



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-010242



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 713-138외 4필지 태경9차 제103동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년9월11일	서울특별시 관악구 봉천동 713-138, 713-1, 713-2, 713-28, 713-137 태경9차 제103동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 당곡6나길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 외 1 지하2층 189.25㎡ 지하1층 192.48㎡ 1층 153.36㎡ 2층 123.87㎡ 3층 105.81㎡ 4층 105.81㎡ 5층 80.22㎡ 우탑1층 13.72㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 713-138		대	112㎡	2020년9월11일 등기
	2. 서울특별시 관악구 봉천동 713-1		대	241㎡	
	3. 서울특별시 관악구 봉천동 713-2		대	96㎡	
	4. 서울특별시 관악구 봉천동 713-28		대	221㎡	
	5. 서울특별시 관악구 봉천동 713-137		대	155㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 713-138외 4필지 태경9차 제103동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 57.18㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	825분의 42.55	2020년9월11일 대지권 2020년9월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번,4번,5번 신탁등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기), 3토지(갑구 4번 신탁등기), 4토지(갑구 6번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년9월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월11일 제160668호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-16632호
2	소유권이전	2020년9월11일 제160669호	2020년9월11일 신탁재산의귀속	소유자 오용관 490515-***** 서울특별시 동작구 국사봉10길 62-4(상도동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월11일	2020년9월11일	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 713-138외 4필지 태경9차 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제160672호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-16842호
4	소유권이전	2021년5월4일 제83733호	2021년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 오용관 490515-***** 서울특별시 동작구 국사봉10길 62-4(상도동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	압류	2022년5월25일 제76906호	2022년3월15일 압류(38세금징수과-2294)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
6	강제경매개시결정	2023년10월20일 제158484호	2023년10월20일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2023타경114858)	채권자 김보경 901029-***** 서울 관악구 당곡6나길 27, 103동 501호 (봉천동, 태경9차)
7	가압류	2023년12월27일 제196280호	2023년12월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단836810)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 정재용 930302-***** 서울 관악구 당곡길 39 (봉천동)
8	압류	2025년10월21일 제5493135호	2025년10월16일 압류(징세과-티54290)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	압류	2026년1월27일 제515587호	2026년1월27일 압류(38세금징수과-2689)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년3월26일 제1263361호	2025년3월26일 서울중앙지방법	임차보증금 금 460,000,000원 범 위 별지목록기재 전유부분 전부

열람일시 : 2026년02월26일 10시40분48초

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 713-138외 4필지 태경9차 제103동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2025카임30816)	임대차계약일자 2021. 5. 1. 주민등록일자 2021. 5. 21. 점유개시일자 2021. 5. 21. 확정일자 2021. 5. 7. 임차권자 김보경 901029-***** 서울 관악구 당곡6나길 27, 103동 501호 (봉천동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시40분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-010242

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 713-138외 4필지 태경9차 제103동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오용관 (소유자)	490515-*****	단독소유	서울특별시 동작구 국사봉10길 62-4(상도동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년5월25일 제76906호	권리자 관악구(서울특별시)	오용관
6	강제경매개시결정	2023년10월20일 제158484호	채권자 김보경	오용관
7	가압류	2023년12월27일 제196280호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 정재용	오용관
8	압류	2025년10월21일 제5493135호	권리자 국	오용관
9	압류	2026년1월27일 제515587호	권리자 서울특별시	오용관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년3월26일 제1263361호	임차보증금 금 460,000,000원 임차권자 김보경	오용관

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.