



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-2000-006592



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월16일	경기도 고양시 일산구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 제22층 아파트 지층 398.484㎡ 1층 414.164㎡ 2층 404.084㎡ 3층 404.084㎡ 4층 404.084㎡ 5층 398.484㎡ 6층 398.484㎡ 7층 398.484㎡ 8층 398.484㎡ 9층 398.484㎡ 10층 398.484㎡ 11층 398.484㎡ 12층 398.484㎡ 13층 398.484㎡ 14층 398.484㎡ 15층 398.484㎡ 16층 398.484㎡ 17층 398.484㎡ 18층 398.484㎡ 19층 398.484㎡ 20층 398.484㎡ 21층 398.484㎡ 22층 398.484㎡	도면편철장제2책223호
2		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 제22층 아파트 지층 398.484㎡ 1층 414.164㎡ 2층 404.084㎡ 3층 404.084㎡ 4층 404.084㎡ 5층 398.484㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등기 도면편철장제2책223호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6 층 398.484㎡ 7 층 398.484㎡ 8 층 398.484㎡ 9 층 398.484㎡ 10층 398.484㎡ 11층 398.484㎡ 12층 398.484㎡ 13층 398.484㎡ 14층 398.484㎡ 15층 398.484㎡ 16층 398.484㎡ 17층 398.484㎡ 18층 398.484㎡ 19층 398.484㎡ 20층 398.484㎡ 21층 398.484㎡ 22층 398.484㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 산현로 45	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 제22층 아파트 지층 398.484㎡ 1 층 414.164㎡ 2 층 404.084㎡ 3 층 404.084㎡ 4 층 404.084㎡ 5 층 398.484㎡ 6 층 398.484㎡ 7 층 398.484㎡ 8 층 398.484㎡ 9 층 398.484㎡ 10층 398.484㎡ 11층 398.484㎡ 12층 398.484㎡ 13층 398.484㎡ 14층 398.484㎡ 15층 398.484㎡ 16층 398.484㎡ 17층 398.484㎡ 18층 398.484㎡ 19층 398.484㎡ 20층 398.484㎡ 21층 398.484㎡ 22층 398.484㎡	도로명주소 2013년2월12일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 탄현동 1582	대	9780.1㎡	2000년11월16일
2	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582	대	9780.1㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월16일	제12층 제1204호	철근콘크리트벽식구조 84.951㎡	도면편철장제2책223호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9780.1분의 42.171	2000년9월27일 대지권 2000년11월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월16일 제83661호		소유자 주식회사주은산업 110111-0928949 서울 서초구 양재동 275-3
2	소유권이전	2000년12월12일 제92512호	1998년1월8일 매매	소유자 윤여창 661110-***** 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009-1401
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년10월10일 제105129호	2000년10월16일 전거	윤여창의 주소 고양시 일산구 탄현동 1582 탄현마을 1402-1204
3	소유권이전	2006년2월24일 제17625호	2006년1월19일 매매	소유자 홍의하 510913-***** 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 1402-1204

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년4월6일 제43313호	2012년3월30일 전거	홍의하의 주소 경기도 파주시 가람로 70, 413동 801호 (와동동,가람마을4단지)
4	소유권이전	2020년12월29일 제199542호	2020년12월15일 매매	소유자 박범준 800617-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39,104동 706호(덕소강변삼익아파트) 거래가액 금350,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5307022호	2025년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64395)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프리스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년12월12일 제92513호	2000년12월11일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤여창 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009-1401 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2002년4월9일 제45817호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택일산영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년4월9일 제45818호	2002년4월9일 해지	
3	근저당권설정	2003년10월10일 제105130호	2003년10월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 윤여창 고양시 일산구 탄현동 1582 탄현마을 1402-1204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (탄현지점)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2004년12월30일 제122537호	2004년12월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 윤여창 고양시 일산구 탄현동 1582 탄현마을 1402-1204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (탄현지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년10월14일 제106129호	2005년10월13일 해지	
6	근저당권설정	2016년4월6일 제43314호	2016년4월6일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 홍의하 경기도 파주시 가람로 70, 413동 801호 (와동동,가람마을4단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (파주금융센터)
7	6번근저당권설정등 기말소	2020년2월10일 제19854호	2020년2월10일 해지	
8	근저당권설정	2021년1월28일 제15392호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박범준 경기도 남양주시 외부읍 덕소로2번길 39,104동 706호(덕소강변삼익아파트) 근저당권자 주식회사다솜스카이대부 110111-6566686 서울특별시 강남구 논현로 507,1516호(역삼동,성지하이츠3차)
9	근저당권설정	2021년7월6일 제103895호	2021년7월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 박범준 경기도 남양주시 외부읍 덕소로2번길 39, 104동 706호 (덕소강변삼익아파트) 근저당권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416 , 10층(대치동,연봉빌딩)
10	8번근저당권설정등 기말소	2021년7월7일 제104271호	2021년7월6일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2021년12월16일 제175625호	2021년12월16일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 박범준 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39,104동 706호(덕소강변삼익아파트) 근저당권자 에이파이넬설대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스윈)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2022년1월7일 제2112호	2021년12월31일 설정계약	채권액 금420,000,000원 채무자 에이파이넬설대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스윈) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
11-2	11번근저당권이전	2025년3월31일 제1338799호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동)
11-3	11번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월31일 제1338800호	2025년3월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동) 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 120, 8층 (다동,아이엠금융센터)
12	전세권설정	2021년12월16일 제175626호	2021년12월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년 12월 16일부터 2023년 12월 15일까지 전세권자 에이파이넬설대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스윈)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월16일 부기
13	9번근저당권설정등 기말소	2021년12월17일 제176279호	2021년12월17일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	11-1번질권등기말소	2025년3월31일 제1338798호	2025년3월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시46분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2000-006592

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582 탄현마을 제1402동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박범준 (소유자)	800617-*****	단독소유	경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39,104동 706호(덕소강변삼익아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5307022호	채권자 케이드래곤대부 주식회사	박범준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년12월16일 제175625호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	박범준
11-2	근저당권이전	2025년3월31일 제1338799호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	박범준
11-3	근질권	2025년3월31일 제1338800호	채권최고액 금420,000,000원 채권자 주식회사아이엠케이탈	박범준
12	전세권설정	2021년12월16일 제175626호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	박범준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시46분50초