



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2012-015112



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬앤칸타빌 제520동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월25일	경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬앤칸타빌 제520동 [도로명주소] 경기도 파주시 한빛로 70	철근콘크리트 벽식구조 경사지붕 지상 29층 공동주택(아파트) 1층336.73㎡ 2층318.524㎡ 3층556.0843㎡ 4층556.0843㎡ 5층556.0843㎡ 6층556.0843㎡ 7층556.0843㎡ 8층556.0843㎡ 9층556.0843㎡ 10층556.0843㎡ 11층556.0843㎡ 12층556.0843㎡ 13층556.0843㎡ 14층556.0843㎡ 15층556.0843㎡ 16층556.0843㎡ 17층556.0843㎡ 18층556.0843㎡ 19층556.0843㎡ 20층556.0843㎡ 21층556.0843㎡ 22층556.0843㎡ 23층556.0843㎡ 24층556.0843㎡ 25층556.0843㎡ 26층556.0843㎡ 27층256.2966㎡ 28층256.2966㎡ 29층256.2966㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬앤티칸타빌 제520동 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 991	대	131121.6㎡	2012년9월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월25일	제1층 제103호	철근콘크리트 벽식구조 118.7267㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	131121.6분의 71.8961	2012년7월27일 대지권 2012년9월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월25일 제72681호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제2012-3250호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년9월25일 부기
1-2	1번등기명의인표시		2011년10월31일	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬앤티빌 제520동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	강남구 테헤란로 142, 14층(역삼동, 캐피탈타워) 2013년11월20일 부기
2	소유권이전	2014년12월18일 제93503호	2014년9월14일 매매	소유자 이춘희 670307-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 38, 608동 1402호 (성사동, 신원당마을) 거래가액 금361,351,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년7월1일 제59511호	2014년12월19일 전거	이춘희의 주소 경기도 파주시 한빛로 70,520동 103호(야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤티빌)
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년12월18일 제93503호		2번 소유권이전으로 인하여
4	소유권이전	2020년6월18일 제50133호	2020년4월27일 매매	소유자 노윤희 800220-***** 경기도 파주시 한빛로 70, 504동 801호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤티빌) 거래가액 금425,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년8월19일 제60768호	2020년6월18일 신청착오	노윤희의 주소 경기도 파주시 한빛로 70, 520동 103호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤티빌)
5	가압류	2025년1월10일 제2118호	2025년1월10일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단50039)	청구금액 금7,171,344 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2025년1월20일 제3909호	2025년1월20일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단50087)	청구금액 금14,215,924 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬앤티빌 제520동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년2월11일 제237804호	2025년2월11일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0117)	청구금액 금17,705,717 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)
8	6번가압류등기말소	2025년2월13일 제300719호	2025년2월13일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4822275호	2025년9월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 62)	채권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 경상남도 남해군 미조면 미조로 235 (서울중앙금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월18일 제93504호	2014년12월18일 설정계약	채권최고액 금306,000,000원 채무자 이춘희 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 38, 608동 1402호 (성사동, 신원당마을) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서교중앙지점)
2	근저당권설정	2015년7월1일 제59512호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 이석준 경기도 파주시 한빛로 70,520동 103호(야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤티빌) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
2-1	2번등기명의인표사 변경	2020년6월18일 제50131호	2017년12월18일 상호변경	주식회사에이치케이저축은행의 성명(명칭) 주식회사에큐은행

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬앤칸타빌 제520동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2016년11월17일 제90735호	2016년11월16일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이석준 경기도 파주시 한빛로 70, 520동 103호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
3-1	3번등기명의인표사 변경	2020년6월18일 제50131호	2017년12월18일 상호변경	주식회사에이치케이저축은행의 성명(명칭) 주식회사에큐온저축은행
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월18일 제50130호	2020년6월18일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년6월18일 제50132호	2020년6월18일 해지	
6	근저당권설정	2020년6월18일 제50134호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 노윤희 경기도 파주시 한빛로 70, 504동 801호(야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (공항동지점)
7	근저당권설정	2022년8월19일 제60769호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 노윤희 경기도 파주시 한빛로 70, 520동 103호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	6번근저당권설정등 기말소	2024년7월30일 제65193호	2024년7월29일 해지	
9	근저당권설정	2024년8월1일 제66580호	2024년7월31일 설정계약	채권최고액 금628,800,000원 채무자 노윤희 경기도 파주시 한빛로 70, 520동 103호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 근저당권자 남해군수산업협동조합

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬엔칸타빌 제520동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				194638-0000163 경상남도 남해군 마조면 마조로 235 (서울중앙금융센터)
9-1	9번근저당권이전	2025년10월2일 제5261414호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)
10	7번근저당권설정등 기말소	2024년8월2일 제67085호	2024년8월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시55분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2012-015112

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 991 한빛마을5단지캐슬엔칸타빌 제520동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노윤희 (소유자)	800220-*****	단독소유	경기도 파주시 한빛로 70, 520동 103호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬엔칸타빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월10일 제2118호	청구금액 금7,171,344 원 채권자 현대카드 주식회사	노윤희
7	가압류	2025년2월11일 제237804호	청구금액 금17,705,717 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	노윤희
9	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4822275호	채권자 남해군수산업협동조합	노윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년8월1일 제66580호	채권최고액 금628,800,000원 근저당권자 남해군수산업협동조합	노윤희
9-1	근저당권이전	2025년10월2일 제5261414호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	노윤희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시55분11초