

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64395 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026.1.27.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.12.16. 근저당권		배당요구종기	2026.1.2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
에이파 이앤설 대부주 식회사	1204호	등기사항전 부증명서	전세권 자	2021.12.16.~ 2023.12.15.	5,000,000					
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64395

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582

탄현마을

1402동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 산현로 45

철근콘크리트벽식구조 스투브지붕 제22층 아파트

지층 398.484m²

1층 414.164m²

2층 404.084m²

3층 404.084m²

4층 404.084m²

5층 398.484m²

6층 398.484m²

7층 398.484m²

8층 398.484m²

9층 398.484m²

10층 398.484m²

11층 398.484m²

12층 398.484m²

13층 398.484m²

14층 398.484m²

15층 398.484m²

16층 398.484m²

17층 398.484m²

18층 398.484m²

19층 398.484m²

20층 398.484m²

21층 398.484m²

22층 398.484m²

전유부분의 건물의 표시

12층1204호

철근콘크리트벽식구조

84.951m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1582
대 9780.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,780.1분의 42.171

감정평가액	346,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	346,000,000	34,600,000
2회	2026.04.22	242,200,000	24,220,000
3회	2026.05.27	169,540,000	16,954,000
4회	2026.07.01	118,678,000	11,867,800

건물외벽과 공동현관출입구에 '1402'동 표시 있음
