



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-046728



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121의 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월27일	경기도 고양시 일산구 탄현동 121, 116, 117-9, 117-44, 117-46, 120, 122-2, 123, 127, 131-6, 133-2, 133-4, 305-2, 305-5, 305-7, 305-14, 305-23, 305-24, 306-1, 307, 1447, 1451 큰마을대림아파트 제126동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 302.72 m ² 1층 320.48 m ² 2층 304.80 m ² 3층 304.80 m ² 4층 304.80 m ² 5층 298.64 m ² 6층 298.64 m ² 7층 298.64 m ² 8층 298.64 m ² 9층 298.64 m ² 10층 298.64 m ² 11층 298.64 m ² 12층 298.64 m ² 13층 298.64 m ² 14층 298.64 m ² 15층 298.64 m ² 16층 298.64 m ² 17층 298.64 m ² 18층 298.64 m ² 19층 298.64 m ² 20층 298.64 m ²	도면편철장 제3책231호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기
2	2002년2월21일	경기도 고양시 일산구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447 큰마을대림아파트 제126동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 302.72 m ² 1층 320.48 m ²	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 304.80 m² 3층 304.80 m² 4층 304.80 m² 5층 298.64 m² 6층 298.64 m² 7층 298.64 m² 8층 298.64 m² 9층 298.64 m² 10층 298.64 m² 11층 298.64 m² 12층 298.64 m² 13층 298.64 m² 14층 298.64 m² 15층 298.64 m² 16층 298.64 m² 17층 298.64 m² 18층 298.64 m² 19층 298.64 m² 20층 298.64 m²	
3		경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447 큰마을대림아파트 제126동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 302.72 m² 1층 320.48 m² 2층 304.80 m² 3층 304.80 m² 4층 304.80 m² 5층 298.64 m² 6층 298.64 m² 7층 298.64 m² 8층 298.64 m² 9층 298.64 m² 10층 298.64 m² 11층 298.64 m² 12층 298.64 m² 13층 298.64 m² 14층 298.64 m² 15층 298.64 m² 16층 298.64 m² 17층 298.64 m² 18층 298.64 m² 19층 298.64 m²	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등가

