



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2006-006344



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월25일	경기도 파주시 교하읍 동패리 1702 진흥효자아파트 제1207동	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경량철골트리스지붕 13층</del> <del>공동주택</del> 1층 <del>230.58㎡</del> 2층 <del>219.14㎡</del> 3층 <del>219.14㎡</del> 4층 <del>219.14㎡</del> 5층 <del>219.14㎡</del> 6층 <del>219.14㎡</del> 7층 <del>219.14㎡</del> 8층 <del>219.14㎡</del> 9층 <del>219.14㎡</del> 10층 <del>219.14㎡</del> 11층 <del>219.14㎡</del> 12층 <del>219.14㎡</del> 13층 <del>219.14㎡</del>	<del>도면편철장 제112호</del>
2		경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경량철골트리스지붕 13층</del> <del>공동주택</del> 1층 <del>230.58㎡</del> 2층 <del>219.14㎡</del> 3층 <del>219.14㎡</del> 4층 <del>219.14㎡</del> 5층 <del>219.14㎡</del> 6층 <del>219.14㎡</del> 7층 <del>219.14㎡</del> 8층 <del>219.14㎡</del> 9층 <del>219.14㎡</del> 10층 <del>219.14㎡</del> 11층 <del>219.14㎡</del> 12층 <del>219.14㎡</del> 13층 <del>219.14㎡</del>	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장 제112호

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 [도로명주소] 경기도 파주시 책향기로 448	철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 13층 공동주택 1층 230.58㎡ 2층 219.14㎡ 3층 219.14㎡ 4층 219.14㎡ 5층 219.14㎡ 6층 219.14㎡ 7층 219.14㎡ 8층 219.14㎡ 9층 219.14㎡ 10층 219.14㎡ 11층 219.14㎡ 12층 219.14㎡ 13층 219.14㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 교하읍 동패리 1702</del>	대	27657.9㎡	2007년5월30일
2	1. 경기도 파주시 동패동 1702	대	27657.9㎡	2011년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2011년7월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월25일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 84.95㎡	도면편철장 제112호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27657.9분의 60.35	2007년5월29일 대지권 2007년5월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월25일 제7024호		공유자 지분 2분의 1 진흥기업주식회사 110111-0006349 인천 서구 금곡동 검단1지구 2블럭 3롯데 4층 402호 지분 2분의 1 주식회사효자건설 115611-0017383 파주시 아동동 346-1
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년1월25일 부기</del>
2	공유자전원지분전부 이전	2006년3월8일 제20998호	2003년12월19일 매매	소유자 송서희 630905-***** <del>파주시 교하읍 동패리 1702 책향기마을 진흥효자아파트 1207-1301</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년2월27일 전거	송서희의 주소 서울특별시 강남구 대치동 933-21 4층-403 2009년12월15일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년3월8일 등기
4	소유권이전	2009년12월15일 제87145호	2009년10월27일 매매	소유자 김기범 700106-***** <del>경기도 파주시 교하읍 동패리 1702 진흥효자아파트 1207동1301호</del> 거래가액 금294,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년10월1일 제69308호	2011년10월31일 도로명주소	김기범의 주소 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호 (동패동, 책향기마을 진흥효자아파트)
5	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5307042호	2025년10월10일 의정부지방법원	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경644 08)	성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월8일 제20999호</del>	<del>2006년1월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금194,700,000원 채무자 송서희 파주시 교하읍 동패리 1702 책향기마을 진흥효자아파트 1207-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌지점)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년5월30일 등기</del>
1-2	<del>1번근저당권담보추 카</del>			<del>공동담보 4변의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-3	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2008년9월17일 제66711호</del>	<del>2008년9월17일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터</del>
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년9월17일 제66712호</del>	<del>2008년9월17일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월14일 제107402호</del>	<del>2006년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,400,000원 채무자 송서희 파주시 교하읍 동패리 1702 책향기마을 진흥효자아파트 1207-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (망원동지점)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년5월30일 등기</del>
2-2	<del>2번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년8월20일 제80852호</del>	<del>2007년5월29일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터</del>

