



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-013666



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38 삼성캐슬 제107동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월26일	경기도 고양시 일산동구 <del>중산동 3-38, 3-40</del> 삼성캐슬 제107동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성석로 69-9	철근콘크리트구조 <del>경사슬래브지붕 4층</del> 다세대주택 1층 135.27㎡ 2층 135.27㎡ 3층 135.27㎡ 4층 135.27㎡	
2	2015년11월2일	경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38 삼성캐슬 제107동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성석로 69-9	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 135.27㎡ 2층 135.27㎡ 3층 135.27㎡ 4층 135.27㎡	지번변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38</del> 2. <del>경기도 고양시 일산동구 중산동 3-40</del>	임야  임야	540㎡  4㎡	<del>2015년10월26일 등기</del>
2	1. <del>경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38</del> 2. <del>경기도 고양시 일산동구 중산동 3-40</del>	대  대	540㎡  4㎡	1,2토지 착오발견 <del>2015년10월29일 등기</del>
3	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38	대	544㎡	2015년10월26일 1,2토지 합필 2015년11월2일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38 삼성캐슬 제107동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 61.29㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	544분의 68	2015년10월26일 대지권 2015년10월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2015년10월26일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2015년11월2일 등기	
4			2015년10월26일 2토지 합필 2015년11월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월26일 제203493호		소유자 이주형 621029-***** 경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 210동 105호 (장항동,호수마을)
2	소유권이전	2015년11월2일 제212063호	2015년9월2일 매매	소유자 윤복임 590620-***** <del>경기도 고양시 일산서구 대산로226번길</del> <del>15-13(대화동,3층)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년12월3일 제184851호	2015년11월2일 신청착오	윤복임의 주소 경기도 고양시 일산동구 성석로 69-9,107동 202호 (중산동,삼성캐슬)
3	소유권이전	2020년12월3일 제184852호	2020년12월3일 매매	소유자 김진규 810310-***** 경기도 시흥시 소래산길 18,102동 1104호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38 삼성캐슬 제107동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대야동,극동아파트) 거래가액 금218,000,000원
4	압류	2024년7월25일 제102598호	2024년7월25일 압류(징수부-90 5605)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5206143호	2025년9월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월2일 제212064호</del>	<del>2015년11월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 윤복임 경기도 고양시 일산서구 대산로226번길 15-13(대화동,3층) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (강화지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제166357호	2020년10월30일 해지	
3	주택임차권	2022년11월23일 제132716호	2022년11월15일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임211)	임차보증금 금218,000,000원 범 위 전유부 전부 임대차계약일자 2020년10월8일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년10월8일 임차권자 이제섭 910923-***** 경기도 고양시 일산동구 성석로 69-9, 107동 202호 (중산동, 삼성캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월23일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38 삼성캐슬 제107동 제2층 제202호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시45분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-013666

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 3-38 삼성캐슬 제107동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진규 (소유자)	810310-*****	단독소유	경기도 시흥시 소래산길 18,102동 1104호 (대야동,극동아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월25일 제102598호	권리자 국민건강보험공단	김진규
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5206143호	채권자 주택도시보증공사	김진규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월23일 제132716호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 이제섭	김진규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.