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 298.64 m²	
4		경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447 큰마을대림아파트 제126동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 140	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지층 302.72 m ² 1층 320.48 m ² 2층 304.80 m ² 3층 304.80 m ² 4층 304.80 m ² 5층 298.64 m ² 6층 298.64 m ² 7층 298.64 m ² 8층 298.64 m ² 9층 298.64 m ² 10층 298.64 m ² 11층 298.64 m ² 12층 298.64 m ² 13층 298.64 m ² 14층 298.64 m ² 15층 298.64 m ² 16층 298.64 m ² 17층 298.64 m ² 18층 298.64 m ² 19층 298.64 m ² 20층 298.64 m ²	도로명주소 2013년2월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 탄현동 121	대	50514m ²	2002년3월19일
	2. 경기도 고양시 일산구 탄현동 127	대	58082m ²	
	3. 경기도 고양시 일산구 탄현동 305-5	대	314m ²	
	4. 경기도 고양시 일산구 탄현동 307	대	2508m ²	
	5. 경기도 고양시 일산구 탄현동 131-6	대	381m ²	
	6. 경기도 고양시 일산구 탄현동 133-4	대	878m ²	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	7. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1447	대	5118㎡	
2	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121	대	50514㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월21일
3	2. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 127	대	58082㎡	2005년5월16일 2토지 행정구역변경 2005년5월21일
4	5. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 131-6	대	381㎡	2005년5월16일 5토지 행정구역변경 2005년5월21일
5	6. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 133-4	대	878㎡	2005년5월16일 6토지 행정구역변경 2005년5월21일
6	3. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 305-5	대	314㎡	2005년5월16일 3토지 행정구역변경 2005년5월21일
7	4. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 307	대	2508㎡	2005년5월16일 4토지 행정구역변경 2005년5월21일
8	7. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1447	대	5118㎡	2005년5월16일 7토지 행정구역변경 2005년5월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월27일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 59.82㎡	도면편철장 제3책231호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	117795분의 28.88	2002년2월25일 대지권 2002년8월21일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121의 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월22일 제103627호	1996년5월8일 매매	소유자 장순직 440302-***** 고양시 일산구 대화동 2236 장성마을 202-208
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 18일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월30일 제106023호	2002년7월23일 매매	소유자 손미례 700301-***** 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 126-1202
3	소유권이전	2014년2월21일 제29503호	2013년12월17일 매매	소유자 박창열 781128-***** 경기도 파주시 문산읍 당동1로 12, 503동 1304호(자연엔꿈에그린) 거래가액 금172,500,000원
4	가압류	2024년10월7일 제133071호	2024년10월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04173)	청구금액 금93,722,507 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
5	가압류	2024년10월18일 제137523호	2024년10월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04408)	청구금액 금8,964,925 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
6	가압류	2025년3월13일 제966147호	2025년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 00925)	청구금액 금22,496,834 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
7	6번가압류등기말소	2025년4월7일 제1508992호	2025년4월3일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5473812호	2025년10월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경644 87)	채권자 김석현 640708-***** 인천 계양구 박촌로 19, 104동 1102호 (방축동, 계양하늘채파크포레)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년12월22일 제103226호	1999년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금일백육십육억육천팔십만원정 채무자 한국부동산신탁주식회사 서울 강남구 삼성동 171-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보 제4책319호
1-1	1번근저당권이전	2002년9월9일 제109635호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택개인영업부)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년12월22일 제103700호	1999년11월30일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 장순직 고양시 일산구 대화동 2236 장성마을 202-308 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (개인영업부) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 18일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년8월21일 제101649호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택개인영업부)
2-2	2번근저당권담보추			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	카			크 대지권
3	근저당권설정	2002년8월21일 제101650호	2002년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 장순직 고양시 일산구 대화동 2236 장성마을 202-208 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택개인영업부) 2변의 근저당권의 목적물에 추가
4	1번근저당권설정등기말소	2002년9월9일 제109636호	2002년9월6일 일부포기	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년9월9일 제109637호	2002년9월6일 해지	
6	근저당권설정	2002년10월15일 제126404호	2002년10월15일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 손미래 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 126-1202 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (일산지점)
7	근저당권설정	2004년7월21일 제71035호	2004년7월20일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 손미래 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 126-1202 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (일산지점)
8	근저당권설정	2006년2월15일 제13958호	2006년2월15일 설정계약	채권최고액 금17,000,000원 채무자 손미래 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을대림아파트 126-1202 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (일산지점)
9	근저당권설정	2007년1월5일	2007년1월5일	채권최고액 금152,100,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1901호	설정계약	채무자 손미례 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을대림아파트 126동 1202호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2007년1월9일 제3217호	2007년1월9일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2014년2월21일 제29176호	2014년2월21일 해지	
12	근저당권설정	2014년2월21일 제29504호	2014년2월21일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 박창열 경기도 파주시 문산읍 당동1로 12, 503동 1304호(자연엔꿈에그린) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (파주지점)
13	12번근저당권설정등 기말소	2017년2월15일 제17784호	2017년2월15일 해지	
14	주택임차권	2025년7월7일 제3516881호	2025년7월7일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5264)	임차보증금 금 208,000,000원(1차) 금 188,000,000원(2차) 금 197,400,000원(3차) 금 190,000,000원(4차, 금 200,000,000원 중 미반환보증금액)) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2016. 11. 12.(1차) 2019. 01. 21.(2차) 2021. 02. 06.(3차) 2023. 01. 28.(4차) 주민등록일자 2017. 2. 16. 점유개시일자 2017. 2. 14. 확정일자 2016. 11. 15.(1차) 2019. 01. 22(2차) 없음(3차) 2023. 01. 30.(4차)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121외 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김석현 640708-***** 고양시 일산서구 일현로 140, 126동 1202호 (탄현동, 큰마을대림아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시41분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-046728

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121의 6필지 큰마을대림아파트 제126동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박창열 (소유자)	781128-*****	단독소유	경기도 파주시 문산읍 당동1로 12, 503동 1304호(자연엔꿈에그린)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월7일 제133071호	청구금액 금93,722,507 원 채권자 주식회사하나은행	박창열
5	가압류	2024년10월18일 제137523호	청구금액 금8,964,925 원 채권자 하나카드 주식회사	박창열
8	강제경매개시결정	2025년10월21일 제5473812호	채권자 김석현	박창열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2025년7월7일 제3516881호	임차보증금 금 208,000,000원(1차) 금 188,000,000원(2차) 금 197,400,000원(3차) 금 190,000,000원(4차, 금 200,000,000원 중 미반환보증금액) 임차권자 김석현	박창열

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.