



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-012420



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월26일	경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로1170번길 105-99	철근콘크리트구조 경사지붕, 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 126.46㎡ 2층 126.46㎡ 3층 126.46㎡ 4층 126.46㎡ 옥탑1층 15.34㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44	대	507㎡	2014년12월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월26일	제301호	철근콘크리트구조 55.39㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	507분의 61.39	2014년12월23일 대지권 2014년12월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2014년12월26일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월26일 제194781호		소유자 윤인용 621018-***** 서울특별시 도봉구 노해로66길 21, 113동1102호(창동, 삼성아파트)
2	소유권이전	2015년6월4일 제100195호	2014년12월1일 매매	소유자 오세훈 520510-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로1170번길 105-99, 110동 301호 (내유동, 현대탑빌리지)
3	소유권이전	2022년7월25일 제85557호	2022년7월25일 매매	소유자 심영운 820824-***** 경기도 부천시 부천로36번길 35-1, 301호(심곡동, 상록아트빌) 거래가액 금154,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5685205호	2025년10월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경646 08)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월7일 제2596호	2015년1월7일 추가설정계약	채권최고액 금197,760,000원 채무자 윤인용 서울특별시 도봉구 노해로66길 21, 113동1102호(창동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (코오롱타워금융센터) 공동담보목록 제2015-12호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월12일 제104830호	2015년6월12일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월28일 제70673호	2024년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5437)	임차보증금 금154,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월30일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-12				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년4월21일 제69950호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제167970호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년4월17일 제67535호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년5월27일 제93753호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년6월12일 제104830호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년7월30일 제137382호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년3월3일 제32569호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년1월22일 제10237호 일부포기
9	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2015년1월7일 제2596호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제167970호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-012420

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 231-44 1동 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심영운 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로36번길 35-1, 301호(심곡동, 상록아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년10월30일 제5685205호	채권자 서울보증보험 주식회사	심영운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월28일 제70673호	임차보증금 금154,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	심영운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.