



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-011797



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57 삼성캐슬 제108동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년9월26일	경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57, 832-64 삼성캐슬 제108동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 373-9	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택 지1층 95.93㎡ 1층 88.05㎡ 2층 150.58㎡ 3층 150.58㎡ 4층 150.58㎡		
2	2016년10월13일	경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57 삼성캐슬 제108동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 373-9	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택 지1층 95.93㎡ 1층 88.05㎡ 2층 150.58㎡ 3층 150.58㎡ 4층 150.58㎡	토지합필	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57 2. 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-64		임야 임야	867㎡ 203㎡	2016년9월26일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57		대	1070㎡	2016년9월29일 1,2토지 합병 및 지목변경 2016년10월13일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57 삼성캐슬 제108동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 62.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1070분의 56.64	2016년9월21일 대지권 2016년9월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기), 2토지(을구8번 근저당권설정등기) 2016년9월26일 등기	
3			2016년9월29일 2토지 합병 2016년10월13일 등기	
4			2토지 별도등기말소 2016년10월13일 등기	
5			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2016년10월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월26일 제137296호		소유자 오성자 650526-***** 경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, 102동 901호(운양동, 풍경마을 한강 한라비발디)
2	소유권이전	2016년11월11일 제168271호	2016년6월12일 매매	소유자 김재환 830706-***** 서울특별시 은평구 진흥로12길 25-1, 301호(녹번동, 하늘드리움2차)
3	소유권이전	2021년3월19일	2021년3월18일	소유자 이문규 591023-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57 삼성캐슬 제108동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46073호	매매	충청북도 음성군 대소면 대금로 552-12, 103동 401호 (두진하트리움아파트) 거래가액 금285,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제65661호	2021년4월12일 주소변경	이문규의 주소 경상남도 통영시 옥지면 서산리 682-1
4	가압류	2022년9월6일 제102668호	2022년9월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단51555)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (진천기술평가센터)
5	가압류	2023년3월23일 제37022호	2023년3월23일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단10868)	청구금액 금6,240,152 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
6	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5372601호	2025년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64438)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월11일 제168272호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 김재환 서울특별시 은평구 진흥로12길 25-1,301호(녹번동,하늘드리움2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (은평구청지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제35733호	2021년3월4일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월21일	2021년4월21일	채권최고액 금132,000,000원

열람일시 : 2026년02월26일 14시40분27초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57 삼성캐슬 제108동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65662호	설정계약	채무자 이문규 경상남도 통영시 욕지면 서산리 682-1 근저당권자 영동새마을금고 151344-0001959 충청북도 영동군 영동읍 계산리 688-14
4	주택임차권	2023년3월13일 제30911호	2023년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임105)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년1월17일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년2월5일 임차권자 오혜진 940603-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 373-9, 108동 201호(식사동, 삼성캐슬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시40분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-011797

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-57 삼성캐슬 제108동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이문규 (소유자)	591023-*****	단독소유	경상남도 통영시 욕지면 서산리 682-1	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월6일 제102668호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	이문규
5	가압류	2023년3월23일 제37022호	청구금액 금6,240,152 원 채권자 주식회사전북은행	이문규
6	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5372601호	채권자 주택도시보증공사	이문규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월21일 제65662호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 영동새마을금고	이문규
4	임차권설정	2023년3월13일 제30911호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 오혜진	이문규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.