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-3</del>	<del>2번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
3	근저당권설정	2007년8월20일 <del>제80853호</del>	2007년5월29일 추가설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 송서희 <del>파주시 교하읍 동패리 1702 책향기마을 진흥효자아파트 1207-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터) 2번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2007년8월20일 <del>제80882호</del>	2007년5월29일 추가설정계약	채권최고액 금194,700,000원 채무자 송서희 <del>파주시 교하읍 동패리 1702 책향기마을 진흥효자아파트 1207-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
<del>4-1</del>	<del>4번등기명의인표사 변경</del>	2008년9월17일 <del>제66711호</del>	2008년9월17일 취급지점변경	<del>주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	2008년9월17일 <del>제66712호</del>	2008년9월17일 변경계약	채권최고액 금168,000,000원
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2009년12월15일 제87017호	2009년12월15일 해지	
6	근저당권설정	2009년12월15일 <del>제87146호</del>	2009년12월15일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김기범 <del>경기도 파주시 교하읍 동패리 1702 진흥효자아파트 1207동1301호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (교하지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권이전</del>	2012년2월15일 <del>제11113호</del>	2010년2월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 <del>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2014년10월1일 제69300호	2014년10월1일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월1일 제69309호</del>	<del>2014년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호(동패동, 책향기마을진흥효자아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (교하지점)</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권이전</del>	<del>2015년11월9일 제102629호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월6일 제77268호</del>	<del>2016년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금224,400,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호(동패동, 책향기마을진흥효자아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2016년10월7일 제77376호	2016년10월6일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월11일 제78348호</del>	<del>2016년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,600,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호 (동패동, 책향기마을 진흥효자아파트) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 퇴계로 173(충무로3가, 구동빌딩)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월3일 제33073호</del>	<del>2018년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김기범 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호 (동패동, 책향기마을 진흥효자아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277</del>

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
13	근저당권설정	2020년7월17일 제59340호	2020년7월16일 설정계약	채권최고액 금278,400,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448,1207동1301호(동패동, 책향기마을 진흥효자아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
14	9번근저당권설정등 기말소	2020년7월17일 제59342호	2020년7월16일 해지	
15	12번근저당권설정등 기말소	2020년7월17일 제59343호	2020년7월16일 해지	
16	11번근저당권설정등 기말소	2020년7월20일 제59794호	2020년7월16일 해지	
17	근저당권설정	<del>2020년9월23일 제86171호</del>	<del>2020년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금21,600,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448,1207동 1301호 (동패동, 책향기마을진흥효자아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)</del>
18	17번근저당권설정등 기말소	2020년12월14일 제118688호	2020년12월11일 해지	
19	근저당권설정	2020년12월14일 제118689호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호(동패동, 책향기마을진흥효자아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
20	근저당권설정	2021년2월8일 제14452호	2021년2월8일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 박정숙

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호 (동패동, 책향기마을 진흥효자아파트) 근저당권자 주식회사폐퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
21	근저당권설정	2021년3월30일 제34372호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호 (동패동, 책향기마을 진흥효자아파트) 근저당권자 주식회사폐퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐퍼존 빌딩)
22	근저당권설정	2022년5월24일 제37185호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박정숙 경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호 (동패동, 책향기마을 진흥효자아파트) 근저당권자 주식회사폐퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2006-006344

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1702 진흥효자아파트 제1207동 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기범 (소유자)	700106-*****	단독소유	경기도 파주시 책향기로 448, 1207동 1301호 (동패동, 책향기마을 진흥효자아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5307042호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	김기범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년7월17일 제59340호	채권최고액 금278,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김기범
19	근저당권설정	2020년12월14일 제118689호	채권최고액 금99,600,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김기범
20	근저당권설정	2021년2월8일 제14452호	채권최고액 금80,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김기범
21	근저당권설정	2021년3월30일 제34372호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김기범
22	근저당권설정	2022년5월24일 제37185호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김기범

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.