



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2013-017590



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월5일	경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 신원로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 지2층 129.74㎡ 지1층 127.95㎡ 1층 143.6㎡ 2층 520.37㎡ 3층 520.37㎡ 4층 520.37㎡ 5층 520.37㎡ 6층 520.37㎡ 7층 520.37㎡ 8층 520.37㎡ 9층 520.37㎡ 10층 520.37㎡ 11층 520.37㎡ 12층 520.37㎡ 13층 520.37㎡ 14층 520.37㎡ 15층 520.37㎡ 16층 520.37㎡ 17층 266.04㎡ 18층 266.04㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 신원동 654	대	34295㎡	2013년12월5일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월5일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 99.47㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	34295분의 72.3735	2013년10월17일 대지권 2013년12월5일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월5일 제174223호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-1431호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2010년7월8일 입주자모집공고</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년12월5일 부가</del>
2	소유권이전	2014년1월16일 제9813호	2013년9월17일 매매	소유자 권수정 790525-***** 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동,신원마을5단지 우림필유아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년1월16일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년5월14일 제63671호</del>	<del>2024년5월14일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경701 58)</del>	<del>채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월1일 제2103677호	2025년4월25일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5178862호	2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경643 65)	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한 회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행) 110114-0344032 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월16일 제9814호	2013년11월21일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 권수정 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동,신원마을5단지 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 연신내지점 )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월6일 제182636호</del>	<del>2016년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 권수정 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동,신원마을5단지 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월6일 제18178호</del>	<del>2020년2월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 권수정 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>601호(신원동,신원마을5단지 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사폐파저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월8일 제86262호</del>	<del>2020년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 권수정 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동, 신원마을5단지 우림필유아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1103호1104호(구로동, 태평양물산빌딩)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월30일 제182411호</del>	<del>2020년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 권수정 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동, 신원마을5단지 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년12월3일 제184524호	2020년12월1일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2020년12월3일 제184525호	2020년12월1일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월21일 제8260호</del>	<del>2022년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금455,000,000원 채무자 권수정 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동,신원마을5단지 우림필유아파트) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2022년2월8일 제14617호</del>	<del>2022년2월7일 설정계약</del>	<del>채권액 금455,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸설대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
9	5번근저당권설정등기말소	2022년1월24일 제9085호	2022년1월21일 해지	
10	8-1번질권등기말소	2022년6월10일 제64501호	2022년6월9일 해지	
11	근저당권설정	2022년10월24일 제120187호	2022년10월24일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 권수정 경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동,신원마을5단지 우림필유아파트) <del>근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
11-1	11번근저당권이전	2025년12월17일 제6632551호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
12	8번근저당권설정등기말소	2022년10월24일 제120220호	2022년10월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 제6층 제601호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시45분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-017590

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 654 신원마을5단지우림필유아파트 제505동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권수정 (소유자)	790525-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 신원로 55, 505동 601호(신원동, 신원마을5단지 우림필유아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5178862호	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행)	권수정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년1월16일 제9814호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	권수정
11	근저당권설정	2022년10월24일 제120187호	채권최고액 금450,000,000원 <del>근저당권자 케이비우리캐피탈주식회사</del>	권수정
11-1	근저당권이전	2025년12월17일 제6632551호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	권수정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.