



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-118644



[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제101동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월24일	경기도 파주시 검산동 130-8, 130-6, 130-7 성원포레스타운 제101동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 14층아파트 1층 307.04㎡ 2층 301.44㎡ 3층 301.44㎡ 4층 301.44㎡ 5층 295.28㎡ 6층 295.28㎡ 7층 295.28㎡ 8층 295.28㎡ 9층 295.28㎡ 10층 295.28㎡ 11층 295.28㎡ 12층 295.28㎡ 13층 295.28㎡ 14층 295.28㎡	도면편철장 176면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 02일 전산이기
2		경기도 파주시 검산동 130-8, 130-6, 130-7 성원포레스타운 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로 310	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 14층 아파트 1층 307.04㎡ 2층 301.44㎡ 3층 301.44㎡ 4층 301.44㎡ 5층 295.28㎡ 6층 295.28㎡ 7층 295.28㎡ 8층 295.28㎡ 9층 295.28㎡ 10층 295.28㎡	도로명주소 2014년3월21일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제101동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 295.28㎡ 12층 295.28㎡ 13층 295.28㎡ 14층 295.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 검산동 130-8 2. 경기도 파주시 검산동 130-6 3. 경기도 파주시 검산동 130-7	대 대 대	34359㎡ 28㎡ 70㎡	2000년6월24일
2 (전 2)				별도등기있음 1토지(을구전3번근저당권설정), 2토지(을구전11번근저당권설정), 3토지(을구전11번근저당권설정) 2000년12월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 02일 전산이기
3				별도등기말소 2001년1월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월24일	제11층 제1104호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 176면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 26일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제101동 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	34457분의 37.020	2000년5월4일 대지권 2000년6월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년8월22일 제38662호	2000년2월21일 매매	소유자 이정옥 700510-***** 고양시 덕양구 성사동 725 신원당마을 902-801
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 26일 전산이기
2	소유권이전	2005년3월9일 제19584호	2005년1월18일 매매	소유자 엘지.필립스엘시디주식회사 110111-0393134 서울 영등포구 여의도동 20
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월5일 제50455호	2008년2월29일 상호변경	엘지.필립스엘시디주식회사의 성명(명칭) 엘지디스플레이주식회사
3	소유권이전	2013년6월5일 제50456호	2013년4월10일 매매	소유자 강석남 510918-***** 부산광역시 부산진구 개금온정로13번길 29-7 (개금동) 거래가액 금96,200,000원
4	강제경매개시결정	2020년1월2일 제359호	2020년1월2일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2019타경719 80)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강서신용지원단)
5	압류	2020년3월5일 제18483호	2020년3월5일 압류(징수과-28)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			33)	
6	5번압류등기말소	2021년1월25일 제7859호	2021년1월25일 해제	
7	4번강제경매개시결정 등기말소	2021년2월16일 제16792호	2021년2월16일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5307043호	2025년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64409)	채권자 김정훈 901024-***** 파주시 법원읍 자운서원로 36-39, 301동 803호 (울곡3차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년8월22일 제38746호	2000년8월21일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 이정옥 고양시 덕양구 성사동 725 신원당마을 902-801 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2005년3월9일 제19578호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2 (전 2)	근저당권설정	2000년8월22일 제38747호	2000년8월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원정 채무자 이정옥 고양시 덕양구 성사동 725 신원당마을 902-801 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2005년3월9일 제19579호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	근저당권설정	2000년8월22일 제38748호	2000년8월21일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원정 채무자 이정옥 고양시 덕양구 성사동 725 신원당마을 902-801 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 12월 26일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2005년3월9일 제19580호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
4	1번근저당권설정등 기말소	2005년3월9일 제19581호	2005년2월25일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2005년3월9일 제19582호	2005년2월25일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2005년3월9일 제19583호	2005년2월25일 해지	
7	주택임차권	2019년6월19일 제43347호	2019년5월13일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2019카임50020)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2017년2월18일 주민등록일자 2017년4월13일 점유개시일자 2017년4월13일 확정일자 2017년2월20일 임차권자 정원준 880320-***** 경기도 파주시 평화로 310, 101동 1104호 (검산동, 성원포레스타운)
8	7번주택임차권등기 말소	2021년2월19일 제18798호	2021년2월16일 해지	
9	주택임차권	2025년4월23일 제1879358호	2025년4월22일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금 140,000,000 원(1차) / 금 147,000,000 원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년 3월 5일(1차) / 2023년 3월 3일(2차)

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제101동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임50079)	주민등록일자 2021년 3월 29일 점유개시일자 2021년 3월 26일 확정일자 2021년 3월 5일(1차) / 2023년 3월 3일(2차) 임차권자 김정훈 901024-***** 파주시 평화로 310, 101동 1104호 (검산동, 성원포레스타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시39분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-118644

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제101동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강석남 (소유자)	510918-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 개금온정로13번길 29-7 (개금동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5307043호	채권자 김정훈	강석남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년4월23일 제1879358호	임차보증금 금 140,000,000 원(1차) / 금 147,000,000 원(2차) 임차권자 김정훈	강석남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.