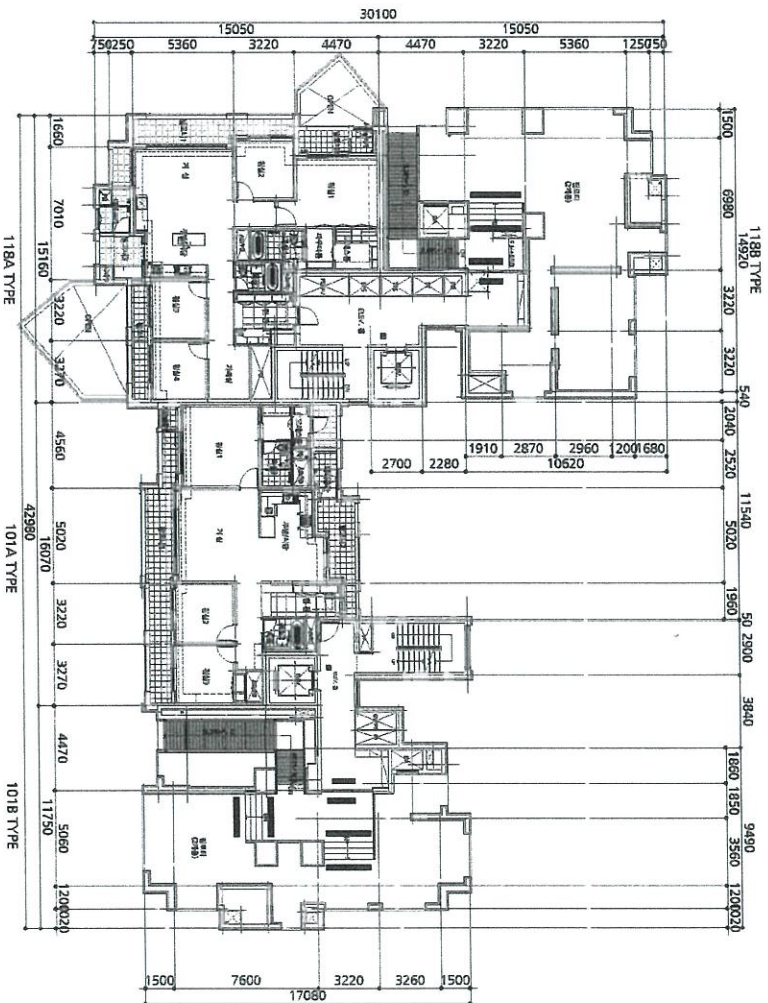
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.3.26.	일부용도변경으로 평면도 변경 주택과-12561호(2024.03.26)에 의거 옥내주차장 3, 572대 중 일부 전기자동차구역 78대 변경 -이하야백-		

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122180001093	고유번호	4148010800-3-09910000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬엔터테인먼트빌 520동	호수기구조수/세대수	0호/07기구/106세대
대지위치	경기도 파주시 아당동	지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (아당동)		



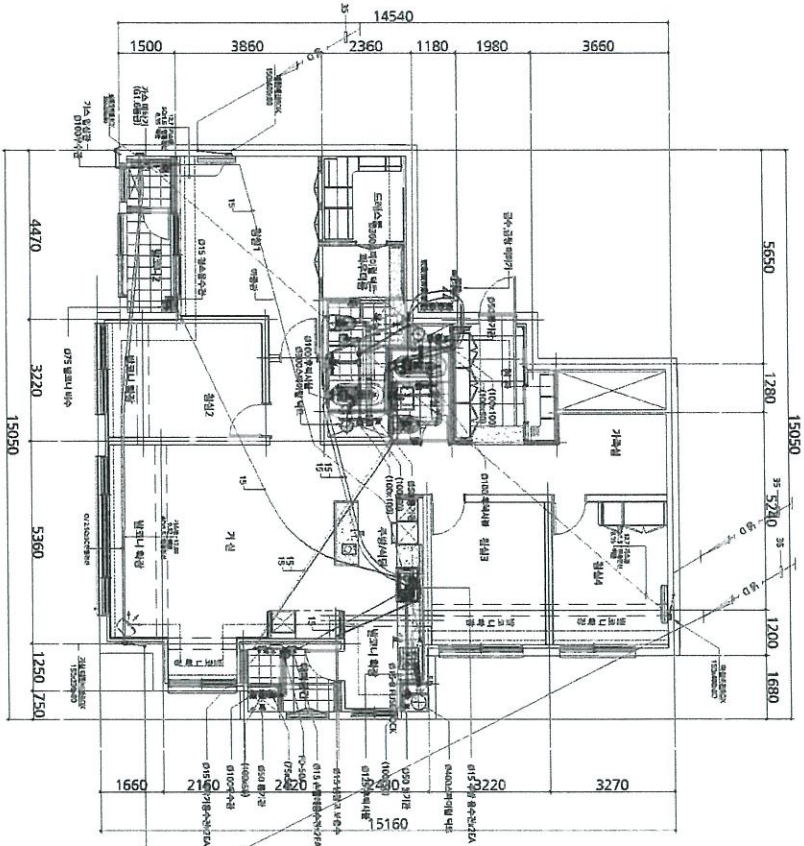
도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)종합건축사사무소건원 건축사 김희훈 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220122180004269	고유번호	4148010800-3-09910000	명칭	한빛마을 5단지 캐슬엔터테인먼트	호명칭	103
대지위치	경기도 파주시 아담동	지번	991	도로명주소	경기도 파주시 한빛로 70 (아담동)		



