



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-007663



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-11 덕이동711-1 공동주택 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년6월20일 | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-11 덕이동711-1 공동주택 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 60-7 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상4층 공동주택 지1층 164.7㎡ 1층 111.84㎡ 2층 111.84㎡ 3층 111.84㎡ 4층 111.84㎡ 옥탑1층 12.15㎡ (연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-11 | 대 | 449㎡ | 2018년6월20일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년6월20일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 46.67㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 449분의 56.125 | 2018년6월20일 대지권 2018년6월20일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-11 덕이동711-1 공동주택 제2층 제202호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| | | | 1토지(을구 2변 근저당권 설정 등기) 2018년6월20일 등기 |
| 3 | | | 2변 별도등기 말소 2018년7월12일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2018년6월20일 제68864호 | | 소유자 김명희 500525-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 81, 806동 501호 (마곡동, 마곡엠밸리8단지) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년7월12일 제78344호 | 2018년7월12일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-3122호 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년12월14일 제148374호 | 2018년12월14일 신탁재산의귀속 | 소유자 김명희 500525-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 81, 806동 501호 (마곡동, 마곡엠밸리8단지) |
| | 2변 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2019년1월3일 제803호 | 2018년4월27일 매매 | 소유자 지유리 821201-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 396, 105동 111호 (상계동, 벽산아파트) |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월24일 제133987호 | 2019년1월10일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 가압류 | 2022년12월28일 제148255호 | 2022년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 | 청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-11 덕이동711-1 공동주택 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|--|--|
| | | | 결정(2022카단106685) | (서울동부관리센터) |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년9월30일 제5178934호 | 2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64351) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 전경련회관) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2025년1월16일 제4413호 | 2025년1월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임7) | 임차보증금 1차,2차)금185,000,000원 3차)금187,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 1차)2018.11.18. 2차)2019.1.3. 3차)2020.11.22. 주민등록일자 2019년1월3일 점유개시일자 2019년1월3일 확정일자 1차)2018.11.19. 2차)없음. 3차)2020.12.3. 임차권자 김영귀 831012-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 60-7, 202호(덕이동,세진하이츠빌) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월16일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-007663

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-11 덕이동711-1 공동주택 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 지유리 (소유자) | 821201-***** | 단독소유 | 서울특별시 노원구 한글비석로 396, 105동 111호 (상계동, 벽산아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|--|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월24일 제133987호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 지유리 |
| 5 | 가압류 | 2022년12월28일 제148255호 | 청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 지유리 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년9월30일 제5178934호 | 채권자 주택도시보증공사 | 지유리 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2025년1월16일 제4413호 | 임차보증금 1차,2차)금185,000,000원 3차)금187,000,000원 임차권자 김영귀 | 지유리 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.