



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2006-003811



[집합건물] 경기도 과천시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1001동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	경기도 과천시 교하읍 동패리 1698 책향기마을10단지동문굿모닝 힐 제1001동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 지1층 659.298㎡ 1층 644.382㎡ 2층 644.382㎡ 3층 644.382㎡ 4층 634.302㎡ 5층 634.302㎡ 6층 634.302㎡ 7층 634.302㎡ 8층 634.302㎡ 9층 634.302㎡ 10층 634.302㎡ 11층 634.302㎡ 12층 634.302㎡ 13층 634.302㎡ 14층 634.302㎡ 15층 634.302㎡	도면편철장 제82호
2		경기도 과천시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝 힐 제1001동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 지1층 659.298㎡ 1층 644.382㎡ 2층 644.382㎡ 3층 644.382㎡ 4층 634.302㎡ 5층 634.302㎡ 6층 634.302㎡ 7층 634.302㎡ 8층 634.302㎡ 9층 634.302㎡ 10층 634.302㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장 제82호

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1001동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 634.302㎡ 12층 634.302㎡ 13층 634.302㎡ 14층 634.302㎡ 15층 634.302㎡	
3		경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝 힐 제1001동 [도로명주소] 경기도 파주시 책향기로 439	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 지1층 659.298㎡ 1층 644.382㎡ 2층 644.382㎡ 3층 644.382㎡ 4층 634.302㎡ 5층 634.302㎡ 6층 634.302㎡ 7층 634.302㎡ 8층 634.302㎡ 9층 634.302㎡ 10층 634.302㎡ 11층 634.302㎡ 12층 634.302㎡ 13층 634.302㎡ 14층 634.302㎡ 15층 634.302㎡	도로명주소 2013년1월29일 등기
4		경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝 힐 제1001동 [도로명주소] 경기도 파주시 책향기로 441	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 지1층 659.298㎡ 1층 644.382㎡ 2층 644.382㎡ 3층 644.382㎡ 4층 634.302㎡ 5층 634.302㎡ 6층 634.302㎡ 7층 634.302㎡ 8층 634.302㎡ 9층 634.302㎡ 10층 634.302㎡ 11층 634.302㎡ 12층 634.302㎡ 13층 634.302㎡	도로명주소 착오발견으로 인하여 2013년2월13일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1001동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 634.302㎡ 15층 634.302㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 교하읍 동패리 1698	대	63529.1㎡	2007년5월23일
2	1. 경기도 파주시 동패동 1698	대	63529.1㎡	2011년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2011년7월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	제12층 제1205호	철근콘크리트조 84.881㎡	도면편철장 제82호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	63529.1분의 60.01	2009년1월5일 대지권 2009년1월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월18일 제4532호		소유자 동문건설주식회사 110111-0368426 서울 영등포구 여의도동 44-27
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년1월18일 부가

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1001동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년3월3일 제19504호	2003년12월8일 매매	소유자 김혜숙 730827-***** 인천 계양구 효성동 78-1 신한아파트 101-708
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년1월5일 제365호	2008년5월6일 전거	김혜숙의 주소 경기도 고양시 일산동구 식사동 910 은행마을 202-102호
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전으로 인하여 2006년3월3일 등기
4	가압류	2007년9월20일 제89623호	2007년9월20일 인천지방법원의 가압류결정(200 7즈단628)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 권원규 인천 계양구 효성동78-1 신한아파트 101-708
5	4번가압류등기말소	2008년1월29일 제6888호	2008년1월18일 해제	
6	압류	2015년9월24일 제86809호	2015년9월24일 압류(징수과-12 153)	관리자 파주시
7	6번압류등기말소	2015년12월11일 제114467호	2015년12월11일 압류해제	
8	압류	2018년8월17일 제63010호	2018년8월17일 압류(징수과-91 47)	관리자 파주시
9	8번압류등기말소	2019년10월2일 제71080호	2019년10월2일 해제	
10	압류	2021년11월19일 제107970호	2021년11월19일 압류(징수과-16 249)	관리자 파주시 3154
11	10번압류등기말소	2022년5월13일 제34211호	2022년5월13일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년10월27일 제5601044호	2025년10월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1001동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경64560)	
13	압류	2026년1월30일 제598315호	2025년12월22일 압류(징수과-003086)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년8월29일 제83498호	2007년8월29일 설정계약	채권최고액 금77,520,000원 채무자 김혜숙 인천 계양구 효성동 78-1 신한아파트 101-708 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (교하지점)
2	근저당권설정	2009년1월5일 제366호	2009년1월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김혜숙 경기도 고양시 일산동구 식사동 910 은행마을 202-102호 근저당권자 신길3,5동새마을금고 111244-0000662 서울특별시 영등포구 신길3동
3	2번근저당권설정등기말소	2012년9월27일 제73333호	2012년9월27일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년10월4일 제76435호	2016년10월4일 해지	
5	주택임차권	2024년7월15일 제60357호	2024년7월8일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50320)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월2일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년7월1일 임차권자 이경화 750819-***** 경기도 파주시 책향기로 441, 1001동 1205호(동패동,

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1001동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				책향기마을10단지동문굿모닝힐)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시32분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2006-003811

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1001동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜숙 (소유자)	730827-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 식사동 910 은행마을 202-102호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년10월27일 제5601044호	채권자 주택도시보증공사	김혜숙
13	압류	2026년1월30일 제598315호	권리자 파주시	김혜숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월15일 제60357호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이경화	김혜숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.