



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-017656



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제102동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월9일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 고양덕은지구에이4블록 디엠씨자이더리버 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90	철골철근콘크리트구조 평지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 428.1195㎡ 2층 706.0732㎡ 3층 706.0732㎡ 4층 706.0732㎡ 5층 706.0732㎡ 6층 706.0732㎡ 7층 706.0732㎡ 8층 706.0732㎡ 9층 706.0732㎡ 10층 706.0732㎡ 11층 706.0732㎡ 12층 706.0732㎡ 13층 706.0732㎡ 14층 706.0732㎡ 15층 706.0732㎡ 16층 706.0732㎡ 17층 706.0732㎡ 18층 706.0732㎡ 19층 706.0732㎡ 20층 614.2542㎡ 21층 614.2542㎡ 22층 470.8924㎡	
2	2024년10월21일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90	철골철근콘크리트구조 평지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 428.1195㎡ 2층 706.0732㎡ 3층 706.0732㎡ 4층 706.0732㎡ 5층 706.0732㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제102동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 706.0732㎡ 7층 706.0732㎡ 8층 706.0732㎡ 9층 706.0732㎡ 10층 706.0732㎡ 11층 706.0732㎡ 12층 706.0732㎡ 13층 706.0732㎡ 14층 706.0732㎡ 15층 706.0732㎡ 16층 706.0732㎡ 17층 706.0732㎡ 18층 706.0732㎡ 19층 706.0732㎡ 20층 614.2542㎡ 21층 614.2542㎡ 22층 470.8924㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686	대	40118.2㎡	2024년3월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월9일	제11층 제1101호	철골철근콘크리트구조 84.9961㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40118.2분의 55.2427	2024년4월22일 대지권 2024년4월22일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제102동 제11층 제1101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월9일 제141906호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-12611호
1-1	금지사항등기		2020년4월21일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년12월9일 부가
2	소유권이전	2023년3월30일 제40541호	2020년5월30일 매매	소유자 박보아 851107-***** 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 102동 1101호 (덕은동, 디엠씨자이더리버) 거래가액 금883,230,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2023년3월30일 등기
4	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5499831호	2025년10월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경645 15)	채권자 문유정 900218-***** 고양시 덕양구 청초로 65, 상가동 107호 (덕은동, 디엠씨한강에일린의딸)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제102동 제11층 제1101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월30일 제40542호	2023년1월30일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 박보아 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 102동 1101호 (덕은동, 디엠씨자이더리버) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (일산역지점)
2	근저당권설정	2023년12월27일 제163321호	2023년12월13일 설정계약	채권최고액 금605,000,000원 채무자 박보아 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 102동 1101호(덕은동, 디엠씨자이더리버) 근저당권자 주식회사카카오뱅크 131111-0435767 경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동, 판교테크원)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 등기
2-2	2번근저당권변경	2025년2월5일 제120574호	2025년2월5일 변경계약	채권최고액 금546,300,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2023년12월27일 제163474호	2023년12월27일 해지	
4	근저당권설정	2025년2월25일 제561657호	2025년2월25일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 박보아 서울특별시 강남구 역삼로83길 22-1, 지하1호(대치동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (상암디엠씨종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제102동 제11층 제1101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시42분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-017656

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 686 디엠씨자이더리버 제102동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박보아 (소유자)	851107-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 대덕산로 90, 102동 1101호 (덕은동, 디엠씨자이더리버)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5499831호	채권자 문유정	박보아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년12월27일 제163321호	채권최고액 금605,000,000원 근저당권자 주식회사카카오뱅크	박보아
2-2	근저당권변경	2025년2월5일 제120574호	채권최고액 금546,300,000원	박보아
4	근저당권설정	2025년2월25일 제561657호	채권최고액 금302,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박보아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.