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)종합건축사사무소건원 김희훈	건축사	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-------------------	-----	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 정으로 작성할 수 있습니다.



297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

(주) 대화 감정평가법인

경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456 서현프라자 3층 304호

TEL.(031)905-9008 FAX.(031)905-9077

문서번호 : 대화 10-2509-2-0064호

시행일자 : 2025-10-15

수신 : 의정부지방법원 고양지원
경매4계장

참조 : 법원주사보 이연화

제목 : 감정평가회보

선결		지시		
접수	일자 시간	결재		
	번호			
처리과		공람		
담당자				

1. 저희 (주)대화감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 지원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025-09-12자 귀 제 『2025타경64162』 호로 의뢰하신 『노윤희 소유물건』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

별첨 : 1. 감정평가서 1부.
2. 청구서 1부. 끝.



(주)대화감정평가법인 북부지사
지사장 이무연



수수료 청구서

감정평가서번호 : 대화 10-2509-2-0064호

의정부지방법원 고양지원 경매4계장 귀하

—금구십일만칠천사백원整 (₩917,400.-)

2025-09-12 일자 귀 제 『2025타경64162』 호로 의뢰하신 『노윤희 소유물건』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에관한기준' 에 의거 청구하오니 정산하여주시기바랍니다.

- 청구내역 -

과 목		금 액	비 고
평가 수수료		585,130	● 평가 수수료 ●
실 비	여 비	236,000	(601,000,000x(9/10,000)+295,000) * 0.7 ≒ 585,130
	물 건 조 사 비	10,000	
	공 부 발 급 비	1,700	
	기 타 실 비	2,000	
	특 별 용 역 비		
소 계		₩249,700	
합 계		₩834,000.-	※ 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩83,400.-	
총 계		₩917,400.-	
기 납 부 착 수 금		₩.-	
정 산 청 구 액		₩917,400.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(250920064)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★

◆ (주)신한은행 : 140-007-171696 (예금주 : (주)대화감정평가법인북부지사)

◆ 사업자번호 : 128-85-39528

(주)대화감정평가법인 북부지사
지 사 장 이 무 연



(TEL. : (031)905-9008 FAX. : (031)905-9077)

법원보관금 출급명령서

법원코드				과코드		재판부번호	
							4

사건번호	진행번호	출급금액			원천징수세금액		세금공제후 지급액
		원금	부가가치세	계	소득세	주민세	
2025타경64162		₩834,000	₩83,400	₩917,400			₩917,400

출급금종류 감정료

출급청구일

청구자	성명	이 무 연	전화	(031)905-9008
	주민번호 (사업자등록번호)	128-85-39528	우편번호	10387
	주소	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456 서현프라자 3층 304호		

대리인	성명		전화	
	주민번호 (사업자등록번호)		우편번호	
	주소			

출급구분	<input checked="" type="checkbox"/> 원금 및 부가가치세 지급	<input type="checkbox"/> 원금 및 이자지급
	<input type="checkbox"/> 원금 및 전체이자지급	<input type="checkbox"/> 이자만 지급

입금계좌번호 (주)신한은행 : 140-007-171696 (예금주 : (주)대화감정평가법인북부지사)

위 의 보 관 금 의 출 급 을 명 함 .
2025 년 10 월 15 일

의정부지방법원 고양지원 경매4계장

사법보좌관 유창우 (인)